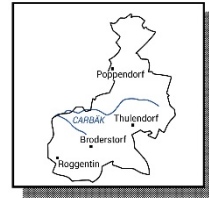


# Gemeinde Broderstorf

## Beschlussvorlage

BV/BAU/116/2022

öffentlich



## 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf - Ergebnisse der Einwohnerversammlungen und Priorisierung

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 07.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	19.09.2022	Ö
Ausschuss für Ordnung und Umwelt Broderstorf (Vorberatung)	17.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	02.11.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf fanden am 08.06., 15.06. und 22.06.2022 Einwohnerversammlungen für alle Ortsteile der Gemeinde statt. Es gab viele Hinweise, welche sich grundlegend mit den Stellungnahmen der Raumordnung sowie des Landkreises deckten. Eine Mitschrift der Versammlungen sowie die Stellungnahmen sind in der Anlage zur Vorlage enthalten.

### **Im Überblick (Forderungen Einwohner):**

- Verkleinerung bzw. Verlegung der Wohnbauflächen Neu Broderstorf W4/W6
- SO PVA Ikendorf wird abgelehnt (auch von UNB)
- Ausweisung Nacherholungsort Buschkoppel in Steinfeld
- Ausweisung weiterer Wanderwege in Steinfeld (siehe Skizze Anlage)
- Ausweisung aller Vorhaltegebiete (Trinkwasser etc.)
- Ausweisung Wald nördlich von Fienstorf wird abgelehnt - Alternativ südöstlich von Fienstorf möglich (ehemalige Kiesgrube)
- Festsetzung von Wald- und ggf. PVA-Flächen entlang der Autobahn in Neuendorf
- Streichung der Ausgleichsfläche (Dreieck) in Neu Roggentin - alternativ möglich auf vorhandener Wiese Höhe Neuendorf

### **Im Überblick (Raumordnung/ Landkreis):**

- Wohnbauflächen W20 wird abgelehnt (Innenentwicklung vor Außenentwicklung)
- Erweiterung W16 Neuendorf kritisch

- Erweiterung Neu Broderstorf W4/W6 kritisch
- Erweiterung W9 Ikendorf kritisch
- Erweiterung W10 wird abgelehnt (Weißstorch)
- SO PVA Ikendorf wird abgelehnt

Die Gemeinde wird nun um Priorisierung hinsichtlich der eingebrachten Hinweise gebeten, insbesondere ob eine Umsetzung der Hinweise der Bürger erfolgen soll.

**Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Keine

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung folgender Hinweise aus den durchgeführten Einwohnerversammlungen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf:

**Finanzielle Auswirkungen**

Im TH 2 stehen auf dem Produktkonto 51100.5625500 finanzielle Mittel für die Umsetzung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf zur Verfügung. Das Verfahren wird aller Voraussicht nach Ende 2023 beendet sein. Entsprechende finanzielle Mittel wurden in der Haushaltsplanung für 2023 berücksichtigt.

**Anlage/n**

- 1 Mitschriften Einwohnerversammlungen 08.06, 15.06., 22.06.22 (öffentlich)
- 2 2022-05-09 RO (öffentlich)
- 3 2022-05-09 LK (öffentlich)
- 4 2021-11-08 20211108 FNP Broderstorf (öffentlich)
- 5 22.11.02 Antrag Peter Jantzen zur 4. Änderung FNP wegen PV-Anlagen (öffentlich)
- 6 22.11.02 Anlage Antrag Peter Jantzen zur 4. Änderung FNP LageplanPV (öffentlich)