

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage

BV/BAU/45/2022

öffentlich



4. Änderung Flächennutzungsplan Broderstorf - Antrag auf Einbeziehung weiterer Flächen (privat)

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 23.06.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	04.07.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	03.08.2022	Ö

Sachverhalt

Im laufenden Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf stellen die Antragsteller den Antrag auf Einbeziehung folgender Flächen als Wohnbauflächen:

1. Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 357

Zur Schaffung neuer Wohnbauflächen in der 2. Reihe der Grundstücke im Hundsbarg und somit ggf. zur Entlastung des erhöhten Verkehrsaufkommens

2. Gemarkung Teschendorf, Flur 1, Flurstück 359

Zur Schaffung von weiterem Bauland in Richtung des Siedlungssplitters „Frei im Felde“.

Aus bauplanungsrechtlicher Sicht und nach Vorlage der ersten Stellungnahmen der Raumordnung und des Landkreises Rostock wird die Einbeziehung o. g. Flächen eher kritisch gesehen und ist vermutlich vor dem Hintergrund der Handlungsempfehlung „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“ im weiteren Planungsverlauf nicht erfolgsversprechend.

Die Planungshoheit liegt bei der Gemeinde, es wird um Entscheidung gebeten.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.08.2022 den Antrag der Antragsteller zu entsprechen und die Flächen in der Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 357 sowie in der Gemarkung Teschendorf, Flur 1, Flurstück 359 in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf als Wohnbauflächen einzubeziehen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten des Änderungsverfahrens trägt die Gemeinde sowie anteilig für den Bereich der Schule An der Carbäk das Amt Carbäk. Finanzielle Mittel stehen im TH 2 auf dem Produktkonto 51100/5625500 zur Verfügung.

Anlage/n

- 1 2022-06-22 Ikendorf, 1, 357 (öffentlich)
- 2 2022-06-22 Teschendorf, 1, 359 (öffentlich)
- 3 Antrag Einbeziehung anonymisiert (öffentlich)





288/1

366

365

36472

288/2

277

287

276

243/2

244

246

247

245

240

239

241

242

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

58

Von: [REDACTED]

Gesendet: 22.05.2022 19:03

An: "Bauamt Amt Carbak" <bauamt@amtcarbaek.de>

Betreff: : 220522 Antrag auf Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Broderstorf

Wichtigkeit: Normal

--

Diese Nachricht wurde von meinem Android Mobiltelefon mit GMX Mail gesendet.

Am 20.05.22, 07:13 schrieb [REDACTED]:

An: bauamt@amtcarbaek.de

Sehr geehrte Frau Farclass,

wie bereits telefonisch am 19.05.2022 besprochen, stellen wir im Rahmen der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Broderstorf folgende Anträge.

1. Aufnahme folgendes Grundstückes (ggf. auch Teilflächen) in den Flächennutzungsplan mit dem Ziel einer mittel- bis langfristigen Ausweisung als Bauland/ Aufnahme in einen B-Plan

Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Grundstück 357

Neben der Schaffung von Bauland auf einer Agarfläche mit überschaubaren Bodenwerten, würde die Aufnahme dieses Grundstückes die Möglichkeit eröffnen, bei einer Bebauung in 2. Reihe der Grundstücke im Hunsberg für die neuen Anwohner eine Zuwegung zu errichten. Damit könnte der mögliche erhöhte Verkehrsdruck für den Hunsberg deutlich entlastet werden.

2. Aufnahme folgendes Grundstückes (ggf. auch Teilflächen) in den Flächennutzungsplan mit dem Ziel einer mittel- bis langfristigen Ausweisung als Bauland/ Aufnahme in einen B-Plan

Gemarkung Teschendorf, Flur 1, Grundstück 359

Die Schaffung von Bauland könnte in Richtung der bereits vorhandenen Häuser in der Straße „Frei im Felde“ erfolgen. Ein Teil der Grundversorger liegt hier bereits an.

Für Rückfragen stehen wir gerne telefonisch unter [REDACTED] zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]