

Kostengruppe (KG)	veranschlagte Kosten Kosten vom 24.08.2020			LV verpreist (Kostenberechnung)	nach Vergabe (Kostenanschlag)	Vergabe bzw. Vergabevorschlag an	akt. Hochrechnung incl. NT und Mehrmengen	Mehrkosten gegenüber veranschlagte Kosten	Rechnungen gesamt	Abrechnungs- stand in %	
	gesamt	davon netto	davon brutto (19%)								
200	0,00	0,00	0,00								
Summe 200			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
300	1.716.379,31										
Los 02 - Bohrpflanzgründung	104.406,01	124.243,15	124.243,15	121.110,97	121.110,97	Stump-Franki GmbH	110.092,91	-14.150,24	106.867,12	97,06	
1. Nachtrag					-11.048,06						
Los 03 - Erweiteter Rohbau	638.655,46	760.000,00	760.000,00	760.028,75	692.751,10	Voß & Kasten Bau GmbH	732.486,49	-27.513,51	718.859,46	97,73	
1. Nachtrag					1.799,14						
2. Nachtrag					30.490,84						
3. Nachtrag					3.570,68						
4. Nachtrag					2.524,78						
5. Nachtrag					5.131,10						
Los 04 - Gerüstbau	52.769,40	62.795,59	62.795,59	62.795,59	58.902,03	B+P Gerüstbau Hamburg	58.902,03	-3.893,56	42.921,34	72,87	
Los 07 - Zimmer-/Holzbau und Dachabdichtungsarbeiten	60.437,18	71.820,22	71.820,22	73.215,43	56.938,66	Noß & Rosenkranz GBR	69.955,88	-1.964,34	66.867,34	95,33	
1. Nachtrag					1.547,00						
2. Nachtrag					10.015,16						
3. Nachtrag					1.454,04						
Los 08 - Fassadenverkleidung / WDVS	122.705,88	146.020,00	146.020,00	147.270,24	137.025,75	Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH	150.730,65	4.710,65	116.648,13	77,98	
1. Nachtrag					4.869,38						
2. Nachtrag					1.776,43						
3. Nachtrag					4.900,84						
4. Nachtrag					2.062,89						
Los 09 - Fenster	69.885,00	83.163,15	83.163,15	85.558,03	70.478,68	Beckmann Fenster und Türen Zentrale GmbH	73.545,09	-9.618,06	62.021,66	84,33	
1. Nachtrag					3.065,44						
Los 10 - Innentüren	45.400,00	54.026,00	54.026,00	56.479,58	46.836,58	F&P Systembau Tischlerei GmbH	87.568,96	33.542,96	62.300,00	71,14	
1. Nachtrag					867,47						
2. Nachtrag					16.217,64						
Los 11 - Trockenbau (+Blower Door Test)	18.587,58	22.083,50	22.083,50	33.383,01	31.861,14	Heinrich Schmid GmbH & Co KG	40.255,23	18.171,73	41.852,43	103,97	
1. Nachtrag					4.933,47						
2. Nachtrag					3.360,65						
Los 12 - Metallbau / Alu-Glas Elemente	53.849,98	64.200,00	64.200,00	64.398,04	63.027,16	FML-Service GmbH & Co. KG	65.787,97	1.587,97	60.428,33	91,85	
1. Nachtrag					1.353,63						
2. Nachtrag					684,25						
3. Nachtrag					722,29						
Los 13 - Aufzug	31.932,77	38.000,00	38.000,00	42.074,30	39.805,50	KONE GmbH	39.805,50	1.805,50	45.790,78	115,04	
Los 14 - Schlosser	74.230,00	88.333,70	88.333,70	89.315,45	88.470,56	Metallbau OTT GmbH	96.165,42	7.831,72	64.410,34	66,98	
1. Nachtrag					535,50						
2. Nachtrag					2.380,00						
3. Nachtrag					4.779,37						
Los 15 - Fliesen	43.008,40	51.180,00	51.180,00	51.180,00	44.426,63	Rak Privatzer	45.107,43	-6.072,57	41.491,31	91,98	
1. Nachtrag					680,80						
Los 16 - Maler	71.600,00	85.204,00	85.204,00	85.204,00	75.108,73	Pecks Painter	75.108,73	-10.097,27	30.000,00	39,94	
Los 17 - Bodenbelag	38.285,71	45.560,00	45.560,00	45.560,00	33.316,67	Muritzer Bodenausstatter	33.316,61	-12.243,39	24.143,71	72,47	
Los 18 - Schlierenlage / Beschichtung	6.302,52	7.500,00	7.500,00	7.500,00	999,89		999,89	-6.500,11	0,00	0,00	
Los 19 - Reinigung	6.008,40	7.150,00	7.150,00	7.150,00	5.206,07		5.206,01	-1.943,99	4.847,11	93,11	
Los 20 - Rettungs- und Fluchtpläne, Feuerlöcher	3.361,34	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00		0,00	-4.000,00	0,00	#DIV/0!	
Summe 300		1.716.379,31	1.716.379,31	1.738.224,04	1.666.520,83		0,00	1.085.032,80	-30.346,51	1.496.250,06	88,20
400	386.232,65										
Los 05 - Heizung / Lüftung / Sanitär	237.789,92	292.970,00	292.970,00	277.940,03	277.940,03	C. Grönhagen GmbH	277.940,03	-5.029,97	171.893,73	61,85	
1. Nachtrag					0,00						
Los 06 - Einblitzschutz	88.775,26	103.262,55	103.262,55	103.262,55	112.447,78	Zickowski	112.447,78	9.185,23	52.673,68	46,84	
1. Nachtrag					7.002,86						
Summe 400		386.232,65	386.232,65	381.202,68	397.390,66		390.387,81	11.158,11	224.567,39	57,52	
500 (mit 200-Kosten)	484.740,00										
Los 01 - Erschließung und Freizeitanlagen	407.344,54	484.740,00	484.740,00	481.012,89	531.240,00	BeSeCo Bau GmbH	531.240,00	46.500,00	490.424,88	92,32	
1. Nachtrag					302.760,00						
2. Nachtrag					228.480,00						
Summe 500		484.740,00	484.740,00	481.012,89	531.240,00		531.240,00	46.500,00	490.424,88	92,32	
Gesamt	2.588.351,66	1.298.837,00	2.588.351,66	2.600.439,51	2.595.151,49		2.606.660,61	27.311,60	2.201.242,31	84,45	

## *Bericht der Bürgermeisterin der Gemeinde Broderstorf Gemeindevertretersitzung am 05.10.2022*

### Wesentliche Angelegenheiten der Gemeinde:

Im Gemeindehaus in Steinfeld hat die Renovierung begonnen. Elektroservice Benno Hecht hat die Elektroarbeiten ausgeführt und die Firma Universal-Bau-Schwaan UG beginnt am 04.10.2022 mit den Baumaßnahmen und will im Oktober das Vorhaben abschließen. **Danke an Frau Farclas für die organisatorischen Vorbereitungen und Herrn Harms für die Fürsprache.**

Die Grünschnittcontainer in Steinfeld sind seit dem 05.09.2022 aufgestellt und werden wieder genutzt werden. Eine Entleerung hat inzwischen stattgefunden. **Danke an Frau Haß und Frau Saidi (vertretungsweise), dass alles so problemlos klappt und an die Anwohner, dass dort nur sauberer Grünschnitt entsorgt wird.**

Auf dem Spielplatz in Steinfeld hat der Bauhof die von den Anwohnern gewünschten zwei Bänke aufgestellt, die dritte Bank steht jetzt am Gemeindezentrum. **Danke an die Mitarbeiter des Bauhofes.**

Die beauftragte Photovoltaikanlage mit Speicher für die Sportanlage am Bornkoppelweg wird nach neuesten Informationen nicht mehr in diesem Jahr mit dem Bau starten. Es werden Lieferengpässe von Lieferanten als Erklärung angegeben von der WEMAG.

Im-Plan 14 Kösterbecker Straße 1 arbeitet das Planungsbüro an der Erstellung der Planung. Alle Zuarbeiten dafür liegen vor.

Die Auftragserteilung des Rückbaues des Bestandsgebäudes am Schwarzen Weg ist erfolgt. Die Mieter werden zum 14. Oktober 2022 das Bestandsgebäude geräumt haben und dann soll unmittelbar mit der Bauanlaufberatung zum Abriss begonnen werden. SIGEKO und Bauüberwacher beauftragen wir in der heutigen Sitzung.

Der Baufortschritt für die Erschließungsstraße im B-Plangebiet 7/8 (Tüffelweg) laufen planmäßig. Die Übergabe der Straße an die Gemeinde ist für den 10.10.2022 vorgesehen. Die Trinkwasserbeprobung war erfolgreich und der Anschluss an das Trinkwassernetz soll in der 39. KW erfolgen. Der erste Häuslebauer hat den Baubeginn für die Woche ab dem 04.10.2022 angekündigt.

Bei den Arbeiten zur Neuverlegung der Trinkwasserleitung in der Poststraße sind die Hausanschlüsse fertiggestellt und die meisten Kopflöcher sind geschlossen, die Absperrschieber im Gehweg sind kleinem Granitpflaster eingefasst. Dies wurde von der Firma Köhlerbau alles sehr ordentlich ausgeführt. Die endgültige Einbindung der neuen Leitung soll am 27.09.2022 erfolgen. Dann müssen die restlichen Erdarbeiten beendet werden und vor unserer FFW die Leitung ausgebaut werden ab dem 17.10.2022, Dauer ca. 1 Woche.

Die Versetzung der Straßenlaternen am überfahrbaren Gehweg vor dem BIO-Laden in Teschendorf ist beauftragt. Der Umbau soll bis Mitte Oktober abgeschlossen sein.

Beim Straßenbauamt Stralsund fand der Termin am 17. Mai 2022 statt. Im Ergebnis wurden für die gewünschten Fußgängerüberwege in Neu-Roggentin, Pastow/Bushaltestelle B110 und Neu-Pastow Verkehrszählungen am 21.06.2022 per Video durchgeführt. Die Auswertung ist noch in Bearbeitung und lag zur Sitzung noch nicht vor.

Ein weiteres Gespräch zur Lärminderung an der A19 wurde vom 20.09.2022 auf den 14.10.2022 verschoben. Dabei geht es um Gespräche bezüglich einer möglichen Geschwindigkeitsreduzierung auf dem Teilstück der A19 in unserem Gemeindegebiet zu erreichen. Bürger unserer Gemeinde leiden unter den Fahrtgeräuschen auf der A19.

Zur Übernahme und Betreuung der Werbeanlagen im Gewerbegebiet Pastow-Park gab es Gespräche am 27.07.2022 mit einer Werbefirma um hier ordentliche Vertragsverhältnisse herzustellen und die Anlagen regelmäßig zu betreuen. Nun sind dort weitere Gespräche mit dem derzeitigen Eigentümer in Vorbereitung.

Zur Verbesserung des ÖPNV für das Gebiet in Pastow findet am 29.09.2022 die Vorstellung des Fahrplankonzepts der neuen Linie 24 und eine gemeinsame Befahrung der Linie statt. Die Informationen dazu liegen den Sitzungsunterlagen bei.

Der erste Workshop zum Thema Radwege findet am 27.09.2022 statt. Durch den Aufruf im Amtsblatt haben sich weiter vier Bürger gemeldet die unsere Arbeitsgruppe verstärken. Frau Gertenbach hat alle Teilnehmer mit den nötigen Unterlagen versorgt. **DANKE dafür**

Der Schulbeginn und die Eltern der neuen Erstklässler haben uns fehlende Aufstellflächen an den Bushaltestellen bemängelt. Hier fehlen je zwei Aufstellflächen an der Kreisstraße in Steinfeld und Rothbeck. Dort sind wir mit dem LK Rostock im Gespräch dort die Planungen in Auftrag zu geben, um eine Realisierung im kommenden Haushaltsjahr zu ermöglichen. Eine Beschlussvorlage dazu hat der Bauausschuss empfohlen.

In Fienstorf hat die Buslinie die Richtung gewechselt, so dass die Kinder morgens auf dem unbefestigten Seitenstreifen einsteigen müssen. Die Umsetzung des gemeinsamen Vorschlages soll zeitnah erfolgen, eine Beschlussvorlage zur Auftragserteilung ist nach Empfehlung durch den Bauausschuss auf der Tagesordnung. **Danke an Frau Gertenbach und Frau Fahl für Ihre schnelle Hilfe bei der verkehrsrechtlichen Anordnung.**

Am Ortsausgang Neu Broderstorf gibt es zwei Fahrbahnquerungen, die zu erhöhtem Geräuschaufkommen für die Anwohner führten. Diese sind auf Empfehlung des Bauausschusses abgefräst und sollen neu mit Asphalt geglättet werden. Das Ingenieurbüro Voigtländer hat den Auftragnehmer des Radweges die Firma Koch darum gebeten, dies für uns umzusetzen. **Danke an Herrn Voigtländer und auch an unser Ordnungsamt, für die Hilfe bei der verkehrsrechtlichen Anordnung.**

Das diesjährige Sponsorentreffen des SV Pastow am 06.10.2022 wird von Martin Noak als Vertreter der Gemeinde besucht.

Der Neubau von 4 neuen Klassenzimmern läuft seit 04.07.2022 planmäßig. Die Trinkwasserverunreinigung durch den Bauwasseranschluss ist behoben und alle Werte des Trinkwassers sind im guten Bereich. **Danke an Frau Möller, die sich sehr gründlich um die Behebung der Verunreinigung gekümmert hat.**

Der Grüne Gruppenraum am Hort „Storchennest“ in der Schule wurde im August begonnen zu bauen und soll planmäßig Ende Oktober 2022 fertig sein. **Danke an Frau Burmeister, die alle Projekte des Amtes baulich betreut.**

Der Bauhof unserer Gemeinden hat unsere Grünanlagen und öffentlichen Flächen jederzeit gepflegt und in Ordnung gehalten. Dafür allen Mitarbeitern **ein recht herzliches Dankeschön.**

#### Geplante Veranstaltungstermine

Jeden 2. Mittwoch im Monat Einkaufsfahrt bei Herrn Harms Tel. 0172/7844075 melden

11.12.2022 Adventssingen Pastow Tribüne/ DGH Broderstorf

Bläser Konzert Kirchgemeinde Kessin 2./3. Advent Pastow Alte Schulstraße, Broderstorf am Schwarzen Weg/ Neuendorf Am Dorfteich

<b>Gemeinde Broderstorf Sitzungstermine 2022</b>					
	GV	HA	BauA	OUA	SA
Oktober	05.10.2022		24.10.2022	17.10.2022	26.10.2022
November	02.11.2022	14.11.2022	21.11.2022	07.11.2022 *	30.11.2022
Dezember	07.12.2022		12.12.2022	05.12.2022	
Januar	11.01.2023				
*	gemeinsam mit dem Hauptausschuss Thulendorf				

Der neue Sitzungskalender ist vorbereitet und wird nach der heutigen Sitzung mit den Ausschussvorsitzenden abgestimmt, schauen Sie einmal nach, ob die Termine für Ihre Teilnahme gerade in den Ferien passend sind. Der Entwurf ist beigefügt.

Ihre Monika Elgeti  
Bürgermeisterin