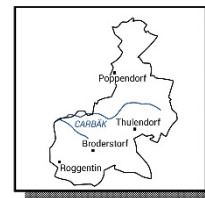


Amt Carbäk

Beschlussvorlage

BV/BAU/16/2022

öffentlich



Einbau dezentraler Lüftungsanlagen – Öffentliche Ausschreibung Planungsleistungen Zuschlagserteilung

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Christin Burmeister	<i>Datum</i> 09.05.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Amtsausschuss (Entscheidung)	19.05.2022	Ö

Sachverhalt

Der Amtsausschuss des Amtes Carbäk hat in seiner Sitzung am 26.08.2021 beschlossen in den amtseigenen Gebäuden der Grundschule, des Hortes, des Kindergartens und der Kinderkrippe förderfähige raumlüfttechnische Anlagen einzubauen. Die Maßnahmen sollen nur bei positiven Zuwendungsbescheiden umgesetzt werden.

Am 23.12.2021 hat das Amt Carbäk die Zuwendungsbescheide in Höhe von insgesamt 572.800,00 Euro vom BMWi erhalten.

Die Ausschreibung der Planungsleistungen für den Einbau der dezentralen RLT-Anlagen sowie die Erstellung eines Konzeptes zur infektionsschutzgerechten Lüftung in 4 amtseigenen Gebäuden erfolgte gemäß § 8 (2) UvGO im Wege der öffentlichen Ausschreibung.

Am 21.03.2022 erfolgte die Bekanntmachung für die öffentliche Ausschreibung auf dem Vergabeportal „subreport“ und bund.de.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 14.04.2022 lag ein Angebot vor:

Firma	Angebotsendsumme brutto
Ingenieurbüro für Haustechnik PLANING, Barthestraße 98/100, 18356 Barth	163.188,13 €

Nach Sichtung und Prüfung der eingereichten Unterlagen wurde anliegender Vergabevorschlag erstellt.

Der Amtsausschuss des Amtes Carbäk wird um Zuschlagsentscheidung gebeten.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Der Amtsausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am

19.05.2021 den Zuschlag für die Planungsleistungen zum Einbau von dezentralen RLT-Anlagen sowie die Erstellung eines Konzeptes zur infektionsschutzgerechten Lüftung in den amtseigenen Gebäuden der Grundschule, des Hortes, des Kindergartens und der Kinderkrippe dem wirtschaftlich günstigsten Bieter gemäß Vergabevorschlag vom 02.05.2022 **Ingenieurbüro für Haustechnik PLANING, Barthestraße 98/100 aus 18356 Barth** zu erteilen.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Ingenieurvertrag zu unterzeichnen

Finanzielle Auswirkungen

Im Teilhaushalt 1 stehen für den Einbau dezentraler RLT-Anlagen in 4 amtseigene Gebäude auf dem Produktkonto 21100.0960000/7852200 und 36500.0960000/7852200 finanzielle Mittel in Höhe von insg. 495.000,00 EUR zur Verfügung.

Aufgrund der aktuellen Lage ist mit einer Kostenerhöhung um ca. 221.000,00 EUR für das gesamte Bauvorhaben auf ca. 716.000,00 EUR zu rechnen. Die fehlenden Kosten werden im HHJ 2023 geplant.

Bei der Beantragung der Förderung wurden die aktuellen Kosten berücksichtigt. Das Amt Carbak hat somit nicht wie geplant eine Förderung von 396.000,00 EUR, sondern in Höhe von insgesamt 572.800,00 EUR auf dem Produktkonto 21100.6814100 und 36400.6814100 erhalten.

Anlage/n

- 1 Vergabevorschlag und Angebot (öffentlich)

Auswertung der Ausschreibung (Öffentliche Ausschreibung) Planungsleistungen für den Einbau dezentraler RLT-Anlagen nebst Vergabevorschlag

1. Allgemeines (Begründung zur Ausschreibung)

Das Amt Carbäk hat für den Einbau von raumluftechnischen Anlagen Fördermittel beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragt. Die Bewilligungsbescheide wurden erteilt und die Fördermittel müssen bis zum 24.12.2022 abgerufen werden. Im Rahmen des o.g. Förderprogrammes wird beabsichtigt 4 amtseigene Gebäude an 3 unterschiedlichen Standorten im Amtsgebiet mit RLT – Anlagen auszustatten.

Aufgrund dessen hat das Amt Carbäk die Planungsleistungen für den Einbau dezentraler RLT-Anlagen sowie die Erstellung eines Konzeptes zur infektionsschutzgerechten Lüftung für den Neueinbau von stationären RLT-Anlagen in 4 amtseigenen Gebäuden öffentlich ausgeschrieben.

Bei Vergaben unterhalb der Schwellenwerte muss aufgrund der „Mitteilung der Kommission zu Auslegungsfragen in Bezug auf das Gemeinschaftsrecht, das für die Vergabe öffentlicher Aufträge gilt, die nicht oder nur teilweise unter die Vergaberichtlinie fallen“ (Abl. C 179 vom 01.08.2006, S.2) geprüft werden, ob Aufträge binnenmarktrelevant sind (grenzüberschreitendes Interesse). Von einer Binnenmarktrelevanz ist regelmäßig auszugehen, wenn der Auftragswert 10 Prozent des EU-Schwellenwerts erreicht oder überschreitet.

Da beim vorliegenden Auftragsvolumen eine Binnenmarktrelevanz positiv ermittelt wurde, wurde 10 Kalendertage vor Durchführung der Ausschreibung auf der Homepage des Amtes Carbäk eine Vorab-Bekanntmachung veröffentlicht und ausländischen Wirtschaftsteilnehmern so die Möglichkeit eingeräumt eine Interessenbekundung einzureichen. Die eigentliche Ausschreibung erfolgte gem. § 8 Abs. 2 UVgO im Wege der Öffentlichen Ausschreibung über das Vergabeportal subreport.

2. Bieter

Ein Bieter hat sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgendes Angebot fristgerecht bis zum 14.04.2022 um 15.00 Uhr elektronisch eingereicht. Das Angebot wurde wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen.

Nr.	Bieter	Angebot vom	Angebot in Brutto Euro		Nachlass	Nebenangebote
(1)	Ingenieurbüro für Haustechnik Planing, Barthestr. 98/100, 18356 Barth	03.04.2022	163.188,13		20%	keine

3. Prüfung und Wertung der Angebote

a) Erste Wertungsstufe (Formale Angebotsprüfung)

Das abgegebene Angebot wurden auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Das Angebot ist form- und fristgerecht eingegangen. Sofern Angebote nicht sämtliche geforderten Erklärungen und Nachweise enthalten, hat sich der Auftraggeber vorbehalten diese, sofern das Angebot in die engere Wahl kommt, bis zur Auftragsvergabe nachzufordern.

Es wurden keine Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen vorgenommen.
Das Angebot enthielt die erforderlichen Preisangaben.

Vom Bieter wurde nur ein Hauptangebot eingereicht.
Es wurde kein Nebenangebot abgegeben.
Es wurde ein Preisnachlass in Höhe von 20% eingereicht.

b) Zweite Wertungsstufe (Eignungsprüfung)

Öffentliche Aufträge werden an fachkundige und leistungsfähige Unternehmen vergeben. Der Bieter hat die erforderlichen Eignungsnachweis vorgelegt. Es kann aufgrund der abgegebenen Angaben und Erklärungen davon ausgegangen werden, dass der Bieter die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen erforderliche Eignung besitzt.

c) Dritte Wertungsstufe (Prüfung der Angemessenheit der Preise)

Der Zuschlag darf nicht auf Angebote erteilt werden, deren Preis unangemessen hoch oder niedrig ist (Indikator: Abweichung von mehr als 20 %).

Die Kostenberechnung des Bauamtes des Amtes Carbäk endete mit einer Bruttosumme von **203.985,18 EUR**.

Durch den Bieter Nr. 1 wurde ein Nachlass von 20% gegeben und entsprechend berücksichtigt.

Zweifel an der Angemessenheit der jeweiligen Angebotspreise bestehen nicht.

d) Vierte Wertungsstufe (Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots)

Nach den Ausschreibungsunterlagen erfolgt der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot. Dabei erfolgt die Betrachtung der Wirtschaftlichkeit sowohl auf Seite des Auftraggebers als auch auf Seite des Bieters.

4. Vergabevorschlag

Nach Abschluss der Angebotsauswertung wird empfohlen, den Zuschlag für die Planungsleistungen für den Neueinbau von stationären RLT-Anlagen in 4 amtseigenen Gebäuden an

Ingenieurbüro für Haustechnik Planing, Barthestr. 98/100, 18356 Barth

zu erteilen.

Die Gesamtkosten für die Leistungen betragen **163.188,13 EUR brutto (137.132,89 EUR netto)**.

Broderstorf, 02.05.2022

i.A. Burmeister
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt

Anlage:

1 Angebot geprüft



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbak
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbak, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung **Grundschule:** 2021.§55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlage
 Honorartafeln gem. § 56 HOAI
 Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,54 HOAI
 Zuschlag gemäß § 56 (5) HOAI
 Besondere Leistungen gem. § 3(2) HOAI
 Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: III
 Honorarsatz: Unterer Honorarsatz (0 %)

Kostenschätzung

Kosten	310.924,00 EUR
Anrechenbare Kosten / VE	310.924,00 EUR
Grundhonorar (100 %)	77.054,48 EUR

Nr.	Leistungsphasen		vereinb.	Betrag
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 % 2,00 %	1.541,09 EUR KS
2	Vorplanung	KB	9,00 % 9,00 %	6.934,90 EUR KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 % 17,00 %	13.099,26 EUR KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 % 2,00 %	1.541,09 EUR KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 % 22,00 %	16.951,99 EUR KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 % 7,00 %	5.393,81 EUR KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 % 5,00 %	3.852,72 EUR KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 % 35,00 %	26.969,07 EUR KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 % 1,00 %	770,54 EUR KS
Summe			100,00	77.054,47 EUR

Nebenkosten

06.04.2022 Nebenkosten prozentual
 Nebenkosten: 1,00 % Basis: 77.054,47 770,54



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten

Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume

Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume

Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume

Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Summe: 770,54

Honorar-Zusammenfassung:

Honorar	77.054,47 EUR	
Grundhonorar	77.054,47 EUR	
Nebenkosten	770,54 EUR	
Zwischensumme	77.825,01 EUR	
	-15.565,00 EUR	(-20,00 %) Abschlag
Netto-Gesamthonorar	62.260,01 EUR	
zuzügl. 19 % MwSt.	11.829,40 EUR	
Brutto-Gesamthonorar	74.089,41 EUR	



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbak
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbak, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung Grundschule: 2021.§55 Technische Ausrüstung (Lufotechnische Anlage

Kostenermittlungsphase Kostenschätzung

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

Kostengr.	Bezeichnung	Betrag/VEs
430	Lufttechnische Anlagen	310.924,00 Voll anrechenbar
	Summe:	310.924,00
Anrechenbare Kosten/VEs:		310.924,00
Vollständig anrechenbar:		310.924,00
Interpolation		
Nächstniedriger Tabellenwert:		250.000,00 (a)
Mindestsatz:		65.418,00 (b)
Höchstsatz:		74.504,00 (c)
Nächsthöherer Tabellenwert:		500.000,00 (aa)
Mindestsatz:		113.168,00 (bb)
Höchstsatz:		128.886,00 (cc)
Interpolation Mindestsatz:		
b + (anrechenbare Kosten - a) * (bb - b) / (aa - a)		
Errechneter Mindestsatz:		77.054,48 (bbb)
Interpolation Höchstsatz:		
c + (anrechenbare Kosten - a) * (cc - c) / (aa - a)		
Errechneter Höchstsatz:		87.756,68 (ccc)
Vereinbarter Honorarsatz:	Unterer Honorarsatz (0 %)	
Interpolation HOAI-Wert:	bbb + ((ccc - bbb) * Honorarsatz)	
Grundhonorar (100%):		77.054,48



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung **Hort:** 2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)
 Honorartafeln gem. § 56 HOAI
 Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,54 HOAI
 Zuschlag gemäß § 56 (5) HOAI
 Besondere Leistungen gem. § 3(2) HOAI
 Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: III
 Honorarsatz: Unterer Honorarsatz (0 %)

Kostenschätzung

Kosten 92.437,00 EUR
 Anrechenbare Kosten / VE 92.437,00 EUR
 Grundhonorar (100 %) 29.919,54 EUR

Nr.	Leistungsphasen		vereinb.	Betrag
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 % 2,00 %	598,39 EUR KS
2	Vorplanung	KB	9,00 % 9,00 %	2.692,76 EUR KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 % 17,00 %	5.086,32 EUR KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 % 2,00 %	598,39 EUR KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 % 22,00 %	6.582,30 EUR KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 % 7,00 %	2.094,37 EUR KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 % 5,00 %	1.495,98 EUR KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 % 35,00 %	10.471,84 EUR KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 % 1,00 %	299,20 EUR KS
Summe			100,00	29.919,55 EUR

Nebenkosten

06.04.2022 Nebenkosten prozentual
 Nebenkosten: 1,00 % Basis: 29.919,55 299,20



Projekt: BIOD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten

Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume

Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume

Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume

Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Summe: 299,20

Honorar-Zusammenfassung:

Honorar	29.919,55 EUR	
Grundhonorar	29.919,55 EUR	
Nebenkosten	299,20 EUR	
Zwischensumme	30.218,75 EUR	
	-6.043,75 EUR	(-20,00 %) Abschlag
Netto-Gesamthonorar	24.175,00 EUR	
zuzügl. 19 % MwSt.	4.593,25 EUR	
Brutto-Gesamthonorar	28.768,25 EUR	



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung Hort: 2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)

Kostenermittlungsphase Kostenschätzung

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

Kostengr.	Bezeichnung	Betrag/VEs
430	Lufttechnische Anlagen	92.437,00 Voll anrechenbar
	Summe:	92.437,00
Anrechenbare Kosten/VEs:		92.437,00
Vollständig anrechenbar:		92.437,00
Interpolation		
Nächstniedriger Tabellenwert:		75.000,00 (a)
Mindestsatz:		25.418,00 (b)
Höchstsatz:		28.948,00 (c)
Nächsthöherer Tabellenwert:		100.000,00 (aa)
Mindestsatz:		31.872,00 (bb)
Höchstsatz:		36.299,00 (cc)
Interpolation Mindestsatz:		
$b + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (bb - b) / (aa - a)$		
Errechneter Mindestsatz:		29.919,54 (bbb)
Interpolation Höchstsatz:		
$c + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (cc - c) / (aa - a)$		
Errechneter Höchstsatz:		34.075,18 (ccc)
Vereinbarer Honorarsatz:	Unterer Honorarsatz (0 %)	
Interpolation HOAI-Wert:	$bbb + ((ccc - bbb) * \text{Honorarsatz})$	
Grundhonorar (100%):		29.919,54



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung **Kindergarten:** 2021.§55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlage
 Honorartafeln gem. § 56 HOAI
 Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,54 HOAI
 Zuschlag gemäß § 56 (5) HOAI
 Besondere Leistungen gem. § 3(2) HOAI
 Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: III
 Honorarsatz: Unterer Honorarsatz (0 %)

Kostenschätzung

Kosten	126.050,00 EUR
Anrechenbare Kosten / VE	126.050,00 EUR
Grundhonorar (100 %)	38.086,49 EUR

Nr.	Leistungsphasen		vereinb.	Betrag
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 % 2,00 %	761,73 EUR KS
2	Vorplanung	KB	9,00 % 9,00 %	3.427,78 EUR KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 % 17,00 %	6.474,70 EUR KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 % 2,00 %	761,73 EUR KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 % 22,00 %	8.379,03 EUR KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 % 7,00 %	2.666,05 EUR KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 % 5,00 %	1.904,32 EUR KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 % 35,00 %	13.330,27 EUR KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 % 1,00 %	380,86 EUR KS
Summe			100,00	38.086,47 EUR

Nebenkosten

06.04.2022 Nebenkosten prozentual
 Nebenkosten: 1,00 % Basis: 38.086,47 380,86



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten

Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume

Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume

Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume

Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Summe: 380,86

Honorar-Zusammenfassung:

Honorar	38.086,47 EUR	
Grundhonorar	38.086,47 EUR	
Nebenkosten	380,86 EUR	
Zwischensumme	38.467,33 EUR	
	-7.693,47 EUR	(-20,00 %) Abschlag
Netto-Gesamthonorar	30.773,86 EUR	
zuzügl. 19 % MwSt.	5.847,03 EUR	
Brutto-Gesamthonorar	36.620,89 EUR	



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung Kindergarten: 2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlage)

Kostenermittlungsphase Kostenschätzung

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

Kostengr.	Bezeichnung	Betrag/VEs
430	Lufttechnische Anlagen	126.050,00 Voll anrechenbar
	Summe:	126.050,00
Anrechenbare Kosten/VEs:		126.050,00
Vollständig anrechenbar:		126.050,00
Interpolation		
	Nächstniedriger Tabellenwert:	100.000,00 (a)
	Mindestsatz:	31.872,00 (b)
	Höchstsatz:	36.299,00 (c)
	Nächsthöherer Tabellenwert:	150.000,00 (aa)
	Mindestsatz:	43.800,00 (bb)
	Höchstsatz:	49.883,00 (cc)
	Interpolation Mindestsatz:	
	$b + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (bb - b) / (aa - a)$	
	Errechneter Mindestsatz:	38.086,49 (bbb)
	Interpolation Höchstsatz:	
	$c + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (cc - c) / (aa - a)$	
	Errechneter Höchstsatz:	43.376,26 (ccc)
	Vereinbarer Honorarsatz: Unterer Honorarsatz (0 %)	
	Interpolation HOAI-Wert: $bbb + ((ccc - bbb) * \text{Honorarsatz})$	
	Grundhonorar (100%):	38.086,49



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung **Kinderkrippe:** 2021.§55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlage
 Honorartafeln gem. § 56 HOAI
 Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,54 HOAI
 Zuschlag gemäß § 56 (5) HOAI
 Besondere Leistungen gem. § 3(2) HOAI
 Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI:

III

Honorarsatz:

Unterer Honorarsatz (0 %)

Kostenschätzung

Kosten	72.269,00 EUR
Anrechenbare Kosten / VE	72.269,00 EUR
Grundhonorar (100 %)	24.658,45 EUR

Nr.	Leistungsphasen		vereinb.	Betrag
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 % 2,00 %	493,17 EUR KS
2	Vorplanung	KB	9,00 % 9,00 %	2.219,26 EUR KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 % 17,00 %	4.191,94 EUR KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 % 2,00 %	493,17 EUR KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 % 22,00 %	5.424,86 EUR KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 % 7,00 %	1.726,09 EUR KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 % 5,00 %	1.232,92 EUR KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 % 35,00 %	8.630,46 EUR KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 % 1,00 %	246,58 EUR KS
	Summe		100,00	24.658,45 EUR

Nebenkosten

06.04.2022 Nebenkosten prozentual
 Nebenkosten: 1,00 % Basis: 24.658,45 246,58



Projekt: BIOD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten

Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume

Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume

Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume

Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Summe: 246,58

Honorar-Zusammenfassung:

Honorar	24.658,45 EUR	
Grundhonorar	24.658,45 EUR	
Nebenkosten	246,58 EUR	
Zwischensumme	24.905,03 EUR	
	-4.981,01 EUR	(-20,00 %) Abschlag
Netto-Gesamthonorar	19.924,02 EUR	
zuzügl. 19 % MwSt.	3.785,56 EUR	
Brutto-Gesamthonorar	23.709,58 EUR	



Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
 Auftraggeber: Amt Carbäk
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
 Moorweg 5
 DE 18184 Broderstorf

Bauvorhaben: 4 amtseigene Gebäude an unterschiedlichen Standorten
 Los 1: Grundschule an der Carbäk, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 17 Räume
 Los 2: Hort Storchennest, An der Schule 32, 18184 Broderstorf, 5 Räume
 Los 3: Kindergarten Moorweg 5a, 18184 Broderstorf, 7 Räume
 Los 4: Kinderkrippe Moorweg 3, 18184 Broderstorf, 4 Räume

Honorarberechnung Kinderkrippe: 2021.§55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlage

Kostenermittlungsphase Kostenschätzung

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

Kostengr.	Bezeichnung	Betrag/VEs
430	Lufttechnische Anlagen	72.269,00 Voll anrechenbar
	Summe:	72.269,00
Anrechenbare Kosten/VEs:		72.269,00
Vollständig anrechenbar:		72.269,00
Interpolation		
Nächstniedriger Tabellenwert:		50.000,00 (a)
Mindestsatz:		18.465,00 (b)
Höchstsatz:		21.029,00 (c)
Nächsthöherer Tabellenwert:		75.000,00 (aa)
Mindestsatz:		25.418,00 (bb)
Höchstsatz:		28.948,00 (cc)
Interpolation Mindestsatz:		
b + (anrechenbare Kosten - a) * (bb - b) / (aa - a)		
Errechneter Mindestsatz:		24.658,45 (bbb)
Interpolation Höchstsatz:		
c + (anrechenbare Kosten - a) * (cc - c) / (aa - a)		
Errechneter Höchstsatz:		28.082,93 (ccc)
Vereinbarter Honorarsatz: Unterer Honorarsatz (0 %)		
Interpolation HOAI-Wert: bbb + ((ccc - bbb) * Honorarsatz)		
Grundhonorar (100%):		24.658,45

Projekt: BROD-RLT Einbau dezentraler RLT-Anlagen
Auftraggeber: Amt Carbäk
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
Moorweg 5
DE 18184 Broderstorf

Leistungsbild	Honorar (Netto/MwSt./Brutto)
Grundschule: 2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)	62.260,01 EUR 11.829,40 EUR 74.089,41 EUR
Hort: 2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)	24.175,00 EUR 4.593,25 EUR 28.768,25 EUR
Kindergarten: 2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)	30.773,86 EUR 5.847,03 EUR 36.620,89 EUR
Kinderkrippe: 2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)	19.924,02 EUR 3.785,56 EUR 23.709,58 EUR
Gesamthonorar	137.132,89 EUR 26.055,24 EUR 163.188,13 EUR

AG

Amt Carbäk
Sachgebiet Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
Moorweg 5
18185 Broderstorf

AN

Detlef Klein
Ingenieurbüro für Haustechnik PLANING
Barthestr. 98/100, DE-18356 Barth
Telefon: 038231/82805
Handy: 0172-38 270 99
Telefax: 038231/82806
eMail: planing-klein@t-online.de
Homepage: www.planing-klein.de