

# Gemeinde Broderstorf

## Beschlussvorlage

BV/BAU/60/2022

öffentlich



## Aufstellung B-Plan 14 Broderstorf (Broderstorf SÜD) - Festlegung Verkehrsführung

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 13.07.2022
---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	03.08.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Der B-Plan Nr. 14 Broderstorf für das Wohngebiet Broderstorf-SÜD befindet sich noch im Aufstellungsverfahren. Aktuell wird an der Erschließungsplanung gearbeitet.

Im Zuge der durchgeführten Einwohnerversammlungen zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans gab es vermehrt Bedenken von Einwohnern aus Ikendorf hinsichtlich des gestiegenen Verkehrs im Hundsbarg. Die geplante Flächenerweiterung in Ikendorf wurde somit eher kritisch betrachtet. Vor dem Hintergrund der langfristigen Flächenentwicklung in Ikendorf, insbesondere der Wohnbauflächenentwicklung, bestünde eine Möglichkeit zur Verkehrsentslastung bzw. Entzerrung mit Festlegung einer entsprechenden Verkehrsführung im aktuellen Aufstellungsverfahren zum B-Plan 14.

Die Angelegenheit wurde im Bauausschuss beraten und folgende Empfehlung befürwortet.

Die südliche Straße im Plangebiet soll, entgegen der Ursprungsvariante Einbahnstraße, Begegnungsverkehr zulassen und entsprechend breit ausgebaut werden (vgl. Skizze anliegend).

Die Gemeindevertretung wird um Festlegung gebeten.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Keine

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.08.2022 für den B-Plan Nr. 14 der Gemeinde Broderstorf für das Wohngebiet Broderstorf-SÜD folgende Festlegung hinsichtlich der Verkehrsführung:

Die südliche Zufahrtsstraße zum künftigen Wohngebiet soll von der Kösterbecker Straße bis zur Zufahrt zur Tannenplantage Begegnungsverkehr über die gesamte Strecke zulassen und entsprechend breit ausgebaut werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine. Die Kosten für die Erschließungsplanung zum B-Plan Nr. 14 trägt der Investor vollumfänglich.

### **Anlage/n**

- 1 Auszug BAB 04.07.2022 (öffentlich)
- 2 Skizze Verkehrsfuehrung B-Plan 14 Broderstorf (öffentlich)

## 04.07.2022 - 13 Anfragen und Mitteilungen

<b>TOP:</b>	Ö 13		
<b>Sitzung:</b>	öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorientwicklung der Gemeinde Broderstorf		
<b>Gremium:</b>	Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung Broderstorf		
<b>Datum:</b>	Mo, 04.07.2022	<b>Status:</b>	gemischt (Niederschrift abgestimmt)
<b>Uhrzeit:</b>	18:30	<b>Anlass:</b>	ordentliche Sitzung

### Dokumente

[Niederschriftsauszug AI](#)  
[Sammeldokument](#)  
[Wortprotokoll](#)

### Anlagen

[Skizze Verkehrsführung B-Plan 14 Broderstorf](#)

### Wortprotokoll:



Frau Elgeti erläutert, dass sie als auch das Amt wiederholt Beschwerden von Bürgern über das erhöhte Verkehrsaufkommen im Hundsbarg in Ikendorf erreicht. Vom Ordnungsamt wurde vor kurzem mal eine Zählung durchgeführt, mit dem Ergebnis, dass ca. 100 PKW am Tag den Hundsbarg passieren. Um diesem Verkehrsaufkommen, auch in Zeiten der Tannenbaumverkäufe, entgegenzuwirken wird vorgeschlagen, dass bei der Erschließungsplanung für den B-Plan 14 eine geänderte Verkehrsführung gem. anliegender Skizze berücksichtigt wird (Begegnungsverkehr in südlicher Planstraße).

Hierzu erfolgt Meinungs-austausch.

Das Amt wird gebeten hierzu eine Beschlussvorlage für die nächste GV-Sitzung im August vorzubereiten.

### Anlagen:

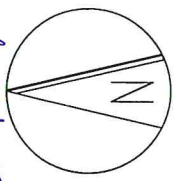


Nr.	Name	Status	Größe
1	<a href="#">Skizze Verkehrsführung B-Plan 14 Broderstorf</a>	(wie Dokument)	1,1 MB

Online-Version dieser Seite: <https://carbaek-intern.sitzung-mv.de/amtsinfo/to020?TOLFDNR=1002082&SILFDNR=3649&TOLFDNR=1002082&selfaction=print>



zu TOP 13  
Antragstellung



Fläche Erdogan: ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
Fläche Junge: ca. 1.100 m<sup>2</sup> (inkl. Zufahrt)  
Gesamt: ca. 21.100 m<sup>2</sup>

### Gemeinde Broderstorf Bebauungsvorschlag Bebauungsplan Nr. 14

M 1:1000 (im DIN A 3-Ausdruck)

16.06.2021 + Gehweg  
Bereich 1 gegenwärtig zulassen  
Bereich 2 Einbahnstraße +  
Gehweg (überführbar)

Stadt- und Regionalplanung  
Dipl. Geogr. Lars Fritze  
Löhische Straße 85  
29066 Ulsmaide  
Tel. 03841 2240700  
info@sp-ulsmaide.de www.sp-ulsmaide.de

