

# Gemeinde Broderstorf

## Beschlussvorlage

BV/BAU/09/2022

öffentlich



## Wohnungsbau Broderstorf - 3. Nachtrag Los 10 (Tischler)

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 28.04.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	04.05.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Der Neubau im Schwarzen Weg 16 in Broderstorf befindet sich in den letzten Zügen. Die Fertigstellung ist für Ende Juni geplant, sodass der Bezug der Bestandsmieter im Juli starten kann.

In ca. 3 Wochen werden die Balkone fertiggestellt, sodass Ende Mai abgerüstet werden kann. Bei den weiteren Abstimmungen ist aufgefallen, dass die Herstellung des Balkonbelags in keinem Leistungsverzeichnis berücksichtigt wurde. Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden wurden die Leistungen beim beauftragten Dachdecker und Tischler nachgefragt. Der Dachdecker bietet diese Leistungen nicht an, der Tischler hat ein Nachtragsangebot eingereicht.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung zum Nachtragsangebot gebeten.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Keine

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.05.2022, das 3. Nachtragsangebot zu Los 10 Tischler (Fa. F&P Systembau Tischlerei GmbH) in Höhe von 16.221,84 € brutto zu bestätigen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt die 3. Nachtragsvereinbarung zu unterzeichnen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Das Nachtragsangebot schließt mit einer Bruttosumme in Höhe von 16.221,84 €. Der Ursprungsauftrag wurde gut 11.000,00 € unter den veranschlagten Kosten vergeben. Wie der anliegenden Kostenverfolgung entnommen werden kann, liegt das BV nach aktuellem Stand unter dem veranschlagten Budget. Weitere Einsparungen ergeben sich über den Auftrag der Schließanlage. Dieser wurde für knapp 1.000,00 € vergeben, die Einsparungen betragen gut 6.500,00 €.

Im TH 2 wurden für den Neubau für das Jahr 2022 ausreichend finanzielle Mittel eingeplant (11401/0960000.7852200).

## **Anlage/n**

- 1 Wertung Nachtrag L10\_3\_2022-04-27 (öffentlich)

aib-Bauplanung Nord GmbH  
Rosa-Luxemburg-Str. 14  
18055 Rostock  
Tel. (0381) 49 62 - 0  
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald  
Siemensallee 2a  
Tel. (03834) 80 50 - 0  
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen  
Bahnhofstraße 33  
Tel. (03838) 80 08 - 0  
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de  
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf  
ü. Amt Carbak  
Moorweg 5  
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen	Name	Telefon	E-Mail	Datum
180014/Wertung Nachtrag L10_3	Mike Mensch	03814962 808	info@aib-bauplanung.de	27.04.2022

**Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE – Schwarzer Weg 16a, 18184  
Broderstorf  
Los : 10 – Innentüren  
Nachtrag: 3 vom 27.04.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie den geprüften Nachtrag Nr. 3 und unsere Stellungnahme:

**Nachtrag Pos. 27.4.70 und 27.4.80:**

Bei der Erstellung der Leistungsverzeichnisse wurde die Herstellung des Balkonbelags nicht berücksichtigt. Da diese Leistung zwingend notwendig ist, wurde die beauftragte Tischlerfirma aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Für die damit im Zusammenhang stehende zusätzliche Leistung hat die **F & P System Bau Tischlerei GmbH** ein Angebot abgegeben.

Durch diese zusätzliche Leistung ergeben sich Mehrkosten in Höhe von **16.221,84 €**.

Die Leistung war in dieser Form nicht Bestandteil des Grundangebotes.

Der angebotene Preis entspricht dem derzeitigen Preisniveau und ist daher angemessen.

Es fallen insgesamt Mehrkosten in Höhe von:

+ **13.631,80 € (netto) / 16.221,84 € (brutto)**

an.

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Mario Wiefel  
Firmensitz:  
18055 Rostock  
Rosa-Luxemburg-Str. 14

UST-Nr.:  
4079 / 105 / 01466  
Ust-IdNr.: DE187485952  
Registergericht:  
Amtsgericht  
Rostock HRB 7632

Ostseesparkasse Rostock  
IBAN DE12 1305 0000 0205 0279 70  
BIC NOLADE 21 ROS



Sparkasse Vorpommern  
IBAN DE61 1505 0500 0230 0037 29  
BIC NOLADE 21 GRW



Unser Unternehmen ist für seine  
gute Bonität ausgezeichnet worden.  
Erfahren Sie mehr auf  
[www.creditreform.de/crefozert](http://www.creditreform.de/crefozert)



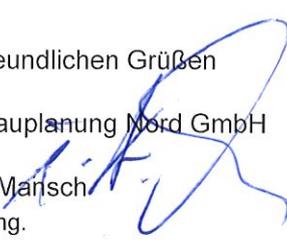
	<b>netto</b>	<b>brutto</b>	
<b>Auftragssumme alt</b>	<b>39.358,47 €</b>	<b>46.836,58 €</b>	<b>(inkl. 2% Nachlass)</b>
<b>1. Nachtrag</b>	<b>385,38 €</b>	<b>458,60 €</b>	
<b>2. Nachtrag</b>	<b>374,66 €</b>	<b>445,85 €</b>	
<b>3. Nachtrag</b>	<b>13.631,80 €</b>	<b>16.221,84 €</b>	
<b>Auftragssumme neu</b>	<b>53.750,31 €</b>	<b>63.962,87 €</b>	

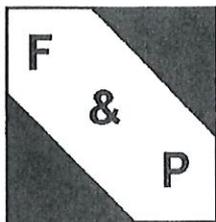
Wir bitten um Bestätigung des Nachtrags Nr. 3

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH

Mike Mansch  
Dipl.-Ing.





# System Bau Tischlerei GmbH

Individueller Innenausbau  
Fenster ° Haustüren  
Innentüren ° Treppen  
Trockenbauarbeiten

Öfthenhävener Weg 14 ° 18184 Broderstorf ° Tel.:038204-15722-23 ° Fax:038204-15724 ° E-Mail:FPSystembau@t-online.de

Amt Carbäk  
Gemeinde Mandelshagen  
Moorweg 5

(Original)

18184 Broderstorf

Datum : 27.04.2022

## Nachtragsangebot : 2019127

Kundennr. : 10116

Projektnr. : 20044002

Sehr geehrter Herr Mansch,

wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen auf den folgenden Seiten unser Nachtragsangebot. Alle Preise sind freibleibend. An dieses Angebot binden wir uns 6 Wochen. Im übrigen gilt die VOB. Eine fach- und termingerechte Ausführung können wir Ihnen im Voraus zusichern.

Bv .: Neubau MFH, 11 WE Broderstorf  
Betr.: Nachträg Terrassenbeläge

Pos.	Menge	Ein.	Beschreibung	Betrag	Gesamt
27			Innentüren		
27.4			<b>Nachträge</b>		
27.4.70	65	m <sup>2</sup>	<b>Terassenbelag</b> wir nachfolgend beschrieben:  - Riffeldiele sib. Lärche 27 x 140 Flexprofil roh 2-seit. fein, u/s hobelf. " <b>Eigenart bei sib.Lärche!!!</b> - <b>Leichte Krümmungen in Längsrichtung</b> - <b>End und Längsrisse möglich</b> - <b>neigt beim nachtrocknen zur Schüsselung "</b> - einer Unterkonstruktion aus sib. Lärche 45 x 40 mm / 4 lfm - sowie abstandshalter und Unterlagepads 20x85x55 mm - inkl. Terrassenschrauben Edelstahl A2 liefern und fachgerecht montieren.	181,00	11.765,00 ✓
			Übertrag		11.765,00 ✓

$(17,88 + 5,24 m) \times 3$   
 $= 68,46 \text{ abzgl.}$   
*Randverklebung ✓*

Bankverbindung: Vereins und Westbank  
SWIFT-BIC :HYVEDEMM300  
IBAN :DE39200300000019550061

Amtsgericht Rostock HRB 6690  
Finanzamt Ribnitz Damgarten  
Steuernummer: 081 108/00631

Geschäftsführer: Elvis Putnins  
Tel.: 038204-15722-23  
Fax:038204-15724

Pos.	Menge	Ein.	Beschreibung	Betrag	Gesamt
			Übertrag		11.765,00 ✓
27.4.80	65 ✓	m <sup>2</sup>	<b>Endbehandlung</b>	33,00 ✓	2.145,00 ✓
			die vorgenannten Terrassendielen grau ölen sowie das Hirnholz mit Wachs verschließen		
			Produkt : Osmo		
			Hinweis: Die Dielen sollten dann alle 2 Jahre nachgeölt werden		
			<b>Zwischensumme Nachträge</b>		13.910,00 ✓
			<b>SUMME zu Titel 27</b>		13.910,00
			Nettobetrag	EUR	13.910,00 ✓
			Zwischensumme	EUR	13.910,00 ✓
			abzgl. 2% Nachlass	EUR	278,20 ✓
			Zwischensumme	EUR	13.631,80 ✓
			19,00 % Mehrwertsteuer (SC 1) auf 13.631,80 EUR	EUR	2.590,04 ✓
			Rechnungsbetrag	EUR	16.221,84 ✓

Momentan können wir uns nur ca. 8 Tage an das vorliegende Nachtragsangebot halten.

In allen Teilen geprüft und mit den aus  
dem Angebot ersichtlichen Änderungen  
für richtig befunden.

Endbetrag:..... 16.221,84 €

Datum:..... 27.04.2022

Unterschrift:.....

**aib** BAUPLANUNG  
ARCHITECTEN • INGENIEURE

Bankverbindung: Vereins und Westbank  
BLZ: HYVEDEMM300  
Kontonummer: 39200300000019550061

Amtsgericht Rostock HRB 6690  
Finanzamt Ribnitz Damgarten  
Steuernummer: 081 108/00631

Geschäftsführer: Elvis Putnins  
Tel.: 038204-15722-23  
Fax: 038204-15724