

# Gemeinde Broderstorf

## Informationsvorlage

IV/HAU/156/2022

öffentlich



## Ortsbegehung im Bereich Fienstorf

<i>Organisationseinheit:</i> HBA/SG Sitzungsmanagement <i>Bearbeitung:</i> Sabine Beyer	<i>Datum</i> 25.01.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Information)	02.02.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Herr Nagel aus dem Ortsteil Fienstorf und Frau Elgeti haben sich zu einem Ortstermin verabredet, um Belange des Ortes gemeinsam zu besichtigen und zu erfassen. An dem Termin haben noch Frau Neumann, Herr Ludwigkeit, ortsansässige Bürger, und Frau Gertenbach vom Bauamt teilgenommen. Die Gemeindevertretung wird mit dieser Informationsvorlage über die Themen des Ortstermins informiert. In der Anlage ist das Protokoll beigefügt.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

keine

### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

### **Anlage/n**

Keine

Erfassung von Hinweisen ortsansässiger Bürger

**PROTOKOLL**

Teilnehmer:

- Herr Nagel - ortsansässiger Bürger
- Frau Neumann - Gemeindevertreterin und ortsansässige Bürgerin
- Herr Ludwigkeit - ortsansässiger Bürger
- Frau Elgeti - Bürgermeisterin
- Frau Gertenbach - Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt Amt Carbak (BEL)

Punkt	Beschreibung	verantwortlich
1	<p><b>Öfthenhäven</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Feuerlöschteich an der Kreuzung in Öfthenhäven ist zugeschüttet und der Bereich wird landwirtschaftlich genutzt</li> <li>- es ist festzustellen, warum der Löschteich zugeschüttet wurde und zu prüfen, ob die Löschwasserversorgung in Öfthenhäven gesichert und wieder herzustellen ist</li> </ul>	BEL
2	<p><b>Straße Fienstorf - Öfthenhäven</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- es wird von den Bürgern eine Geschwindigkeitsbegrenzung gefordert, um mehr Sicherheit für die Fußgänger und Radfahrer – insbesondere der Kinder – zu erlangen</li> <li>- das Thema wird dem Ordnungsamt zur Prüfung vorgestellt</li> </ul>	Ordnungsamt
3	<p><b>Straße Fienstorf – Öfthenhäven – Groß Kussewitz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Bereich der Kreuzung Öfthenhäven und weiter in Richtung Groß Kussewitz ist die Straße besonders desolat durch abgefahrene und ausgewaschene Bankette und Asphaltabbrüche; die Reparatur der Bankette wurde 2021 durch die GV abgelehnt</li> <li>- die Instandsetzung wird erneut im Bauausschuss und in der GV zur Priorisierung vorgestellt</li> </ul>	BEL
4	<p><b>Straße Fienstorf – Öfthenhäven</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durch die Bürger wird geäußert, dass die Sicherheit des Radverkehrs durch die schmale Straße und den andauernden Verkehr - insbesondere die großen landwirtschaftlichen Fahrzeuge- gefährdet ist;</li> <li>- Abhilfe sollte durch einen separaten Radweg geschaffen werden und es wird gebeten diesen Vorschlag in der Gemeindevertretung einzubringen</li> </ul>	Ausschuss für Ordnung und Umwelt
5	<p><b>Straße Fienstorf – Öfthenhäven</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- es ist allen Teilnehmern bekannt, dass auf der Strecke Ausweichtaschen fehlen</li> <li>- Herr Nagel teilt mit, dass diese von Herrn Kühl hergestellt werden müssen und Auflage in der Genehmigung der Biogasanlage sind wie auch die Verbreiterung der Kreuzung in Öfthenhäven</li> <li>- Frau Elgeti informiert, dass die Verbreiterung der Kreuzung in das Projekt Ausbau der Straße zwischen Öfthenhäven und Steinfeld eingeflossen ist und nicht mehr von Herrn Kühl erbracht wird</li> </ul>	

Punkt	Beschreibung	verant- wortlich
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- die Herstellung von Ausweichtaschen insbesondere auch hinsichtlich der Auflagen aus der Genehmigung der Biogasanlage wird geprüft</li> </ul>	BEL
<b>6</b>	<p><b>Straße Fienstorf – Öftenhäven</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- während der Begehung wurde seitens Herr Nagel auch auf die erforderliche Unterhaltung der Straßengräben hingewiesen</li> <li>- die Durchlässe unter den Ackerzufahrten sollen wieder freigelegt werden</li> <li>- diese Unterhaltungsmaßnahme soll der GV zur Priorisierung vorgestellt werden</li> </ul>	BEL
<b>7</b>	<p><b>Baustelle Hähnchenmastanlage Herr Kühl</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herr Nagel und Frau Neumann sind der Meinung, dass die Baustelle unzureichend gesichert ist; es sollte schnellstmöglich eine Einzäunung erfolgen, um zu verhindern, dass Kinder oder Fahrzeuge bei Glatteis in die mit Wasser gefüllte Baugrube fallen oder rutschen und zu Schaden kommen; das aufgestellte Hinweisschild „Baustelle betreten verboten!“ wird als unzureichend erachtet</li> <li>- Frau Elgeti wird den Sachverhalt im Ordnungs- und Umweltausschuss vorstellen</li> <li>- Nachtrag vom 24.01.2022: Frau Elgeti hat Rücksprache mit Herrn Kühl gehalten und Herr Kühl hat erklärt, den Rückbau der Baustelle vorzunehmen</li> </ul>	Ausschuss für Ordnung und Umwelt
<b>8</b>	<p><b>Betonspurbahn Fienstorfer Mühle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herrn Nagel ist aufgefallen, dass der Ablauf des Wassers im Straßengraben durch einen Stein und Bodeneintrag kurz vor dem Steinschlucker unterbrochen ist</li> <li>- das BEL wird die Beräumung des Grabens veranlassen</li> </ul>	BEL
<b>9</b>	<p><b>Spielplatz</b></p> <p>Der Spielplatz in Fienstorf wurde besichtigt und seitens der Bürger wurde bemängelt, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- am Unterstand die Bretter schon erneuert werden sollten, es aber noch nicht geschehen ist</li> <li>- lose Steine im Unterstand liegen und die Kinder sich verletzen können</li> <li>- Nägel aus den Brettern ragen, an denen sich die Kinder verletzen können</li> <li>- die Bänke nicht sicher stehen, so dass die Kinder sich verletzen können</li> <li>- die Mängel werden dem Bauhof unverzüglich zur Abstellung mitgeteilt</li> <li>- der Fahrradständer sollte gleich am Zaun aufgestellt werden, um die Fahrräder am Spielplatzrand zu halten, um die Verletzungsgefahr der Kinder zu minimieren</li> </ul>	BEL
<b>10</b>	<p><b>Einmündung Albertstorfer Weg / Fienstorfer Mühle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- es wurden Risse und beginnende Abbrüche festgestellt, hier sollte die Reparatur des Bereiches geplant werden</li> </ul>	BEL

Punkt	Beschreibung	verant- wortlich
11	<p><b>Fienstorfer Mühle – Verlängerung Gehweg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frau Neumen regte an, dass ein Gehweg von der Bushaltestelle bis zur Brücke errichtet werden sollte, um die Sicherheit der Fußgänger in dem vom Straßenverkehr besonders beanspruchten Bereich zu stärken</li> <li>- die Idee soll im Ausschuss für Ordnung und Umwelt beraten werden</li> </ul>	Ausschuss für Ordnung und Umwelt
12	<p><b>Bushaltestelle - Fahrgastunterstand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die Bürger teilten mit, dass einzelne Bretter an der Bushaltestelle ersetzt werden sollten durch den Bauhof, es aber immer noch nicht geschehen ist</li> <li>- das Streichen der Bushaltestelle soll beim Frühjahrsputz des Ortes erfolgen</li> <li>- es wird mit dem Bauhof noch mal Rücksprache gehalten</li> </ul>	Frau Elgeti
13	<p><b>Gutshausweg / Fienstorfer Mühle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herr Nagel weist auf das inzwischen falsche Schild bezüglich der Hausnummern hin, dass zu großen Irritationen führt und unkundige Anlieger falsch hinweist</li> <li>- das Ordnungsamt wird über den notwendigen Abbau des Schildes informiert</li> </ul>	Frau Elgeti
14	<p><b>Gutshausweg bei Nr. 7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durch die Bautätigkeiten gegenüber Haus Nr. 7 ist die Mulde zum Straßenablauf zerfahren und muss wieder hergestellt werden</li> <li>- das Ordnungsamt und das BEL werden eine Instandsetzung veranlassen</li> </ul>	Ordnungsamt / BEL
15	<p><b>Regenentwässerung Albertstorfer Weg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frau Elgeti und Frau Gertenbach erklärten die fehlende Straßenentwässerung in der Straße und die Beeinträchtigung von bestimmten Grundstücken bei Starkregen – infolge der Wohnbebauung auf der südlichen Straßenseite kann das Regenwasser nicht mehr über die Wiese entwässern und wird behelfsmäßig abgeleitet; zudem fangen die nördlichen Grundstücke ihr Oberflächenwasser an der Grundstücksgrenze nicht ab, so dass dieses Oberflächenwasser die Straße zusätzlich belastet</li> <li>- Herr Nagel meint, dass ursächlich das Wasser vom Acker über den Wendehammer die Überschwemmungen verursacht und ein Graben am Ackerrand gezogen werden müsste</li> <li>- das Thema muss erneut im Bau- und Territoriausschuss beraten werden</li> </ul>	Bau- und Territo- riausschuss

Aufgestellt: 26.01.2022

Beatrice Gertenbach  
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt  
Amt Carbäk