

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage

BV/BAU/58/2022

öffentlich



Wohnungsbau Broderstorf - Los 06 Elektro - Nachtragsvereinbarung Nr. 2 - Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 12.07.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 03.08.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt

Der Neubau im Schwarzen Weg 16 (a) in Broderstorf ist fertiggestellt. Es sind derzeit noch einige wenige Restarbeiten durchzuführen, die ersten Wohnungen wurden an die Mieter übergeben.

Die Firma Ziolkowski hat das 2. Nachtragsangebot zu Los 06 – Elektro vorgelegt, welche einige Positionen enthalten, die eine geänderte Ausführung betreffen sowie die Nachrüstung der von der Gemeinde gewünschten Lademobilität. Der Nachtrag wurde im Wege der Eilentscheidung durch die Bürgermeisterin bestätigt, die Arbeiten wurden bereits ausgeführt.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung/Genehmigung der Eilentscheidung gebeten.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.08.2022 die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, nämlich den bestätigten 2. Nachtrag zu Los 06 Elektro der Fa. Ziolkowski v. 29.06.2022 in Höhe von 8.269,12 € brutto (NTV 2. Vom 07.07.2022) zu genehmigen.

Finanzielle Auswirkungen

Mit dem 2. Nachtrag erhöht sich die Auftragssumme zu Los 06 Elektro um 8.269,12 € brutto auf insgesamt 127.719,75 €. Im TH 2 stehen auf dem Produktkonto 11401/0960000.7852200 ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung.

Anlage/n

- 1 2022-07-01 0078_SR_NT02_Bearbeitung_2022.07.01 (öffentlich)
- 2 2022-07-08 0078_SR_NT02_geprüft_2022.07.01 (öffentlich)

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR | Zum Bornkoppelweg 29 | 18184 Roggentin

T – 0381 12 87 97 0

Nachtragsbearbeitung

M – info@ibe-ms-rostock.de

BV: 180014 Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE Broderstorf

www.ibe-ms-rostock.de

Gewerk: Elektro

Errichter: Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH

Nachtrag: NT 02 Unterzähler, Türsprechanlage, Hausnummernleuchte, Installation

Dachboden, Teleskopgeräteträger, Anschluss Ladesäule

Ort/Datum: Roggentin, 01.07.2022

Unterzähler

Das Nachtragsangebot beinhaltet das nachrüsten der abgestimmten Unterzähler für Aufzug und Wärmepumpe zur Abrechnung der Nebenkosten.

Türsprechanlage

In den Positionen 2 und 3 werden jeweils Netzteile für den Betrieb der bauseits gelieferten Beleuchtung der Briefkastenanlage und des Motorschloss der Haupteingangstür angeboten.

Hausnummernleuchte

Die Beschriftung der Hausnummernleuchte war zum Zeitpunkt der Mitteilung an Firma Ziolkowski bereits auf „16 a“ ausgeführt und musste geändert werden. Ein neuer Ziffernsatz ist erforderlich.

Aufputzgehäuse 1-fach für Telefondose NFN

In der Ausschreibung waren TAE-Anschlussdose in Unterputzausführung berücksichtigt. Zur Installation im Medienverteiler ist eine Aufputzausführung erforderlich.

Steckdose 2-fach im Aufputzgehäuse

Die Steckdose war in der Ausschreibung nicht berücksichtigt und wird zum Betrieb der Satteliteanlage benötigt.

Blinddose und Anschluss RWA

Die Blinddose ist notwendig zum revisionierbaren Anschluss des RWA-Fensters im Obergeschoss.

Steckdose unter Putz, Schutzart IP44

Steckdose unter Putz, Schutzart IP44

Die Steckdose wird an Stelle der ausgeschriebenen abschließbaren Steckdose in den Balkonen installiert.

Teleskop-Geräteträger, Teleskop-Gerätedose

Die Teleskopgeräteträger und -dosen sind notwendig zur Installation der Geräte in der wärme gedämmten Fassade. Die Geräteträger wurden in der Ausschreibung nicht berücksichtigt.

Beleuchtung Dachboden

Mit der Änderung des begehbaren Dachbodens ist es notwendig diesen Bereich zu beleuchten.

Anschluss Ladesäule Elektromobilität

In dieser Position werden die notwendigen Kabel zur Vorrüstung der Lademobilität angeboten. Die Leistung enthält alle Kabel und Leitungen, sowie Schutzrohre und die Verlegung im fertigen Kabelgraben. Die Leitungen werden witterungsbeständig gegen das Eindringen von Feuchtigkeit geschützt und zum Schutz vor Beschädigung eingegraben.

Die angebotenen Preise entsprechen der derzeitigen Marktsituation. Sollten diese Leistungen durch den Auftraggeber gewünscht werden, empfehlen wir das Angebot zu bestätigen und zu beauftragen.

Kosten

Auftragssumme:

Auftragssumme netto:	94.493,93 EUR
1. Nachtrag vom 13.10.2021:	5.884,75 EUR
2. Nachtrag vom 29.06.2022:	6.948,84 EUR
Gesamtauftrag netto:	107.327,52 EUR
MwSt (19%):	20.392,23 EUR
Gesamtauftrag brutto:	127.719,75 EUR

1. Beschlussvorschlag

Es wird die Beauftragung des Nachtragsangebotes empfohlen.

Entscheidung:

Der Auftraggeber stimmt dem Beschlussvorschlag in Ziffer 1 zu.

Der Auftraggeber stimmt dem Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen /
Ergänzungen zu:

.....
.....
.....

Der Auftraggeber lehnt den Beschlussvorschlag ab und beschließt stattdessen:

.....
.....
.....

Erstellt: Sebastian Reckling IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR



Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Eingang IBE: 29.06.2022

Steuer-Nr. : 081/112/00492

UST-IDNR: DE 206198048

Bearbeiter : R. Ziolkowski

Kunden-Nr.: 10405

Projekt-Nr.: 00018-21

Datum: 29.06.2022

Angebot 00081-22(2.Nachtragsangebot)

Betrifft: MFH 11 WE,Schwarzer Weg,18184 Brodersdorf,Elektroinstallation

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen hiermit ein verbindliches Angebot über die von Ihnen gewünschten Leistungen.

Unserem Angebot liegt die VOB Teil II in Ihrer neuesten Fassung zugrunde.
Alle gegenseitigen Ansprüche werden,sofern nicht anders vereinbart, auf der Basis der hier aufgeführten Bestimmungen geregelt.

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	✓ 2 Stück	Drehstromzähler DSZ15D-3x80A MID geeicht Fabrikat Eltako Maximalstrom 3x80A, Reiheneinbaugerät für Montage auf Tragschiene liefern und montieren einschl.Zubehör Unterzählung Aufzug Unterzählung Wärmepumpe	358,75	717,50 ✓
2	✓ 1 Stück	Transformator mit integriertem Gleichrichter und Netzteil zur Spannungsversorgung von Türöffnern. Nennspannung 12 V/24 V AC und DC, Montage:aP/Hutschiene Fabrikat:FF 1001-24 liefern und montieren Türöffnung Haupteingangstür	193,40	193,40 ✓
			Übertrag	910,90

Angebot 00081-22(2.Nachtragsangebot)

Kunden-Nr. : 10405

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
			Übertrag	910,90
3	✓ 1 Stück	Weitbereichs-Schaltnetzteil Fabrikat Eltako WNT12-12 V DC-12 W/1 A liefern und montieren Beleuchtung Gegensprechanlage Briefkastenanlage	140,33	140,33 ✓
4	✓ 1 Stück	Erneuerung Beschriftung Hausnummernleuchte als Nr.16 mit Klebezahlen schwarz Höhe120mm	55,00	55,00 ✓
5	✓ 2 Stück	Steckdose 3-fach mit Anschlussleitung Fabrikat:Bachmann liefern und montieren Multimediaverteiler Wohnung	66,88	133,76 ✓
6	✓ 11 Stück	Aufputzgehäuse 1-fach für Telefondose NFN unter Putz Farbe alpinweiss Fabrikat:Busch-Jäger liefern und montieren Multimediaverteiler Wohnung	32,12	353,32 ✓
7	✓ 1 Stück	Steckdose 2-fach im Aufputzgehäuse Farbe alpinweiss Fabrikat:Busch-Jäger liefern und montieren Antennenverteiler Elt.Raum	44,62	44,62 ✓
8	✓ 1 Stück	Blinddose und Anschluss RWA Montage ,Klemmarbeiten,Prüfung Treppenhaus Obergeschoss	175,00	175,00 ✓
9	✓ 11 Stück	Steckdose unter Putz,Schutzart IP44 Farbe alpinweiss Fabrikat:Busch-Jäger Typ Allwetter liefern und montieren Steckdose Außen Wohnung	62,82	691,02 ✓
10	✓ 17 Stück	Teleskop-Geräteträger · zur sicheren Befestigung von Leuchten und vielen mehr · bei Außendämmung von Wänden und Decken · Montagefläche zur dübellosen Geräteinstallation Isolierstärke: 80-200 mm Länge x Breite: 120x120 mm max. Befestigungsfläche für Geräte: 120x120 mm Rohreinführung M20 am Träger: 2 Gewichtsbelastung bei Deckenanbau: 5 kg Gewichtsbelastung bei Wandanbau: 5 kg liefern und montieren	76,17	1.294,89 ✓
			Übertrag	3.798,84

Angebot 00081-22(2.Nachtragsangebot)

Kunden-Nr. : 10405

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
			Übertrag	3.798,84
11	✓ 11 Stück	Teleskop-Gerätedose · zur sicheren Befestigung von Steckdosen und vielem mehr · bei Außendämmung von Wänden und Decken · mit 2 Schraubdomen · Norm-Kombinationsabstand 71 mm Isolierstärke: 80-200 mm Tiefe: 50 mm Länge x Breite: 68x70 mm Rohreinführung M20 mit Träger: 2 Leitungseinführungen bis Ø 16 mm: 2 liefern und montieren	80,00	✓ 880,00
12	✓ 1 Stück	Beleuchtung Dachboden Lieferung und Montage bestehend aus: 28,50m Rohr flexibel Größe M32 4,70m Rohr starr M20 2 Stück LED Iso Oval Leuchten 1 Stück Ausschalter auf Putz Schutzart IP44 1 Stück Abzweigdose auf Putz Schutzart IP44 1 Stück Steckdose 2-fach auf Putz IP44	340,00	✓ 340,00
13	✓ 1 Stück	Anschluss Ladesäule Elektromobilität Einziehen/Verlegen in vorhandenes Lerrrohr DN75 einer Zuleitung und Datenkabel zur Versorgung der Ladesäule Lieferung und Verlegung bestehend aus: 75m Erdkabel NYY-J 5x16mm ² 80m Datenkabel Cat.7 in Leerrorh M25 1 Stk.spannungsfeste Endkappe NYY-J 5x16mm ² 5,30m Kabuflexrohr DN100 1Stk.Warmschrumpfschlauch Übergang Rohr 75mm auf 100mm	1.930,00	✓ 1.930,00
Nettosumme				✓ 6.948,84
Umsatzsteuer			19 %	✓ 1.320,28
Gesamtsumme				✓ 8.269,12

Wir hoffen, daß unser Angebot Ihr Interesse findet.

Für eventuell noch auftretende Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für das von Ihnen entgegengebrachte Vertrauen und würden uns über eine Auftragserteilung freuen.

In allen Teilen Blatt 1 bis 3
geprüft und mit den aus dem Angebot
ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.
Endbetrag:

Datum/Unterschrift

8.269,12 €

Hiermit bestätige Ich das Angebot und bitte um Ausführung der Arbeiten.

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR

01.07.2022

