

**Bericht des kommissarischen LVB/ Leiter Haupt- und Bürgeramt zur Sitzung des
Amtsausschusses am 25.08.2022**

1. Einführung Onlineterminbuchungssystem

- Kickoff-Veranstaltung mit Hersteller wurde durchgeführt
- grundsätzliches Vorgehen besprochen
- Einrichtung und Schulung am 19/20.10.2022
- beginnend mit Einwohnermeldeamt

2. Umsetzung des Online-Zugangs-Gesetzes (OZG)

- erste Leistungen sind online (Gewerbean-, um- und abmeldungen)
- nächstes Leistungsbündel „Hundsteuer“ in Vorbereitung
- Vorbereitung ePayment als weiterer Baustein zur OZG-Umsetzung
- Pilotprojekt für Zahlungsart Paypal im Einwohnermeldeamt in Vorbereitung

3. Einrichtung Videosystem im Sitzungszimmer

- Display wurde im Sitzungszimmer installiert und ist funktionsfähig
- Prüfung im Praxisbetrieb, ob weitere Komponenten zwingend notwendig (externe Lautsprecher, externe Kamera, externes Mikrofon)

4. Mitteilungsblatt des Amtes Carbäk

- nächste Ausgabe erscheint am 16.09.2022, Redaktionsschluss dafür ist 06.09.2022.

5. Festsetzung der KITA-Gemeindepauschale ab 2023

- wird voraussichtlich auf 179,36 EUR pro Kind und Monat festgesetzt
- Erhöhung um 12 EUR zur bisherigen Pauschale
- in Planung bisher mit 185 EUR berücksichtigt, daher Minderung im Aufwand

6. Onlineveranstaltung zur IT-Sicherheit „Die Hacker kommen“

- Ziel: Sensibilisierung der Gefahren bei Passwortklau, im Homeoffice etc.
- Pflichtveranstaltung für alle Beschäftigten am 31.08.2022 zwischen 9 – 11 Uhr

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Fahning
Leiter Haupt- und Bürgeramt/
komm. LVB

Amtsausschuss des Amtes Carbäk 25.08.2022

Bericht des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes

Sehr geehrte Ausschussmitglieder,

seit dem 01.07.2022 habe ich die Leitung des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes übernommen. Ich freue mich auf die Herausforderungen sowie die konstruktive und effektive Zusammenarbeit mit den Kollegen sowie Ihnen. In den ersten Wochen konnte ich bereits einige Einblicke in die laufenden Projekte und Arbeitsabläufe des Amtes sammeln. Das Team des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes kennt seine Aufgaben und arbeitet diese gewissenhaft ab. Auch schnelle und kurzfristige Fragen können beantwortet werden.

Ich möchte Sie als erstes darüber informieren, dass der Vertragspartner E.ON alle Stromlieferverträge mit dem Amt für alle Gemeinden fristwahrend zum 31.12.2022 gekündigt hat. Die Stromlieferverträge beinhalten Gebäude sowie Straßenbeleuchtungen der Gemeinden.

Die Lage auf den Energiemärkten ist seit Monaten angespannt und historisch einzigartig. Die Beschaffungspreise für Energie haben sich in der Vergangenheit vervielfacht und sind nicht mehr maßgebend zu kalkulieren. Aktuell befindet sich der Markt auf einem sehr hohen Niveau und es kann aus Sicht des Amtes nicht abgeschätzt werden, wie die Entwicklung langfristig verläuft.

Das Amt muss jetzt zügig eine Ausschreibung starten, um die Versorgung ab dem 01.01.2023 zu gewährleisten.

Ich empfehle Ihnen die Vertragsdauer auf ein Jahr zu begrenzen, um Mitte nächsten Jahres erneut die Lieferung von elektrischer Energie auszuschreiben und einen moderateren Einkaufspreis zu erhalten.

Aufgrund der Anzahl der Abnahmestellen und der zu erwartenden Abnahmemenge befinden wir uns auf internationaler Ebene, wo eine europaweite Ausschreibung durchzuführen ist. Die Angebotsfrist für die Bieter liegt hier bei 35 Tagen. Die Frist kann um 5 Tage verkürzt werden, wenn die Angebotsabgabe elektronisch akzeptiert wird.

Aus der Erfahrung heraus und aufgrund der derzeitigen Marktlage würde ich den Bürgermeistern empfehlen, die Bindefrist so kurz wie möglich zu wählen, vielleicht 2 bis 3 Stunden. Die kurze Bindefrist ergibt sich aus dem Einkaufsablauf der Bieter. Die Bieter schauen auf den aktuellen Börsenkurs und bieten ihren Einkaufspreis inklusive Wagniszuschläge an. Der Wagniszuschlag kann mit einer dreißigtägigen Bindefrist deutlich höher ausfallen, da die Bieter die Energie erst ab Auftragserteilung einkaufen.

Für die schnelle Auftragserteilung ist es sinnvoll, in den Gemeindevertretungen die Problematik zu erläutern und den Bürgermeistern die Möglichkeit der Eilentscheidung einzuräumen.

Frau Saidi beginnt in der nächsten Zeit mit der Bearbeitung der Feststellungserklärungen bezüglich der Grundsteuerreform für ca. 500 bis 600 Flurstücke. Die Frist zur Abgabe ist der 31.10.2022. Darüber hinaus werden noch die Flurstücksbewertungen (DOPPIK) für 2020 bis 2021 bearbeitet.

Die Arbeiten für den Breitbandausbau in den Gemeinden finden aktuell in folgenden Ortsteilen statt:

1. Gemeinde Roggentin OT Kösterbeck
2. Gemeinde Broderstorf OT Neuendorf
3. Gemeinde Broderstorf OT Pastow
4. Gemeinde Broderstorf OT Neu Roggentin

Durch den Breitbandausbau hat das Bauamt diverse Bürgeranliegen sowie Vor-Ort-Termine mit Baufirmen wahrzunehmen. Es sind vermehrte Schäden durch Kabelrisse, insbesondere Telefonleitung und Straßenbeleuchtungskabel, aufgetreten.

Im Folgenden erhalten Sie einen Überblick über den Stand der laufenden Projekte des Bauamtes (Tagesgeschäft ausgenommen):

Amt

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Erweiterungsneubau Schule an der Carbäk	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigungsplanung erstellt (LPH4), Baugenehmigung liegt vor, notwendige Baumfällungen durchgeführt - Zuwendungsbescheid vom LFI in Höhe von 1.328.960,80 EUR liegt vor - Baubeginn Los 2 04.07.2022 - Für 8 von 25 Lose Aufträge erteilt - 365.784,10 € über Kostenberechnung - Öffnung Angebote Los 04, 07,10 und 16 am 05.09.22 - Öffnung Angebote Los 21a Elektro und 21b EMA/BMA am 15.09.22 - Auswertung durch aib 	Burmeister
Erweiterungsneubau Krippe	<ul style="list-style-type: none"> - FöMi-Antrag (ILER) für 2022 beim Landkreis Rostock gestellt - Ablehnungsbescheid vom 31.3.2022 - neue Anmeldung zur ILERL Förderung in 2023 erfolgt - Baugenehmigung liegt vor - FöMi-Antrag für 2023 bis 01.08.22 mit neuer Kostenschätzung 	Burmeister
Neubau Bauhof	<ul style="list-style-type: none"> - Auftrag ans Planungsbüro Zingel aus Hildesheim - Bauantrag gestellt 14.07.22 - Baugrundgutachten liegt erst Ende August vor bis dahin vorläufige Kostenschätzung vom 16.08.22 über 3.527.585,21 €/brutto 	Burmeister
Grüner Gruppenraum	<ul style="list-style-type: none"> - Zuwendungsbescheid liegt in Höhe von 206.550,00€ vor - Baugenehmigung liegt vor - Antrag auf Zustimmung Stalu aufgrund Zweckbindung bis 2026 – Zustimmung liegt vor - Aufträge erteilt - Baubeginn 22.08.22 	Burmeister

Raumlufttechnische Anlagen (Schule, Hort, Krippe, Kita)	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss AA liegt vor - Zuwendungsbescheid liegt vor - Antrag auf Zustimmung Stalu aufgrund Zweckbindung (Hort) bis 2026 - Antrag auf Zustimmung Ministerium aufgrund Zweckbindung (Schule) bis 2041 – Zustimmung liegt vor - Auftrag an Planungsbüro PLANING aus Barth erteilt - Baubeginn Schule in Herbstferien - Für Kita und Krippe Elternbrief vom Amt (Hinweis Lärm) 	Burmeister
PVA auf Dachflächen Schule, Hort, Krippe, Kita	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss liegt vor - Mittel wurden für 2022 geplant 	Burmeister
Erneuerung sanitäre Einrichtung und Fußbodenbelag im Kindergarten Broderstorf	<ul style="list-style-type: none"> - Leistungsverzeichnisse werden erstellt (finanzielle Mittel sind geplant) 	Burmeister
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Überarbeitung Brandschutzordnung und Feuerwehrplan für Schulstandort liegt beim Landkreis zur Prüfung - Betriebskostenabrechnungen 2021 für Mieter in Amtsgebäude und Kindertageseinrichtungen wurden erstellt - Gebäudemanagement für ca. 15 Miet-/Nutzungseinheiten 	Saidi

Gemeinde Broderstorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Neubau MFH (11 WE) Schwarzer Weg	<ul style="list-style-type: none"> - 10 von 11 WE sind bezogen - Restarbeiten Fenstereinbau (noch keine Abnahme erfolgt!) - Restarbeiten Fassade am 25.08.2022 - Abrechnung Schlussrechnungen alle Gewerke - Bürgerschaftsverwaltung 	Farclas
Abriss Bestandsgebäude Schwarzer Weg	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss liegt vor - Ausschreibung ist erfolgt, Submission 17.08.2022 - Auswertung der Angebote (4) und Vorbereitung Auftragserteilung 	Farclas
Ersatzneubau MFH Schwarzer Weg	<ul style="list-style-type: none"> - Ausschreibung Planungsleistungen geplant für September 2022 - Grundsatzbeschluss liegt vor 	Farclas
Sanierung DGH Steinfeld	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss am 13.10.2021 gefasst - Mittel im HH 2022 geplant (Aufwand) - Umsetzung erfolgt 2022 ohne Fördermittel (Beschluss hierzu in GVB 04.05.2022 gefasst) - Leistungen (Maler, Bodenbelag, Durchbruch, Schiebetür) beauftragt – Umsetzung ab September - Erneuerung Elektroinstallation beauftragt – Umsetzung im August 	Farclas
Spielplatz „Am Karpfenteich“ Pastow	<p>a) Kindgerechte Spielgeräte – fertiggestellt</p> <p>b) Mehrgenerationenfitnessstrecke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zuwendungsbescheid LEADER liegt vor - Lieferung Sportgeräte 33 KW, Einbau Sportgeräte geplant für 34 KW 	Farclas

Erschließung Mischgebiet M7/8	<ul style="list-style-type: none"> - Erschließungsverträge geschlossen, Ausführungsplanung wird vorbereitet - 09.03.2022 – Ausführungsplanung überreicht - Bauanlauf 10.03.2022 - Erschließungsarbeiten laufen - Fertigstellung vorauss. September 2022 	Gertenbach
Ausbau Straße Öfthäven - Steinfeld	<ul style="list-style-type: none"> - Vorplanung abgeschlossen - 04.05.2022 Beschluss GV – Einteilung in Bauabschnitte und Erweiterung der Maßnahme - Nachtragsauftrag ist in Vorbereitung - Nachforderung der UNB zur Erfassung Flora und Fauna – Angebot wird eingeholt 	Gertenbach
Sanierung Straße Am Wiesengrund in Pastow	<ul style="list-style-type: none"> - Vorplanung ist abgeschlossen - BV zur Auftragsvergabe LPH3-9 und Variantenfindung in die GV gegeben 	Gertenbach
Straßenbeleuchtung Steinfeld	<ul style="list-style-type: none"> - 08.03.2022 – die Leuchten sind aufgestellt, die Demontage der alten Leuchten ist erfolgt - Projekt abgeschlossen 	Gertenbach
Flutlichtanlage SV Pastow e.V.	<ul style="list-style-type: none"> - Beschluss GV 13.10.2021 zur Umsetzung gefasst, Voraussetzung: Erhalt FöMi - Zusageschreiben für FöMi vom Ministerium (Sportstättenbaurichtlinie) – Förderantrag in 29. KW gestellt - Ausschreibung Planungsleistungen geplant für August/September 	Farclas
Photovoltaikanlage SV Pastow e.V.	<ul style="list-style-type: none"> - Ausschreibung erfolgt, Auftrag erteilt an WEMAG - Umsetzung bis 31.12.2022 	Farclas
Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - F-Plan (4. Änderung) – frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf // Einwohnerversammlungen im Juni 2022 durchgeführt – Einarbeitung aller Stellungnahmen – Entwurf ca. Dezember 2022 - B-Plan 5 (4. Änderung) – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für GVB 07.09.2022 - B-Plan 14 Vorabzug Vorentwurf liegt vor 	Farclas
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau Schwarzer Weg 16 - Erstellung Mietvertrag, Beteiligung an Wohnungsübergaben und Abstimmungen mit Wohnungsverwaltung, Abschluss Wartungsverträge - Erstellung Pachtverträge - Gebäudemanagement für 1 Nutzungseinheit - Gebäudemanagement für 3 Wohnhäuser in Zusammenarbeit mit Wohnungsverwaltung - Verwaltung von Pacht-/Nutzungs-/Gestattungsverträgen ca. 69 - 2 Erbbaurechtsverträge 	Saidi

Gemeinde Roggentin

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Schriftzug Krippe	<ul style="list-style-type: none"> - Angebote einholen 	Burmeister
Neubau Feuerwehrgerätehaus	<ul style="list-style-type: none"> - Beschlussfassung zu FöMi, Planungsleistungen in GV-Sitzung am 01.11.2021 erfolgt, Vorberatung im Brandschutzausschuss am 04.10.2021 erfolgt - Ausschreibung Planungsleistungen 1-2 werden vorbereitet 	Möller

Neubau Multifunktions- und Skateranlage	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurf wurde erstellt - Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 3-9 im Juni - Auftragsvergabe Planungsleistungen ist erfolgt 	Gertenbach
Löschwasserzisterne Fresendorf	<ul style="list-style-type: none"> - FöMi-Bescheid liegt vor (07/2021) - Baugenehmigung liegt vor - Auftrag Bauleistungen vergeben - Bauanlauf im Mai / Juni 2022 - Fertigstellung Bauleistungen September - Pflanzungen Oktober 	Gertenbach
Erneuerung Spielplatz Orchideenring	Verwendungsnachweis erstellt	Burmeister
Erneuerung Spielplatz Trollblumenweg	- Verwendungsnachweis erstellt	Burmeister
Beschaffung MTW für FFW Roggentin	<ul style="list-style-type: none"> - Auftrag am 02.11.2021 erteilt - Lieferung für 2022 erwartet 	Farclas/ Haß
Provisorische Bushaltestelle Eichenallee Kösterbeck	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigung zur Errichtung der prov. Bushaltestelle von REBUS liegt vor - 08.03.2022 – die neue Bushaltestelle ist eingerichtet, die Entwurfsplanung ist zur Genehmigung eingereicht, der FöMi-Antrag ist gestellt - Ausschreibung Bauleistungen erfolgt - Auftragsvergabe Ende Mai – Bauanlauf Mitte Juni - Pflasterarbeiten abgeschlossen - Bushaltestelle in Betrieb genommen - Restleistung – Fahrgastunterstand noch offen - Lieferschwierigkeiten 	Gertenbach
Buswendeschleife Fresendorf	<ul style="list-style-type: none"> - von REBUS gefordert - 08.03.2022 – der Beschlussvorschlag zur Umsetzung des Projektes ist für die GV im März 2022 erstellt - Ortsteilausschuss stellt die BV zurück – Prüfung durch eigene Befahrung mit einem eigenen Bus – alles noch offen 	Gertenbach
Medizinisch Therapeutisches Zentrum MTZ	<ul style="list-style-type: none"> - Mängelbehebung Automatiktür 30.08.22 - Neubau PV- Anlage Dach - Auftrag erteilt 	Burmeister
Brückenprüfung nach DIN 1076 Strecke Rostock-Tessin bei Roggentin/Kösterbeck	<ul style="list-style-type: none"> - Angebot der Fa. Schwesig Ingenieur GmbH bestätigt und durch BM'in beauftragt - Bericht liegt uns bis zum 31.05.2022 vor - Bericht wichtig für d. Abnahme am 06.06.2022 zum Gewährleistungsende 	Reuther
Spielplatz Pastower Weg	<ul style="list-style-type: none"> - Am 09.05.2022 im AfOUOuV wurde sich einstimmig für die Variante 2 „Sechseckturnanlage Everstein aus feuerverzinktem Stahl mit Dachnetz“ der Fa. Hesse Spielgeräte entschieden. - Umsetzung erfolgt zeitnah im Jahr 2022 	Gertenbach / Reuther
Sirene Kösterbeck	<ul style="list-style-type: none"> - Angebot von Hörmann abgefordert (Hinweis: aufgrund der Vielzahl von Anfragen, wird Angebotsabgabe verzögert – Fa. Hörmann einzige Firma in Norddeutschland, die Sirenentechnik anbietet) 	Farclas

Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - FNP (2. Änderung) – zur Genehmigung beim LK Fristablauf 09.08.22 – Bekanntmachung nach Fristablauf - B-Plan 1 (8. Änderung) – Entwurf erstellt, Auslegung erfolgt 22.11.2021 - B-Plan 1 (9. Änderung) – Auftrag Fricke - B-Plan 2 (3. Änderung) – Vorentwurf liegt vor – Beschlussfassung 26.09.22 - B-Plan 8 Aufhebungsverfahren - abgeschlossen - B-Plan 9 – Vorentwurf Beschlussfassung 26.09.22 - B-Plan 10 Kösterbeck – Verfahren ruht seit ca. 1 Jahr, Investor nicht erreichbar 	Burmeister
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Klärung diverser Grundstücksangelegenheiten (Hauptsächlich Ankäufe, u.a. Dorfstraße im OT Roggentin) - Gebäudemanagement für 1 Mieteinheit - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 22 - 4 Erbbaurechtsverträge 	Saidi

Gemeinde Poppendorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
PTZ Poppendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Zuwendungsbescheid Machbarkeitsstudie liegt vor, Mittelabruf bis 26.11.2021 erfolgt - Studie liegt vor - Fördermittelbescheid für BV PTZ steht aus 	Farclas
Errichtung Fertiggarage Vogtshagen	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss am 04.10.2021 gefasst - Garage wurde am 07.07.2022 geliefert und gestellt, Abrechnung erfolgt - Verlegung Stromanschluss steht aus, warten auf Angebot v. Tesche 	Farclas
Errichtung Wanderhütte Poppendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss am 04.10.2021 gefasst - Abstimmung zu Art der gewünschten Hütte erfolgt mit Bgm./BA-Vorsitzenden – bislang keine Klärung 	Farclas
PVA DGH Vogtshagen	<ul style="list-style-type: none"> - Mittel für 2022 geplant - Wirtschaftlichkeitsberechnung (beauftragt über Bürgermeister) wird abgewartet, dann Vorbereitung Grundsatzbeschluss 	Farclas
Durchführung Maßnahmen zur Umsetzung WRRL Peezer Bach	<ul style="list-style-type: none"> - Planungsvertrag mit INROS Lackner, Entwurfsplanung (LPH 3) liegt vor, - Baugrund-GA liegt vor, Tragwerksplanung in Erarbeitung - Entwurfsberatung am 01.11.2021 - Weitere Beratungen wegen Uneinigkeit in Bezug auf Festlegungen in WRRL notwendig, Kompromisse werden erarbeitet - Abstimmungstermin mit Unterer Denkmalschutzbehörde im Januar 2022 geplant - 08.03.2022 – seitens der Gemeinde wird das Projekt in Frage gestellt, Vorbereitung BV zur GV im März 2022 zur Weiterführung oder Einstellung des Projektes - 10.05.2022 – Planungsberatung – es soll eine neue Variante geplant werden – Mehraufwand Planer – Angebotseinreichung - 07/2022 - Auftragsvergabe Bestimmung ökolog. Mindestabfluss – Fertigstellung bis November - 	Gertenbach

Radweg Poppendorf – Clearum	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurfsplanung liegt vor (Voß & Muderack), Vorstellung Entwurf beim SBA am 29.10.2021 erfolgt - Vereinbarung mit SBA zur Beschlussfassung in GVP, dann öffentliche Bekanntmachung zur Auslegung - 08.03.2022 – Genehmigungen sind erteilt, im Bereich des Peezer Baches muss eine Verlegung des Radweges erfolgen - 13.05.2022 – neue Planung wurde beim Stalu MM eingereicht - Bauzeit ist für Frühjahr 2023 geplant - 2. Nachtrag mit Voss & Muderack vereinbart zur Umplanung – Kosten werden gem. Vereinbarung mit SBA erstattet 	Gertenbach
Radweg Oberhagen – L182	<ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung mit Amt Rostocker Heide läuft, Förderantrag soll im Oktober gestellt werden (Klärung, welches Amt federführend?!)) - 08.03.2022 – keine Informationen von der Gemeinde Blankenhagen zur Beteiligung am Projekt - 20.05.2022 - Beschlüsse der Gemeinden Rövershagen und Blankenhagen liegen vor - Abstimmung mit allen Beteiligten und Stellung des FöMi-Antrages 	Gertenbach
Grünausgleich B-Plan 5, Einzäunung Feuerwehrrübungsplatz, Spielplatz am GMZ	<ul style="list-style-type: none"> - Auftragserteilung LPH 5-9 erfolgt - Ausschreibung Einzäunung August 	Gertenbach
<u>Brückenprüfung</u> nach DIN 1076 Fußgängerbrücke 1 im Gutspark	<ul style="list-style-type: none"> - Angebot der Fa. MSK-Ingenieure liegt vor - Bestätigung des Bürgermeisters noch ausstehend - Umsetzung erfolgt zeitnah 	Reuther
<u>Brückenprüfung</u> nach DIN 1076 Fußgängerbrücke 2 im Gutspark	<ul style="list-style-type: none"> - Angebot der Fa. MSK-Ingenieure liegt vor - Bestätigung des Bürgermeisters noch ausstehend - Umsetzung erfolgt zeitnah 	Reuther
<u>Brückenprüfung</u> nach DIN 1076 Gewölbebrücke Poppendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Angebot der Fa. MSK-Ingenieure liegt vor - Bestätigung des Bürgermeisters noch ausstehend - Umsetzung erfolgt zeitnah 	Reuther
Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - IBS Poppendorf (1. Änderung) – öffentliche Auslegung ist erfolgt, Satzungsbeschluss wird erarbeitet - B-Plan 6 Poppendorf (Dorfstraße) – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 	Farclas
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellung Pachtverträge - Flurstücksbewertung für Flurstücke nach Bodenordnung kann erfolgen - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 16 - 1 Erbbaurechtsvertrag 	Saidi

Gemeinde Thulendorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Ersatzneubau Gehweg Zur Mühle 56-38	<ul style="list-style-type: none"> - Verfahren ruht aus Kapazitätsgründen - Ausschreibung Bauleistungen geplant für 2022 - Ausschreibung noch im August 2022 	Gertenbach
Radweg Thulendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Einigungsverfahren mit Grundstückseigentümern (Baulasten) läuft - Vermittlung Bauerlaubnis abgeschlossen - kein aktueller Planungsstand des LK Rostock bekannt - 19.08.2022 - Vermessung und Baugrund sind seitens der LK Rostock erstellt, Planungsleistungen sollen jetzt beginnen 	Gertenbach
Entwässerungskonzept Regenwasser	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurfskonzept liegt vor - Termin Ortsbegehung mit WWAV und NW am 27.10.2021 erfolgt - Fertigstellung zum 31.12.2021 geplant - Bürgerbeteiligung erfolgt am 29.11.2021 - 08.03.2022 – geplante Fertigstellung des Konzeptes Mitte März 2022 - 13.05.2022 Endbericht erstellt und Überarbeitung erfolgt - Gemeinde will über Prioritäten beraten - 19.08.2022 - Prioritäten wurden festgelegt- - erste Maßnahmen sollen ausgeführt werden – Feststellung des Umfangs 	Gertenbach
Straßenbeleuchtung Klein Lüsewitz „Dienstleistungsvertrag Licht“	<ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung mit der e.dis ist abgeschlossen - Freigabe für BV des Bürgermeisters ist erfolgt 	Reuther
Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - 1. Änderung Flächennutzungsplan - Ausschreibung Planungsleistungen 	Burmeister
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Gebäudemanagement für 1 Wohnhaus in Zusammenarbeit mit Wohnungsverwaltung - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 16 	Saidi

Bericht (Ö) des Amtsleiters Haushalt und Finanzen zum Amtsausschuss am 25.08.2022

1. Haushaltsplanung 2023:

	Zeitraum	A.	B.	P.	R.	T.
Vorarbeiten	01.01. – 20.04.	x	x	x	x	x
Eröffnung HH-Plan	02.05.	x	x	x	x	x
Eingabe der Planzahlen durch Fachämter	02.05. – 24.06.	x	x	x	x	x
fertige Planzahlen an die Fachausschüsse	24.06. – 31.07.	x	x	x	x	x
Prüfung und Anpassung des Zahlenmaterials	24.06. – 30.09.					
Prüfung Investitionsanmeldung der Fachämter	01.10. – 31.10.					
Anlegen der neuen Investitionsmaßnahmen in H&H	01.10. – 31.10.					
Planung aller Umlagen und Eingabe Orientierungsdaten	01.10. – 31.10.					
Beratung Entwurf in den Finanzausschüssen	01.11. – 17.11.					
Beschluss HH-Plan in AA/GV	24.11. – 30.11.					
Veröffentlichung HH-Satzung Amtsblatt	01.12. – 07.12.					
Inkrafttreten des HH-Plans	am 01.01.2023					

Trotz krankheitsbedingtem Personalausfall sowie dem Beschäftigungsverbot einer Mitarbeiterin liegen wir innerhalb des Zeitplans. Das Zahlenmaterial befindet sich derzeit noch in Prüfung. Bis zum nächsten Amtsausschuss werden die Investitionsplanungen abgeschlossen, die Orientierungsdaten eingepflegt und schlussendlich die Entwürfe der einzelnen Haushaltspläne in den Finanzausschüssen vorgestellt sein. Es folgen die Beschlüsse und die Veröffentlichungen im Amtsblatt. Planmäßig werden die Haushaltspläne des Amtes und der Gemeinden zum 01.01.2023 in Kraft treten.

2. Jahresabschluss 2018:

	Amt	Broderstorf	Poppendorf	Roggentin	Thulendorf
Vorarbeiten	x	x	x	x	x
Stammdaten	x	x	x	x	x
Muster	x	x	x	x	x
Jahresabschlussbuchungen	x	x	x	x	x
Deckung	x	x	x	x	x
Haushaltsreste (inv. + lfd.)	x	x	x	x	x
Anhang	90 %	0 %	90 %	40 %	90 %
Zusammenstellung	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Prüfung durch den RPA					
Entlastung durch Beschluss					

Die aktuelle Personalsituation erlaubt es kaum, die zeitlich festgelegten Pläne für den Jahresabschluss einhalten zu können. Die Anhänge von Poppendorf und Thulendorf sowie des Amtes konnten fast vollständig fertiggestellt werden. Im Anschluss werden die Muster gedruckt, der Jahresabschluss zusammengestellt sowie geprüft und dem Rechnungsprüfungsausschuss übergeben. Der Jahresabschluss der Gemeinde Broderstorf wird leider zum Schluss bearbeitet werden müssen, da die zuständige Mitarbeiterin seit Juni im Beschäftigungsverbot ist und eine Nachbesetzung noch nicht erfolgen konnte.

3. Entwicklung Gewerbesteuereinnahmen zum 31.07.2022

Gemeinde	Ansatz	IST (Einzahlungen)	Mindereinnahmen (aufgrund Corona-Pandemie)	Gewerbesteuer- kompensations- zahlungen	Wert in % (Soll: 58,3)
	1	2	3	4	5
alle Angaben in EUR					
Broderstorf	1.450.000	1.303.454,05	0,00	?	89,9
Poppendorf	1.000.000	148.002,21	0,00	?	14,8
Roggentin	2.433.000	1.492.389,89	0,00	?	61,3
Thulendorf	95.000	61.578,70	0,00	?	64,8

Ob es im Jahr 2022 Gewerbekompensationszahlungen gibt und wie diese Aussehen ist noch nicht bekannt.

4. Liquide Mittel zum 31.07.2022

Amt:	1.929.483,40 EUR
Broderstorf:	7.002.568,93 EUR
Poppendorf:	8.657,928,98 EUR
Roggentin:	8.799.248,58 EUR
Thulendorf:	906.688,79 EUR
Liquide Mittel Σ:	27.295.918,68 EUR

Ca. 1,5 Mio. EUR sind als KIK-Anlagen bei der DKB angelegt und haben eine Laufzeit bis zum 11.07.2023. Der Rest befindet sich auf Girokonten der OSPA und VR (Zahlungsverkehr) sowie der DKB (ohne Zahlungsverkehr).

5. Sonstiges

- WBV:
Die Veranlagung der Gebühren für die Gemeinden Roggentin, Poppendorf und Thulendorf für das Jahr 2021 befinden sich noch in Bearbeitung.
- Straßenausbaubeiträge:
In Roggentin ist die Erhebung der Beträge für den Ausbau der „Dorf- und Ringstraße“ nach wie vor offen. Durch das Liegenschaftsamt müssen vorab die Grundstücksankäufe realisiert werden, damit das Abrechnungsgebiet gebildet werden und die Erhebung erfolgen kann.
- Negativzinsen:
Vor kurzem haben wir von allen Banken die Bestätigung erhalten, dass keine Verwarentgelte mehr erhoben werden. Das bedeutet keine Negativzinsen, es ist sogar absehbar, dass bei den derzeit steigenden Zinsen künftig auch wieder Geldanlagen mit Zinserträge möglich sein werden.
- USt2B:
Am 17.08. erfolgte das Abschlussgespräch mit der Beratungsfirma Optiso. Im Großen und Ganzen haben die Gemeinden nur wenige Bereiche, die ab 2023 der Umsatzsteuer unterliegen. Dies bedeutet vor allem die Anpassung der Miet-/Nutzungsverträge der Dorfgemeinschaftshäuser und der Werbeflächen sowie die Anpassung der Verträge für die Jagdpacht. Abzuführen sind ebenso die Umsatzsteuer bei den Konzessionsabgaben und den WWAV Gebühren sowie in Poppendorf bei den PV Anlagen. Hier ist seitens des Amtes jedoch nur der Vertrag einmal zu prüfen und ggf. anpassen zu lassen. Die Verträge von E.on oder E.DIS enthalten zumeist schon die Ausweisung der Umsatzsteuer.
Im Amt besteht noch Klärungsbedarf mit dem Finanzamt über die Bauhofumlage. Da Poppendorf für seine Liegenschaften eigenes Personal und Material vorhält, könnte die Bauhofumlage der Umsatzsteuer unterliegen. Sofern es keine positive Rückmeldung vom Finanzamt gibt, müssten die anderen Gemeinden für die Bauhofumlage zusammen mit einem Mehraufwand von ca. 100.000 EUR pro Jahr rechnen.
Ende September wird ein Mitarbeiter von H&H bei uns im Amt die systemseitige Einrichtung der Konten für die Umsatzsteuer vornehmen und die Geschäftsbuchhalter für den neuen Buchungsablauf ab dem 01.01.2023 schulen. Damit wäre das Thema abgeschlossen.

- Informationen zur Grundsteuerreform:

Die Grundsteuerreform ist in vollem Gange. Die meisten Bürger haben im Mai 2022 die Aufforderung zur Anmeldung bei Elster und zur Abgabe ihrer Grundstücksdaten ab dem 01.07.2022 erhalten. Die Abgabefrist endet voraussichtlich am 31.10.2022.

Ab dem ersten Quartal 2023 erfolgt die Bewertung der Grundstücke durch das Finanzamt. Dieses Bewertungsverfahren wird voraussichtlich Mitte 2024 abgeschlossen sein, sodass die Gemeinden eine Hochrechnung für die anzupassenden Hebesätze durchführen können. Die neu ermittelten Hebesätze werden im Anschluss durch die Gemeindevertretungen beschlossen und treten zum 01.01.2025 in Kraft.

Amtswehrführung Amt Carbäk



Bericht zur Amtsausschusssitzung des Amt Carbäk am 25.08.2022

Sehr geehrte Amtsausschussmitglieder,

den Sommer haben die Feuerwehren des Amt Carbäk ohne nennenswerte Einsätze überstanden.

Mitgliederstand der Feuerwehren zum 25.08.2022:

Aktiver Dienst:	101
Jugendabteilung:	62
Kinderabteilung:	15
Ehrenabteilung:	19
Gesamt:	197

Abgeschlossene Ausbildungen im Jahr 2022 zum 24.08.2022

Landesfeuerweherschule:

- 1 Zugführer
- 1 Gruppenführer
- 2 Leiter einer Feuerwehr
- 2 Jugendfeuerwehrwart
- 1 Leiter des Atemschutzes

Auf Kreisebene:

- 6 Truppfrau / Truppmann
- 4 Atemschutzgeräteträger
- 6 Motorkettensägenführer
- 2 Technische Hilfeleistung
- 1 Maschinist
- 1 Sprechfunk
- 5 Truppführung

Einsätze im Jahr 2022 seit dem 19.05.2022

9 Alarmierungen zu Hilfeleistungseinsätze:

- unter anderen zu Unterstützung des Rettungsdienstes

2 Alarmierungen zu Brandeinsätzen:

- Mülleimer Brand Kösterbeck, Am Wald (FFw Roggentin)
- Grünschnittbrand Steinfeld, (FFw Thulendorf)

Aktivitäten der Feuerwehr

Vom 02.09.2022 – 04.09.2022 findet der Ausflug der Jugend nach Wismar statt. Am 10.09.2022 ist der Amtsfeuerwehrtag mit dem Löschangriff Nass geplant. Im September oder Oktober, sobald das Einsatzobjekt zur Verfügung steht, wird eine Einsatzübung für alle Feuerwehren des Amt Carbak durchgeführt. Hierbei erhalten wir Unterstützung von einem Ausbilder aus der Landesfeuerweherschule Malchow.

Vorschlag seitens der Amtswehrführung

Einführung einer zusätzlichen Alarmierung über die Alarmsoftware Divera als gemeinsame Lösung für alle Feuerwehren des Amt Carbak. Die Feuerwehr Roggentin und die Feuerwehr Poppendorf nutzen aktuell die Alarm Version, die für einen Standort ausgelegt ist. Die Feuerwehr Thulendorf steht kurz davor die zusätzliche Alarmierung einzuführen. Feuerwehr Broderstorf strebt aktuell keine Einführung der Software an. Diesem Bericht ist eine kurze Präsentation angefügt, um einen Einblick in die Software zu erhalten. Wir als Amtswehrführung finden es einen notwendigen Schritt diese Alarmierungssoftware in allen Standorten einzuführen und wir schlagen vor, dass alle Feuerwehren über die Pro Version zusammengeschaltet werden. Damit erhalten die alarmierten Kräfte gerade am Tage einen Überblick über die Verfügbarkeit und die Ausrückestärke der mitalarmierten Standorte. Die Standorte, die sich damit schon ausgerüstet haben können, unkompliziert in die Pro Version überführt werden. Die Verwaltung der einzelnen Standorte verbleibt bei der jeweiligen Leitung der Feuerwehr. Wenn wir in der Amtsverwaltung jemand finden, der sich mit der Administration befasst könnte dieses zu einer Entlastung in den Feuerwehren führen. Im Zeitalter der Voranschreitenden Digitalisierung ein notwendiger Schritt. Allerdings wird diese Software zurzeit keine Sirene und auch keinen Meldeempfänger ersetzen. Aber vermutlich wird es nur eine Frage der Zeit sein, dass der Meldeempfänger Geschichte sein wird. Die notwendigen Haushaltsmittel für die Umsetzung der Pro Version sind im Haushalt der Amtswehrführung eingeplant. Die jährlichen Kosten belaufen sich mit dem aktuellen Mitgliederstand auf ca. 1200,00 €.

Mit kameradschaftlichem Grüßen



André Prantke
stellvertretender Amtswehrführer

DIVERA  24 7

Digitale **VER**fügarkeits**A**nzeige

Einsatzbereitschaft in
Echtzeit visualisiert

Alarmierungs- und Verfügbarkeitssystem

Einsatzvorbereitung

Einsatz

Einsatznachbereitung



Verfügbarkeit

- Statusgeber
- Vorausplanung
- Dienstplanung
- Geofence
- Warnschwellen
- Schutzziele



Kommunikation

- Mitteilungen
- Umfragen
- Termine
- Messenger
- Anhänge



Alarmierung

- Handy-
alarmierung
per App
- SMS & Anruf
- Pager



Rückmeldung

- In Echtzeit
- Mit Zeitaussage
- Alarmmonitor



Dokumentation

- Formulare
- Einsatzberichte

... in einer Anwendung

Wieso ist DIVERA unabdingbar?

- ✓ Erfassung der Verfügbarkeit = Sicherung der Einsatzbereitschaft
→ Schutz von Leben & Minimierung von Schäden
- ✓ Vor der Lage sein: Antizipieren von Engpässen statt Reaktion erst im Alarmfall
- ✓ Digitalisierung von Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben
- ✓ Effizienter Einsatz von Personal und Technik
- ✓ Anwendung sofort einsatzfähig
- ✓ Vollständige Abbildung der eigenen Hierarchiestruktur, auch an mehreren Standorten
- ✓ Gehostet in Deutschland & DSGVO-konform

DIVERA FREE

- Personalplanung und Kommunikation für bis zu 50 Mitglieder
- Automatische Warnung bei Personalmangel

➤ 100% kostenlos, exklusiv für ehrenamtliche Einsatzkräfte

DIVERA ALARM

- Unbegrenzte Nutzeranzahl
- Für einzelne Standorte
- Erweiterbar: Zusatzmodule zur Auswertung von E-Mail, SMS, Fax, Zusatzmodule Messenger und Dienstplanung

➤ Bereitstellungsgebühr: 49,99 €

➤ Nutzerlizenz pro Monat: 0,49 €

DIVERA PRO

- Unbegrenzte Nutzeranzahl
- standortübergreifend
- Erweiterbar: Zusatzmodule zur Auswertung von E-Mail, SMS, Fax, Zusatzmodule Messenger und Dienstplanung

➤ Bereitstellungsgebühr: 249,99 €

➤ Nutzerlizenz pro Monat: 0,99 €

alle Preise inkl. MwSt., Bezahlung jährlich oder monatlich auf Rechnung oder SEPA-Lastschrift

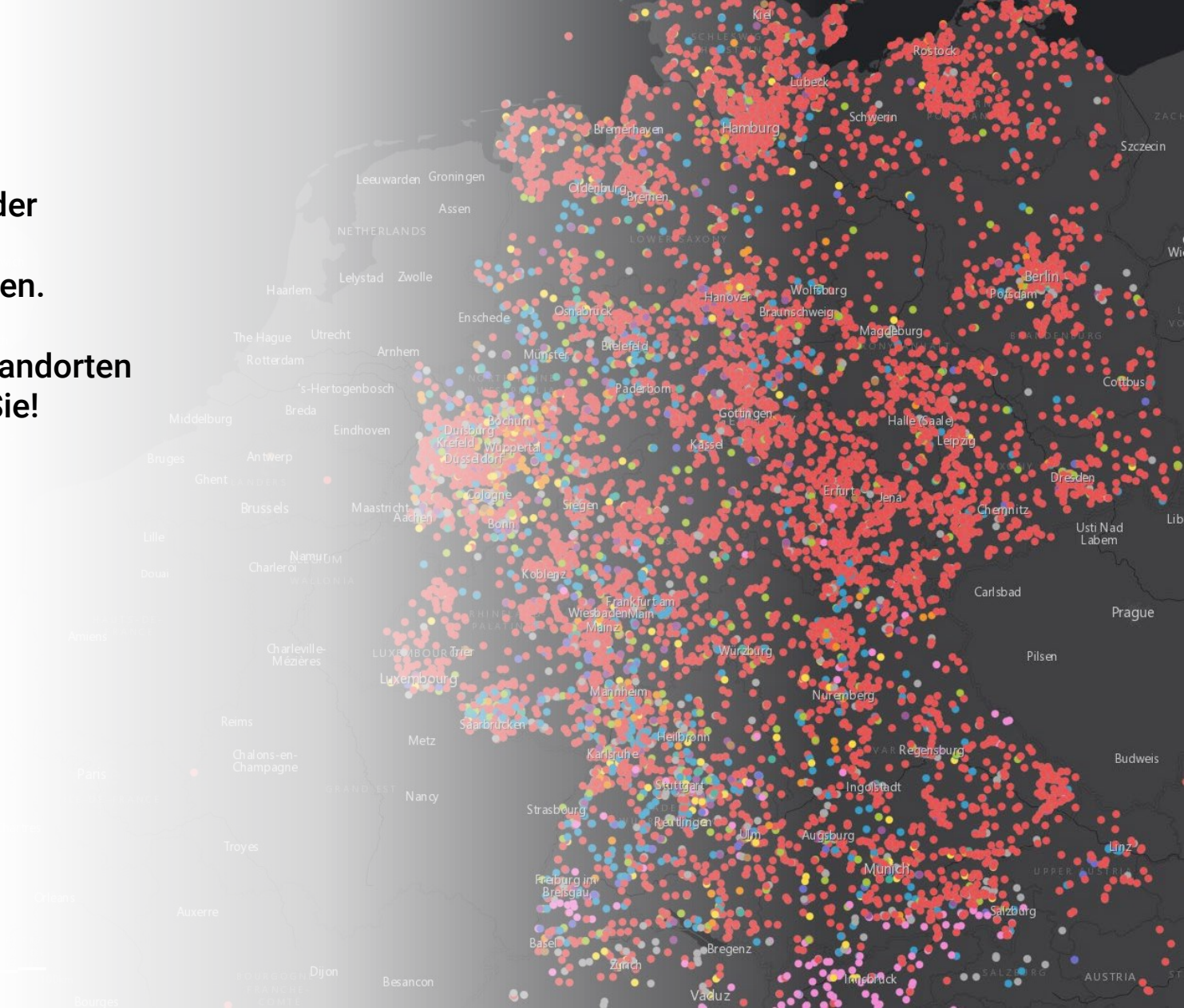
Wir optimieren kritische Prozesse in der öffentlichen Gefahrenabwehr und der Wertschöpfungskette von Unternehmen.

Über 155.000 Kräfte an über 8.000 Standorten sind schon dabei. Starten jetzt auch Sie!

Kontakt

Mail: support@divera.gmbh

Tel: 0202 251 310 91 (Mo - Fr, 9 - 16 Uhr)



Anschrift:

DIVERA GmbH

Ludwig-Richter-Straße 20

42329 Wuppertal

Registergericht: Amtsgericht Wuppertal

Registernummer: HRB 19870

Geschäftsführer:

Sébastien Thommes, Dipl. -Ing. Eric Tribble