



„Auf der Tenne“ e.V.

Mitglied im Paritätischen MV

Geschäftssitz:

Pankelower Weg 13a · 18196 Dummerstorf

Tel.: 038208 60634 · Fax: 60635

eMail: info@aufdertenne.de

Steuer-Nr.: 081/141/04664

„Auf der Tenne“ e.V. · Pankelower Weg 13a · 18196 Dummerstorf

Amt Carbäk
Herrn S. Geister
Frau M. Elgeti
Kita- und Schulausschuss
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Dummerstorf, 03.04.2023

Ihre Anfrage vom 29.03.2023 zum geplanten Neubau einer Kindertagesstätte in Roggentin

Sehr geehrte Frau Elgeti, sehr geehrter Herr Geister,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Bestandsbewertung der Jugendhilfeplanung (aktuelle Fortschreibung für die Jahre 2022-2024) legt für den Amtsbereich Carbäk einen zukünftigen Bedarf von 18 zusätzlichen Krippen- und 60 Kindergartenplätzen fest. Entsprechend den weiteren Ausführungen dieser Fortführung sowie den bisherigen Absprachen und entsprechend den bereits vom Verein vorgenommenen Erweiterungen planen wir einen Kita-Neubau mit 12 Krippen- und 45 Kindergartenplätzen.

In Umsetzung befindliche Vorhaben:

- 1. Waldgruppe:** Die bestehende Waldgruppe in Kösterbeck wird in Kürze um 15 Kindergartenplätze erweitert. Der entsprechende Bauantrag vom 27.09.2022 befindet sich derzeit beim Landkreis Rostock zur Bearbeitung und Prüfung. Sobald der beschiedene Bauantrag vorliegt, können die Verhandlungen mit der Entgeltstelle des Landkreises bezüglich der zukünftigen Berücksichtigung der Investitionskosten in den Entgeltverhandlungen abgeschlossen und der Waldkindergartenwagen bestellt werden.
- 2. Erweiterung (Anbau) und Sanierung Krippengebäude Broderstorf:** Entsprechend den bisherigen Absprachen sowohl mit der Jugendhilfeplanung des Landkreises als auch mit uns, dem Verein „Auf der Tenne“ e.V., beabsichtigt die Gemeinde in der Krippe Broderstorf durch einen neuen Anbau 12 Krippenplätze zu schaffen: sechs neue Krippenplätze und sechs Plätze, um den aktuell im hergerichteten kleinen Sportraum untergebrachten Kindern eine bedarfs- und kindgerechte Räumlichkeit zu schaffen. Zusätzlich zu diesem Anbau waren im Bestandsgebäude die bauliche Schaffung der Brandschutzvorgaben sowie eine räumliche Neustrukturierung mit einer angemessenen Sanierung vorgesehen.

Bereich Kindertagesstätten
Pankelower Weg 13a
18196 Dummerstorf
Tel.: 038208 60638

Pflegezentrum „Swager sin Grund“
Birkenstrat 29
18182 Rövershagen
Tel.: 038202 45780

Kultur- und Kommunikationszentrum Bibliothek
Pankelower Weg 13a
Tel.: 038208 60634

Gesundheits- und Bildungscampus
Am Campus 1 - 33
18184 Roggentin
Tel.: 038204 693150

Bankverbindungen:
Bereich Kindertagesstätten: OSPA
IBAN: DE47130500000215001559
BIC: NOLADE21ROS
Bereich Pflegezentrum: DKB
IBAN: DE32120300000010115202
BIC: BYLADEM1001



Für den Anbau und die geplanten Sanierungsmaßnahmen der Krippe in Broderstorf wurden nach unserem Kenntnisstand bereits alle Planungsarbeiten abgeschlossen, Bauantrag und Fördermittel positiv beschieden. Die Durchführung dieser Baumaßnahme ist für die Kindertagesstätte in Broderstorf ein großer Gewinn, da zum einen die Betreuungs- und Arbeitsbedingungen für die Krippenkinder und die Erzieher erheblich verbessert werden und zum anderen, dass mehr Bedarfe von Eltern tatsächlich in absehbarer Zeit erfüllt werden können. Derzeit befinden sich 30 Krippenkinder auf der Warteliste der Kita „Kinderland“. Die in Broderstorf und Ikendorf entstehenden Baugebiete werden ebenfalls zu einer weiter steigenden Nachfrage nach zusätzlichen Krippenplätzen in Broderstorf führen. Der Verein „Auf der Tenne“ e.V. begrüßt die Erweiterung und Sanierung des Krippengebäudes in Broderstorf aus den vorgenannten Gründen sehr.

In Vorabsprache befindliches Vorhaben (bisher ohne Termin):

Aufgrund der vorgenannten Ausführungen beabsichtigt der Verein „Auf der Tenne“ e.V. einen Kita-Neubau mit Betreuungsplätzen für 12 Krippen- und 45 Kindergartenkinder zu schaffen. Eine entsprechende Bedarfsanfrage wurde beim Landkreis gestellt.

In Ihrer Anfrage vom 29.03.2023 haben Sie mich um belastbare Informationen zu den notwendigen vorbereitenden Schritten und einem groben Zeitplan gebeten. Nachfolgende Informationen kann ich Ihnen nur unverbindlich mitteilen, da bisher keine konkreten Gespräche stattgefunden haben und auch Informationen bezüglich eines möglichen Grundstücks nicht vorliegen.

Für die bauliche Umsetzung des Kita-Neubaus müssen erfahrungsgemäß u. a nachfolgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Einigung mit der Gemeinde bzgl. eines geeigneten Grundstückes und den daraus resultierenden rechtlichen Regelungen,
- Erarbeitung einer Objektplanung entsprechend den örtlichen Gegebenheiten und den Vorgaben des Jugendamts bis hin zum Abschluss der Planungsarbeiten durch einen einzureichenden Bauantrag,
- Zusagen der zuständigen Ämter (Bauamt, Jugendamt, Gesundheitsamt etc.),
- Finanzierungsbestätigung der Hausbank sowie
- Refinanzierungszusage der Entgeltstelle des Landkreises.

Es ist davon auszugehen, dass nach der erfolgreichen Regelung der Grundstücksfrage für die Planung, Erarbeitung und Prüfung des Bauantrages, die Klärung der Finanzierungsangelegenheiten ca. 12 bis 18 Monate einzuplanen sind. Sollten Fördermittel eingesetzt werden können (und müssen), kann sich dieser Zeitraum noch verlängern.

Vor dem eigentlichen Baubeginn sind die Baumaßnahmen entsprechend auszuschreiben. Die eigentliche Bauzeit müsste – aufgrund von Fachkräftemangel und Lieferengpässen – ebenfalls mit mindestens 12 bis 18 Monaten geplant werden.

Da bisher nur vage Absprachen stattgefunden haben, kann ich auch nur allgemeine Aussagen zum weiteren Vorgehen/Zeitplan treffen. Für ein erstes konkretes Gespräch zur weiteren Planung des Neubauvorhabens haben wir Terminvorschläge für Mitte April 2023 unterbreitet.



Ich hoffe, die vorgenannten Informationen zum geplanten Neubau einer Kindertagesstätte in Roggentin sind ausreichend.

Sollten Sie weitere Ausführungen benötigen, kontaktieren Sie mich bitte.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Jana Kowitz". The signature is written in a cursive style.

Jana Kowitz

Geschäftsführerin | „Auf der Tenne“ e.V. | 038208 – 60634 (T) | kowitz@aufdertenne.de