



Bauantrag: Umbau Hanse Outlets - teilweise Neuaufteilung mit neuer Mall-Struktur zur Erschließung der inneren Ladeneinheiten für 43 Miteinheiten, die äußere Kubatur bleibt größtenteils erhalten Az.: 02573-22-63213

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 11.05.2022
<i>Beratungsfolge</i> Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Information)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 23.05.2022
	<i>Ö / N</i> N

Sachverhalt

Die Antragstellerin beantragt den Umbau des Hanse-Outlets-Centers, die teilweise Neuaufteilung mit neuer Mall-Struktur zur Erschließung der inneren Ladeneinheiten für 43 Miteinheiten, die äußere Kubatur bleibt größtenteils erhalten auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Neuendorf Flur: 1 Flurstücke: 197/3, 198/2, 200/9

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde Broderstorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet § 30 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.

Genehmigungsbehörde für gewerbliche Vorhaben im B-Plan-Gebiet ist die Untere Bauaufsichtsbehörde, der Landkreis Rostock.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB ist nicht erforderlich. Die Bauvorlagen wurden zur Kenntnisnahme übersandt.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 2022-04-29 Schreiben von LRO - Untere Bauaufsichtsbehörde SG Bauaufsicht bzgl. Einvernehmen_Kenntnisnahme - BV_Umbau Hanse Outlets - Gemarkung Neuendorf (acar), Flur 1, Flurstücke 197_3, 198_2,

