

# Gemeinde Broderstorf

## Beschlussvorlage

BV/BAU/117/2022

öffentlich



## Investitionsplanung Sportanlage SV Pastow e.V.

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 07.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	19.09.2022	Ö
Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport Broderstorf (Vorberatung)	26.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	02.11.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Im Zuge des Vorhabens des SV Pastow e.V. zur Errichtung einer neuen Flutlichtanlage auf dem Rasenplatz 1 des Sportgeländes wurde von der Gemeindevertretung vom Verein ein Konzept zur weiteren möglichen Entwicklung der Sportanlage gefordert, um einen mittelfristigen Überblick über weitere Maßnahmen zu erhalten.

Dieses Konzept hat der Verein nunmehr vorgelegt und gestaltet sich wie folgt:

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Geschätzte Kosten</b>	<b>Umsetzungsjahr</b>
1.	Umstellung der vorhandenen 6 Flutlichtmasten auf LED	26.000,00 €	2022
2.	Nachrüstung Vogelnetz unter Tribüne	-	2022
3.	Erneuerung Entwässerung beider Rasenplätze (Drainage)	-	2023/2024
4.	Errichtung von Spiel- und Sportgeräten für Kinder und Senioren	10.000,00 € - 25.000,00 €	2023 - 2025
5.	Erneuerung der Spielerkabinen für die Rasenplätze 1 und 2	2.500,00 pro Kabine	2024
7.	Erneuerung Beschallungsanlage des Kunstrasenplatzes	2.500,00 €	2023
8.	Erneuerung von 2 Sitzplatzreihen á 25 Plätze am Rasenplatz 2	4.000,00 €	2023/2024
9.	Errichtung eines Beachfußball- und Volleyballfeldes	-	2024

10.	Erneuerung der Beregnungsanlage auf beiden Rasenplätzen	-	2023/2024
10.	Erneuerung Begrenzungsgeländer auf dem Hauptplatz	-	2023/2024

Für einen Großteil der Maßnahmen konnte der Verein keine Kostenschätzung vorlegen. Für einige Maßnahmen könnten ggf. Fördermittel generiert werden. Die Gemeinde sollte hier entscheiden, welche Maßnahmen sie als Eigentümerin der Flächen selbst anschiebt und als Sponsor des Vereins finanziert und welche Maßnahme der Verein ggf. eigenständig, auch mit Fördermitteln, realisieren kann.

Das Fachamt gibt zu den Maßnahmen folgende Empfehlungen:

**Gemeinde - Verein - Prüfung der Notwendigkeit**

Lfd. Nr.	Maßnahme	Empfehlung
1.	Umstellung der vorhandenen 6 Flutlichtmasten auf LED	Umsetzung über Gemeinde in 2023, da in 2022 keine finanziellen Mittel vorhanden
2.	Nachrüstung Vogelnetz unter Tribüne	Umsetzung über Gemeinde (da Tribüne mit FöMi errichtet) in 2023, da in 2022 keine finanziellen Mittel vorhanden
3.	Erneuerung Entwässerung beider Rasenplätze (Drainage)	Umsetzung Gemeinde, zunächst Prüfung der Notwendigkeit
4.	Errichtung von Spiel- und Sportgeräten für Kinder und Senioren	Umsetzung über Verein mit FöMi über ggf. LEADER oder Spielplatzförderrichtlinie
5.	Erneuerung der Spielerkabinen für die Rasenplätze 1 und 2	Umsetzung über Verein mit Eigenmitteln
7.	Erneuerung Beschallungsanlage des Kunstrasenplatzes	Umsetzung über Verein mit Eigenmitteln
8.	Erneuerung von 2 Sitzplatzreihen á 25 Plätze am Rasenplatz 2	Umsetzung über Verein mit Eigenmitteln
9.	Errichtung eines Beachfußball- und Volleyballfeldes	Umsetzung über Gemeinde (Investition), ggf. mit FöMi LEADER
10.	Erneuerung der Beregnungsanlage auf beiden Rasenplätzen	Zunächst Notwendigkeit der Erneuerung überprüfen, für Beregnungsanlage liegt Wartungsvertrag vor
10.	Erneuerung Begrenzungsgeländer auf dem Hauptplatz	Umsetzung über Gemeinde

Die Gemeinde wird um Beratung und Beschlussfassung zu den umzusetzenden Maßnahmen, auch für die kommende Haushaltsplanung gebeten.

**Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Keine

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung folgender Projekte aus dem vorgelegten Maßnahmenkatalog des SV Pastow e.V.:

#### *Auflistung Maßnahmen mit Umsetzungsjahr (Priorisierung)*

Das Amt wird beauftragt die beschlossenen Maßnahmen in der Haushaltsplanung zu berücksichtigen und die Maßnahmen entsprechend anzuschieben.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Für die beschlossenen Maßnahmen sind entsprechende finanzielle Mittel in der kommenden Haushaltsplanung zurück berücksichtigen.

### **Anlage/n**

- 1 Konzept Sportanlage (öffentlich)



**Gemeindevertretung Broderstorf**  
**z.H. Bürgermeisterin Frau Elgeti**  
**Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport**  
**z.H. Vorsitzenden Wolfgang Harms**

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen: GeWo

Datum: 21.07..2022

## Konzept zur Entwicklung unserer Sportanlage

Sehr geehrte Bürgermeisterin Frau Elgeti, werte Gemeindevertreter,

nach monatelangen Vorbereitungen unter Einbeziehung der Vereinsmitglieder des SV Pastow wurde auf der Beratung des Vorstandes des Vereins am 19.Juli 2022 ein Konzept zur Erhöhung der weiteren Attraktivität unserer schönen Sportanlage am Bornkoppelweg entwickelt.

Wir freuen uns, dass in diesem Jahr noch die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach unseres Vereinsgebäudes erfolgen soll und der Antrag auf Errichtung einer Flutlichtanlage auf dem Hauptplatz der Sportanlage positiv durch den Landessportbund Mecklenburg-Vorpommern beschieden ist und im Jahr 2023 praktisch umgesetzt werden soll,

Wir als Vorstand sehen gemeinsam mit unseren Mitgliedern in den kommenden Jahren folgende Maßnahmen zur Sicherung des Sporttreibens und zur Erhöhung der Attraktivität des Vereins als notwendig an:

1. Die Flutlichtanlage auf unserem Kunstrasenplatz wurde im Jahr 2009 errichtet. Die Beleuchtung erfolgt mit den seinerzeit aktuellen MHD-Leuchtmitteln. In den letzten Jahren gab es wiederholt, der langen Einsatzdauer geschuldet, Ausfälle der Lampen. Ein Austausch war bisher auch immer möglich, da wir über Reserve Leuchtmittel verfügten. Seit dem vergangenen Jahr ist aus umwelttechnischen Gründen der Austausch dieser Leuchtmittel nicht mehr möglich (da nicht mehr im Handelssortiment) und deren Einsatz nach EU-Richtlinien auch nicht mehr gestattet. Nach der im Juni erfolgten jährlichen Überprüfung des Zustandes der Leuchtmittel ist in diesem Jahr mit weiteren Ausfällen zu rechnen. Die Folge wäre ein z.T. unbeleuchteter Kunstrasenplatz. Damit wäre ein ordnungsgemäßer Trainingsbetrieb im Winterhalbjahr nicht mehr möglich. Notwendig wäre deshalb kurzfristig, möglichst noch in diesem Jahr, eine Umstellung der 6 Flutlichtmasten auf umweltfreundliche und energiesparende LED-Technik.  
Der Kostenpunkt liegt nach Angaben der Servicefirma bei ca. EUR 26.000.

2. Zur Vermeidung der laufenden Verschmutzung der Tribüne durch Vogelkot ist kurzfristig ein Vogelnetz unter dem Tribürendach zu installieren.  
Termin: 2022.

3. Die Drainage der beiden Rasenplätze ist seit längerem ein Problem. Sie nicht mehr in der Lage ist nach starken Regenfällen für eine kurzzeitige Entwässerung und somit der Bespielbarkeit der Plätze zu sorgen. Speziell betrifft das den Hauptplatz. Hier sollten gemeinsam mit dem Bauamt technische Untersuchungen angestrebt werden um sich über den Umfang der notwendigen Maßnahmen Klarheit zu verschaffen. Die Drainageanlagen sind Baujahr 2007 (Platz 1) und 2011 (Platz 2).  
Zu Kosten können durch uns keine Angaben gemacht werden.  
Realisierungszeitraum: 2023/2024

4. Im Eingangsbereich zur Sportanlage erachten wir die Errichtung von Sportgeräten für Senioren und Kinder für notwendig. Wir könnten den Senioren-Sportgruppen neben dem Sport in der Schulsporthalle in den Sommermonaten eine aktive Betätigung auf unserer Sportanlage am Bornkoppelweg ermöglichen. Zudem wird für die weiter ansteigende Zahl von Kindern und Jugendlichen eine Möglichkeit zur Erweiterung ihrer sportlichen Aktivitäten geschaffen.

In evtl. 3 Jahren ließe sich dieser Sportparcours schrittweise vervollkommen um die jährlichen Kosten im Rahmen zu halten.

Realisierungstermin: 2023 - 2025

5. Für die Rasenplätze 1 und 2 wäre eine Erneuerung der aus den Jahren 1998 und 2007 stammenden Spielerkabinen vorstellbar. Kosten: ca. EUR 2.500,00 / Kabine  
Termin: 2024

6. Die Beschallungsanlage des Kunstrasenplatzes (Baujahr 2004) ist nicht mehr funktionstüchtig und bedarf des Austausches durch eine neue. Kosten ca. EUR 2.500,00  
Termin: 2023

7. Für den Rasenplatz 2 sind ca. 2 Sitzplatzreihen à 25 Plätze im Austausch gegen die vorhandene Reihe zu schaffen. Kosten ca. EUR 4.000,00.

8. Die Trendsportarten Beach-Fußball und Beach-Volleyball finden immer mehr Zulauf. Um für unsere Kinder vor allem aber die Jugendlichen weitere Sportmöglichkeiten zu schaffen, erachten wir ein Beach- Fußball und Volleyballfeld für erstrebenswert. Kosten nicht vorliegend.  
Realisierungstermin: 2024.

9. Die Beregnungsanlagen auf den beiden Rasenplätzen speziell auf dem Hauptplatz bedürfen einer Grundüberholung.  
Termin 2023/2024

10. Das Begrenzungsgeländer auf dem Hauptplatz (Baujahr 1996) ist an zahlreichen Stellen durchgerostet und bedarf eines Austausches.

Wir als Sportler des SV Pastow sind gern bereit über die Projekte zu sprechen und selbst aktiv die Erhöhung der Attraktivität unserer Sportstätte mit zu unterstützen. Das wir es ernst damit meinen zeigt eine kleine Auflistung. Durch die Spenden der Vereinsmitglieder, vor allem der Mitgliedern der Abteilung Fußball und mit Unterstützung unserer Sponsoren haben wir für die Erhaltung und Erweiterung unserer Sportanlage in den beiden zurückliegenden Jahren 2020 und 2021 Werte in Höhe von ca. EUR 38.000,00 geschaffen. Genannt seien neben vielen kleinen Anschaffungen die wichtigsten Projekte:

Sitzflächen für die Tribüne gekauft und verlegt	EUR 8.750,00
Sprecherkabine für Tribüne gekauft und umgebaut	EUR 3.600,00
Kassenhäuschen gekauft, aufgestellt und angeschlossen	EUR 5.200,00
Bänke für die Erhöhung der Umkleidemöglichkeiten in den Kabinen	EUR 2.500,00
Kauf eines mobilen Flutlichtstrahlers*	EUR 14.000,00

\*notwendig, da Kapazität auf dem Kunstrasen nicht mehr ausreichte, um allen 16 Mannschaften im Spielbetrieb und den 5 Freizeitmannschaften Trainingsmöglichkeiten zu geben.

Wir bedanken uns für Möglichkeit, unsere angedachten Investitionen und Vorstellungen zur Steigerung der Attraktivität bzw. Erhaltung der Sportanlage am Bornkoppelweg einreichen zu dürfen und stehen für weitere Erläuterungen gerne zur Verfügung.

Andrè Weinert  
Vorsitzender

Gerald Worzfeld  
Vorstand Fußball