

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Honorarangebot für städtebauliche Leistungen - Bebauungsplan
Honorarberechnung nach § 21 Abs. 1 bis 3 HOAI

Planung: Bebauungsplan Nr. 3-2/2. Teilbereich der Gemeinde Poppendorf im Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung.

I. Honorarzone (§ 21 Abs.3): II (durchschnittliche Anforderungen)

II. Honorarsatz (§ 21 Abs. 1): Mittelsatz

III. Honorar, Grundleistungen, Berechnung (§ 21):

Fläche des Planbereichs in ha: 1,6 = 15.087,10 €

IV. Vomhundertsätze, Leistungsphasen (§ 19):

1	Vorentwurf	(60)	:	60 % =	-	€
2	Entwurf	(30)	:	30 % =	4.526,13	€
3	Beschlussfassung	(10)	:	10 % =	1.508,71	€

1 - 3 40 % = 6.034,84 €

V. Honorar, besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3, § 19 Abs. 2, Anlage 9)

Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:

- Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden	3 h
- Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen	3 h

Verfahrensbegleitende Leistungen gemäß Anlage 9 Nr. 5 HOAI:

- Vorbereiten, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren (b)	16 h
- Erstellen von Sitzungsvorlagen (g)	5 h
- Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren (Abwägung) (i)	40 h
- Verfassen von Bekanntmachungstexten (l)	5 h
- Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien (r)	6 h
- Erstellen der zusammenfassenden Erklärung (u)	4 h

pauschal: 82 h x 85 € 6.970,00 €

Leistungen im Rahmen der Umweltprüfung:

- Ermitteln der voraussichtlich erheblichen
Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung (c)
- Erarbeiten des Umweltberichts (d)
- Berechnen und darstellen der Umweltschutzmaßnahmen (e)
- Bearbeiten der Anforderungen aus der
naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung (f)
- artenschutzrechtlicher Fachbeitrag auf der Grundlage einer
Potenzialanalyse

	gemäß Angebot Lämmel pauschal:	5.880,00	€
VI.	Summe aller Einzelhonorare	18.884,84	€
VII.	Nebenkosten (§ 14),		
	a) Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen, Fotos, Fahrtkosten, Vervielfältigungen, (Pauschale: 5 %)	944,24	€
	b) Beschaffung der Auszüge aus der digitalen Liegenschaftskarte (ALKIS), Bestätigung der Richtigkeit des Liegenschaftskatasters	auf Nachweis	€
VIII.	Honorar und Nebenkosten	19.829,08	€
IX.	Mehrwertsteuer (19 %)	3.767,53	€
X.	Gesamtkosten inkl. Mehrwertsteuer	23.596,61	€
XI.	Zahlungsweise	Betrag	
	1. Rate: ca. 60%	Termin: Entwurf	14.000,00 €
	2. Rate: ca. 30%	Termin: Abwägung	7.000,00 €
	Schlussrate: ca. 20%	Termin: Ausfertigung	2.596,61 €

Rostock, 29.11.2022



Reinhard Böhm



(Siegel)