



Reparatur und Erweiterung Einbruchmeldeanlage Amt Carbäk

<i>Organisationseinheit:</i> Leitung BEL <i>Bearbeitung:</i> Virginie Möller	<i>Datum</i> 30.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Amtsausschuss (Entscheidung)	06.10.2022	Ö

Sachverhalt

Das Amt Carbäk hat seinen Sitz im Amtsgebäude Moorweg 5 in 18184 Broderstorf. Das Gebäude ist mit einer Einbruchmeldeanlage gesichert. Derzeit ist die Anlage defekt und muss repariert werden. Aufgrund des Alters der Anlage ist die defekte Scharfschalteneinrichtung (Blockschloss) am Eingang des Amtsgebäudes nicht mehr lieferbar und muss durch eine neue Zentraltechnik ersetzt werden. Die Scharfschalteneinrichtung wird auf ein System mit Transponder umgestellt. Der Vorteil ist, dass die Zentraltechnik moderner ist und dem Stand der Technik entspricht. Wartungen und Reparaturen können ohne Aufwand und Mühen vollzogen werden, da die Ersatzteile am Markt verfügbar sind.

Im Zuge der Reparatur sollen auch die im Erdgeschoss befindlichen Bürokomplexe des Bauamtes sowie des Ordnungsamtes an die Einbruchmeldeanlage angeschlossen werden. Aktuell werden nur die im Erdgeschoss befindliche Arztpraxis sowie der Friseurbetrieb und im Obergeschoss das Amt Carbäk mit den Fachämtern Haupt- und Bürgeramt und Haushalt und Finanzen gesichert.

Die Büroräume im Erdgeschoss müssen zeitnah an die Einbruchmeldeanlage angeschlossen werden, um vor Vandalismus, Sachbeschädigung und Diebstahl gesichert zu sein.

Die Firma Warn- und Sicherheits-Technik Rostock GmbH in Stäbelow ist vertraglich mit der Wartung der Einbruchmeldeanlage gebunden. Im Juli 2022 wurde ein Angebot zur Reparatur und Erweiterung der Einbruchmeldeanlage eingeholt. Das Angebot umfasste zu diesem Zeitpunkt schon 11.886,67 € brutto. Im Angebot waren nur 20 Schlüsseltransponder angeboten. Die Stückzahl muss auf 45 Stück erhöht werden, da der Amtsvorsteher, die Bürgermeister, der Wach- und Sicherheitsdienst sowie 35 Mitarbeiter jeweils einen Transponder erhalten sollen.

Das Angebot aus Juli 2022 kann als grobe Schätzung der zu erwartenden Kosten genommen werden, ist aber im Hinblick auf den Preis und der wirtschaftlichen Situation am Markt nicht aussagefähig.

Ein neues Angebot wird aktuell eingeholt.

Im Haushalt sind ca. 25.000,00 € brutto für die Einbruchmeldeanlage eingestellt.

Aufgrund des geschätzten Auftragswertes unterliegt der Auftrag dem Vergaberecht und muss ausgeschrieben werden. Gemäß § 3a Abs. 3 Nr. 1 VOB/A ist eine Freihändige Vergabe zulässig, wenn die Öffentliche oder Beschränkte Ausschreibung unzweckmäßig sind, besonders, wenn für die Leistung aus besonderen Gründen nur ein bestimmtes Unternehmen in Betracht kommt.

Die Leistung kann wirtschaftlich nur durch die vertraglich gebundene Wartungsfirma erfolgen.

Die Wartungsfirma kennt die Anlage und die Gegebenheiten vorort. Des Weiteren kann die Wartung der Erweiterung der Einbruchmeldeanlage nur von der Firma erfolgen, die die Anlage eingebaut hat. Wenn eine Ausschreibung erfolgen würde, hätte das zur Folge, dass das Amt Carbak zwei Wartungsfirmen für eine Einbruchmeldeanlage und doppelte Wartungskosten hätte.

Synergieeffekte und Gewährleistungsansprüche lassen die Auftragsvergabe nur an die bestehende Wartungsfirma Warn- und Sicherheits-Technik Rostock GmbH in Stäbelow zu.

Die Auftragsvergabe an Warn- und Sicherheits-Technik Rostock GmbH wird durch die Amtsleiterin des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes empfohlen.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine.

Beschlussvorschlag

Die Mitglieder des Amtsausschusses beschließen in ihrer Sitzung am 06.10.2022, dass die Firma Warn- und Sicherheits-Technik Rostock GmbH aus Stäbelow den Auftrag zur Reparatur und Erweiterung der Einbruchmeldeanlage erhält.

Der Amtsvorsteher und sein 1. Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen

Teilhaushalt 2 Produkt-Konto 11401.5231300. Auf dem Produktkonto steht für die Reparatur der EMA des Amtes Carbak ein Ansatz von 20.000,00 € brutto zur Verfügung.

Anlage/n

- 1 Angebot WST Juli 2022 (öffentlich)

Warn- und Sicherheits-Technik Rostock GmbH

Mühlenweg 12, 18198 Stäbelow
Tel. 038207- 73930 Fax. 038207- 71747 E-Mail: info@wst-rostock.de

Warn- und Sicherheits-Technik Rostock GmbH, Mühlenweg 12, 18198 Stäbelow

Amt Carbäk
Der Amtsvorsteher
Moorweg 5
18184 Broderstorf



Seite: 1
Kunden Nr.: 11263
Steuernr.: 079 122 00153
USt-Id: DE137383459
Datum: 07.07.2022

Angebot Nr. 40215

BV: Einbruchmeldeanlage (überarbeitet)

Auf Grund der defekten und nicht mehr lieferbaren Scharfschalteinrichtung (Blockschloss) am Eingang des Amtsgebäudes muss die Zentralentechnik erneuert und die Scharfschalteinrichtung (erstmal 1 Stück) auf Transponder umgestellt werden.
Es ist auch eine Erweiterung der Überwachungsfläche notwendig.

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	1,00	Stück Einbruchmeldezentrale EMZ complex 400H-FK Gehäuse GR100	833,00	833,00
2	1,00	Stück Touch-Bedienteil BT 800 aP.	587,00	587,00
3	1,00	Stück Flachbandleitungssatz FB2	15,00	15,00
4	1,00	Stück Flachbandleitungssatz FB11	13,00	13,00
5	4,00	Stück Berührungslose Schalteinrichtung cryplock HF-Leser R-MD, weiss, inkl. Verteiler	285,00	1.140,00
6	20,00	Stück Schlüsseltransponder HF-ST 10, schwarz Nr. graviert	14,50	290,00
7	2,00	Stück IR-MW Bewegungsmelder comstar pro DUAL B10 BUS	116,00	232,00
8	13,00	Stück Infrarot-Bewegungsmelder comstar pro B15 BUS	97,00	1.261,00
9	3,00	Stück Infrarot-Bewegungsmelder comstar pro B25 BUS	97,00	291,00
10	1,00	Stück histar DUAL B360 BUS IR-MW-Decken-Bewegungsmelder 360°	260,00	260,00
11	6,00	Stück 2-Meldergruppenmodul BUS-1/ 2.MGM 55 u.P.	119,00	714,00
12	1,00	Stück Funk-Gateway FGW 210, weiß Gehäusotyp GR10	294,00	294,00
13	4,00	Stück Infrarot-Bewegungsmelder Funk comstar F215	280,00	1.120,00
14	1,00	Stück Alarmanlagen - App - BuildSec 4.0 (Anwendersoftware für Smartphones)	236,00	236,00
15	1,00	psch. Lieferung, Montage, Anschluss Programmierung, Inbetriebnahme und Anlagentest	2.500,00	2.500,00
Zwischensumme				9.786,00

Bankverbindungen:
Commerzbank Rostock · IBAN DE04 1304 0000 0100 9364 00 · BIC COBADEFFXXX
Ostseesparkasse Rostock · IBAN DE90 1305 0000 0240 0005 95 · BIC NOLADE21ROS
Geschäftsführer: Martin Weiß
HRB 1117 Rostock



Warn- und Sicherheits-Technik Rostock GmbH

Mühlenweg 12, 18198 Stäbelow
Tel. 038207- 73930 Fax. 038207- 71747 E-Mail: info@wst-rostock.de

Amt Carbäk
Der Amtsvorsteher
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Seite: 2
Kunden Nr.: 11263
Steuernr.: 079 122 00153
USt-Id: DE137383459
Datum: 07.07.2022

Angebot Nr. 40215

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
Übertrag				9.786,00
16	3,00	psch. Anfahrt-Kostenpauschale 2 Anfahrten = 52 km x 1,30€	67,60	202,80
Gesamt Netto				9.988,80
zzgl. 19,00 % USt. auf			9.988,80	1.897,87
Gesamtbetrag				11.886,67

Das Leitungsnetz ist nicht Gegenstand dieses Angebotes.
Die vorhandenen Signaleger, Überfallmelder, das Übertragungsgerät, Sperrelemente sowie Riegel- und Magnetkontakte werden weiterhin genutzt.
Für die Nutzung der App ist eine feste IP-Adresse notwendig. Wenn keine feste IP-Adresse vorhanden ist berechnen wir einmal jährlich 14,00€ Brutto für die DYNDNS-Host Verwaltung.
Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Martin Weiß