

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage

BV/BAU/09/2022

öffentlich



Wohnungsbau Broderstorf - 3. Nachtrag Los 10 (Tischler)

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 28.04.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	04.05.2022	Ö

Sachverhalt

Der Neubau im Schwarzen Weg 16 in Broderstorf befindet sich in den letzten Zügen. Die Fertigstellung ist für Ende Juni geplant, sodass der Bezug der Bestandsmieter im Juli starten kann.

In ca. 3 Wochen werden die Balkone fertiggestellt, sodass Ende Mai abgerüstet werden kann. Bei den weiteren Abstimmungen ist aufgefallen, dass die Herstellung des Balkonbelags in keinem Leistungsverzeichnis berücksichtigt wurde. Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden wurden die Leistungen beim beauftragten Dachdecker und Tischler nachgefragt. Der Dachdecker bietet diese Leistungen nicht an, der Tischler hat ein Nachtragsangebot eingereicht.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung zum Nachtragsangebot gebeten.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.05.2022, das 3. Nachtragsangebot zu Los 10 Tischler (Fa. F&P Systembau Tischlerei GmbH) in Höhe von 16.221,84 € brutto zu bestätigen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt die 3. Nachtragsvereinbarung zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen

Das Nachtragsangebot schließt mit einer Bruttosumme in Höhe von 16.221,84 €. Der Ursprungsauftrag wurde gut 11.000,00 € unter den veranschlagten Kosten vergeben. Wie der anliegenden Kostenverfolgung entnommen werden kann, liegt das BV nach aktuellem Stand unter dem veranschlagten Budget. Weitere Einsparungen ergeben sich über den Auftrag der Schließanlage. Dieser wurde für knapp 1.000,00 € vergeben, die Einsparungen betragen gut 6.500,00 €.

Im TH 2 wurden für den Neubau für das Jahr 2022 ausreichend finanzielle Mittel eingeplant (11401/0960000.7852200).

Anlage/n

- 1 Wertung Nachtrag L10_3_2022-04-27 (öffentlich)

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf
ü. Amt Carbak
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen	Name	Telefon	E-Mail	Datum
180014/Wertung Nachtrag L10_3	Mike Mensch	03814962 808	info@aib-bauplanung.de	27.04.2022

**Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE – Schwarzer Weg 16a, 18184
Broderstorf
Los : 10 – Innentüren
Nachtrag: 3 vom 27.04.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie den geprüften Nachtrag Nr. 3 und unsere Stellungnahme:

Nachtrag Pos. 27.4.70 und 27.4.80:

Bei der Erstellung der Leistungsverzeichnisse wurde die Herstellung des Balkonbelags nicht berücksichtigt. Da diese Leistung zwingend notwendig ist, wurde die beauftragte Tischlerfirma aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben.

Für die damit im Zusammenhang stehende zusätzliche Leistung hat die **F & P System Bau Tischlerei GmbH** ein Angebot abgegeben.

Durch diese zusätzliche Leistung ergeben sich Mehrkosten in Höhe von **16.221,84 €**.

Die Leistung war in dieser Form nicht Bestandteil des Grundangebotes.

Der angebotene Preis entspricht dem derzeitigen Preisniveau und ist daher angemessen.

Es fallen insgesamt Mehrkosten in Höhe von:

+ **13.631,80 € (netto) / 16.221,84 € (brutto)**

an.

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Mario Wiefel
Firmensitz:
18055 Rostock
Rosa-Luxemburg-Str. 14

UST-Nr.:
4079 / 105 / 01466
Ust-IdNr.: DE187485952
Registergericht:
Amtsgericht
Rostock HRB 7632

Ostseesparkasse Rostock
IBAN DE12 1305 0000 0205 0279 70
BIC NOLADE 21 ROS



Sparkasse Vorpommern
IBAN DE61 1505 0500 0230 0037 29
BIC NOLADE 21 GRW



Unser Unternehmen ist für seine
gute Bonität ausgezeichnet worden.
Erfahren Sie mehr auf
www.creditreform.de/crefozert



	netto	brutto	
Auftragssumme alt	39.358,47 €	46.836,58 €	(inkl. 2% Nachlass)
1. Nachtrag	385,38 €	458,60 €	
2. Nachtrag	374,66 €	445,85 €	
3. Nachtrag	13.631,80 €	16.221,84 €	
Auftragssumme neu	53.750,31 €	63.962,87 €	

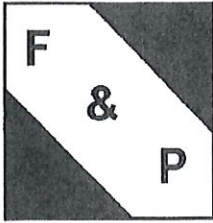
Wir bitten um Bestätigung des Nachtrags Nr. 3

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH

Mike Mansch
Dipl.-Ing.





System Bau Tischlerei GmbH

Individueller Innenausbau

Fenster ° Haustüren

Innentüren ° Treppen

Trockenbauarbeiten

Öfthenhävener Weg 14 ° 18184 Broderstorf ° Tel.:038204-15722-23 ° Fax:038204-15724 ° E-Mail:FPSystembau@t-online.de

Amt Carbäk
Gemeinde Mandelshagen
Moorweg 5

(Original)

18184 Broderstorf

Datum : 27.04.2022

Nachtragsangebot : 2019127

Kundennr. : 10116

Projektnr. : 20044002

Sehr geehrter Herr Mansch,

wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen auf den folgenden Seiten unser Nachtragsangebot. Alle Preise sind freibleibend. An dieses Angebot binden wir uns 6 Wochen. Im übrigen gilt die VOB. Eine fach- und termingerechte Ausführung können wir Ihnen im Voraus zusichern.

Bv .: Neubau MFH, 11 WE Broderstorf
Betr.: Nachträg Terrassenbeläge

Pos.	Menge	Ein.	Beschreibung	Betrag	Gesamt
27			Innentüren		
27.4			Nachträge		
27.4.70	65	m ²	Terassenbelag wir nachfolgend beschrieben: - Riffeldiele sib. Lärche 27 x 140 Flexprofil roh 2-seit. fein, u/s hobelf. " Eigenart bei sib.Lärche!!! - Leichte Krümmungen in Längsrichtung - End und Längsrisse möglich - neigt beim nachtrocknen zur Schüsselung " - einer Unterkonstruktion aus sib. Lärche 45 x 40 mm / 4 lfm - sowie abstandshalter und Unterlagepads 20x85x55 mm - inkl. Terrassenschrauben Edelstahl A2 liefern und fachgerecht montieren.	181,00	11.765,00 ✓
			Übertrag		11.765,00 ✓

$(17,88 + 5,24 m) \times 3$
 $= 69,46 \text{ abzgl.}$
Randverklebung ✓

Bankverbindung: Vereins und Westbank
SWIFT-BIC :HYVEDEMM300
IBAN :DE39200300000019550061

Amtsgericht Rostock HRB 6690
Finanzamt Ribnitz Damgarten
Steuernummer: 081 108/00631

Geschäftsführer: Elvis Putnins
Tel.: 038204-15722-23
Fax:038204-15724

Pos.	Menge	Ein.	Beschreibung	Betrag	Gesamt
			Übertrag		11.765,00 ✓
27.4.80	65 ✓	m ²	Endbehandlung	33,00 ✓	2.145,00 ✓
			die vorgenannten Terrassendielen grau ölen sowie das Hirnholz mit Wachs verschließen		
			Produkt : Osmo		
			Hinweis: Die Dielen sollten dann alle 2 Jahre nachgeölt werden		
			Zwischensumme Nachträge		13.910,00 ✓
			SUMME zu Titel 27		13.910,00
			Nettobetrag	EUR	13.910,00 ✓
			Zwischensumme	EUR	13.910,00 ✓
			abzgl. 2% Nachlass	EUR	278,20 ✓
			Zwischensumme	EUR	13.631,80 ✓
			19,00 % Mehrwertsteuer (SC 1) auf 13.631,80 EUR	EUR	2.590,04 ✓
			Rechnungsbetrag	EUR	16.221,84 ✓

Momentan können wir uns nur ca. 8 Tage an das vorliegende Nachtragsangebot halten.

In allen Teilen geprüft und mit den aus
dem Angebot ersichtlichen Änderungen
für richtig befunden.

Endbetrag:..... 16.221,84 €

Datum:..... Unterschrift:.....

27.04.2022

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTEN • INGENIEURE

Bankverbindung: Vereins und Westbank
BLZ: HYVEDEMM300
Kontonummer: 39200300000019550061

Amtsgericht Rostock HRB 6690
Finanzamt Ribnitz Damgarten
Steuernummer: 081 108/00631

Geschäftsführer: Elvis Putnins
Tel.: 038204-15722-23
Fax: 038204-15724