

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage

BV/LIE/586/2022

öffentlich



Abschluss Wartungsvertrag für RWA-Anlage sowie Türen mit Feststellanlage/Eilentscheidung der Bürgermeisterin

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Liegenschaftsamt	<i>Datum</i> 03.06.2022
<i>Bearbeitung:</i> Fanny Saidi	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	04.07.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	03.08.2022	Ö

Sachverhalt

Die Fertigstellung des Neubaus Schwarzer Weg 16 folgt in Kürze. Von den ausführenden Firmen liegen zwischenzeitlich für die zu wartenden/prüfenden Anlage teilweise Wartungsverträge vor.

Die FML-Service GmbH & Co.KG Fenster- & Metallbau Lauenhagen aus 17335 Strasburg/Um. hat der Gemeinde ein Angebot für einen Wartungsvertrag für die RWA-Anlage sowie die Türen mit Feststellanlage unterbreitet.

Die Firma hat den Einbau dieser Anlagen vorgenommen. Daher sollte der Wartungsvertrag für den Zeitraum der Gewährleistung auch mit dieser abgeschlossen werden.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.08.2022 die Eilentscheidung gem. § 39 Abs. 3 S. 3 KV M-V der Bürgermeisterin vom 14.06.2022 zum Abschluss des Wartungsvertrages mit der FML-Service GmbH & Co.KG Fenster- & Metallbau Lauenhagen aus 17335 Strasburg/Um., Lauenhagen 24 gem. § 39 Abs. 3 S. 4 KV M-V zu genehmigen.

Finanzielle Auswirkungen

Teilhaushalt 2, Produkt-Konto 11401.5231301

Jährliche Wartungskosten von min. 1.398,25 €

Die Rechnungen werden von der Wohnungsverwaltung beglichen. Sämtliche

Kosten werden 2 x jährlich gegenüber der Gemeinde abgerechnet. Die Kosten für die Wartung sind als Betriebskosten umlagefähig.

Anlage/n

- 1 Wartungsvertrag (öffentlich)

Wartungsvertrag

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbak
Moorweg 5
1814 Broderstorf

beauftragt

FML-Service GmbH & Co. KG
Fenster- & Metallbau Lauenhagen
Lauenhagen 24
17335 Strasburg/Um.

Objekt

**Mehrfamilienhaus Broderstorf – Haus I
Schwarzer Weg 16 a
18184 Broderstorf**

Wartungsvertrag:

01	4 Stück	1-flg. T30/RS Alu-Glas-Tür mit Seitenteil Fabrikat: Heroal D 82 - 1 Stück Türschließer GEZE TS 5000 R Einbauort: EG bis 3. OG Überprüfung der gesamten Tür, Gummidichtung, Schließmechanismus, Beschläge, Funktionsprüfung, Wartung und Einstellung lt. LV Pos. 31.1.8 - pro Wartung 1x psch.	665,00 €
02	1 Stück	RWA-Anlage Überprüfung der kompletten Anlage, Funktionsprüfung, Wartung und Einstellung lt. LV Pos. 31.2.8 - pro Wartung 1x psch.	510,00 €
EVENTUAL			
03	1 Stück	1-flg. Alu-Glas-Eingangstür mit Seitenteil und Briefkastenanlage Fabrikat: Heroal W/D 72 - 1 Stück Türschließer GEZE TS 5000 mit Rastfeststellung Einbauort: Haupteingang Überprüfung der gesamten Tür, Gummidichtung, Schließmechanismus, Beschläge, Funktionsprüfung, Wartung und Einstellung 110,00 €/Stück	

- Seite 2 zum Wartungsvertrag BV: Mehrfamilienhaus Broderstorf – Haus I -

EVENTUAL

04 1 Stück

1-flg. Alu-Glas-Eingangstür

Fabrikat: Heroal W/D 72

- 1 Stück Türschließer GEZE TS 5000 mit Rastfeststellung

Einbauort: Fahrradraum 0.3.4.

Überprüfung der gesamten Tür, Gummidichtung,
 Schließmechanismus, Beschläge,

Funktionsprüfung, Wartung und Einstellung

110,00 €/Stück

Wartungspauschale netto
 + gesetzlicher MwSt. (19 %)

 1.175,00 €
 223,25 €

Wartungspauschale brutto

1.398,25 €
 =====

Ersatzteile, Verschleißteile und Kleinteile sowie deren Einbauleistungen werden gesondert in Rechnung gestellt, ebenso zusätzliche Anfahrten.

Der derzeitige Stundensatz beträgt 65,00 €/Std. netto.

Wartungsintervall: 1 x Jährlich
 2 x Jährlich

Die Zahlung erfolgt gegen Rechnung innerhalb 14 Tage ohne Abzug, jeweils nach der Wartung.

Der Wartungsvertrag beginnt nach VOB Abnahme und läuft für die Dauer der Gewährleistungszeit von 4 Jahren. Bei Bedarf kann dieser schriftlich verlängert werden, nach Prüfung und eventueller Anpassung der Wartungskosten.

Die erste/nächste Wartung muss im Juni/Juli 2023 durchgeführt werden.

Die Kündigung des Vertrages erfolgt schriftlich mindestens einen Monat vor Jahresende und kann beiderseitig erfolgen. Eventuelle Preissteigerungen sind bis 15. November für das folgende Jahr bekannt zu geben.

Ein Wartungsprotokoll wird dem Auftraggeber nach jeder Wartung zugesandt.

Mit Abschluss des Wartungsvertrages verlängert sich die Gewährleistungsdauer der elektrischen Bauteile auf die gesamte Gewährleistungszeit des Auftrages, ausgenommen der Mangel entsteht durch Dritte und/oder durch Fehlbedienung der Türen. Defekte Bauteile werden durch Sachverständige geprüft und begutachtet, danach wird entschieden ob ein Gewährleistungsmangel vorliegt. Ein Protokoll wird dem Betreiber in jedem Falle zugesandt.

.....
 Auftraggeber

.....
 Wartungsfirma