

# Gemeinde Broderstorf

## Beschlussvorlage

BV/BAU/144/2022

öffentlich



## Wohnungsbau Broderstorf - Neubau Haus II (Ersatzneubau)

### Festlegung der Planungsziele und Vergabe der Leistungsphasen 1 und 2 zur Erstellung eines Bebauungskonzepts

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 12.10.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	24.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	02.11.2022	Ö

#### **Sachverhalt**

Die in der Gemeindevertretersitzung am 05.10.2022 einberufene Arbeitsgruppe zur Zusammentragung der Grundvorstellungen für den Ersatzneubau im Schwarzen Weg in Broderstorf kam am 11.10.2022 im Amt zusammen und hat folgende Parameter festgelegt, welche zur Diskussion und Abstimmung gestellt werden:

#### **Größe/ Bauweise:**

- Kubatur hinsichtlich Größe und umbauter Raum wie Bestandsgebäude
- 4 Vollgeschosse - keine Unterkellerung
- 2 Aufgänge mit
  - o einem zentralen Aufzug oder
  - o zwei Aufzügen
- Anbau an Haus 1 ohne Durchgang

#### **Wohnungen:**

- wohngeldfähige Wohnungen
- gerne 22 Wohneinheiten, wie folgt:
  - o 12 WE 2-Raum-Wohnungen á 50 m<sup>2</sup>
  - o 6 WE 3-Raum-Wohnungen á 75 m<sup>2</sup>
  - o 4 WE 4-Raum-Wohnungen á 90 m<sup>2</sup>
- alle Abstellräume für die WE sollen im EG angelegt werden
- in den Wohnungen soll eine kleine „Abstellnische“ auf „intelligente“ Weise vorgesehen werden (bspw. im Bereich eines „toten Flures“ o. ä.)
- alle Wohnungen sollen einen Balkon bzw. eine Terrasse erhalten (Süd- bzw. Ostbalkone), zur Diskussion stehen folgende Varianten:
  - o Balkonschale in Rohbau (wie Haus I)
  - o Vorgesetzter Balkon (Balkonständerwerk)

- die Balkontür soll als einflügelige Tür mit 3 Scharnieren ohne Dreh-/Kippfunktion und so klein wie möglich geplant werden // daneben ist ein Balkonfenster auf Brüstungshöhe vorzusehen, entweder als Doppelfenster oder in einfacher Ausführung // Fensterrahmen sollen so breit wie möglich geplant werden

### **Wärmeversorgung**

- Vorrüstung einer möglichen späteren Photovoltaikanlage auf dem Dach des MFH mit entsprechendem Speicherraum, entweder im EG oder im 4. OG
- Luftwärmepumpe, wie Haus I (zur Diskussion gestellt: mögliche Strombeziehung (vertragliche Regelung) über Biogasanlage des örtlichen Landwirts zur Betreibung der Luftwärmepumpen beider Häuser)

### **Ausstattung:**

- geschlossene Küchen (keine Wohnküchen), ggf. ausreichend groß für Essecke oder Sitzgelegenheit
- Fliesen und Bodenbelagsdesign, wie Haus I
- nur Duschen in 2- und 3-Raum-Wohnungen
- Duschen und Badewanne in 4-Raum-Wohnungen

Sofern die Gemeindevertretung obige Parameter bestätigt, kann ein Planungsbüro mit den Leistungsphasen 1 und 2 im Rahmen des vergaberechtlichen 20/80-Kontingents beauftragt werden, um zum einen eine Entwurfsplanung (Bebauungskonzept) sowie eine erste Kostenschätzung, auch für die weitere europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 3-9, zu erhalten.

Die Gemeinde wird gebeten zu entscheiden, welches Planungsbüro für die Leistungsphasen 1 und 2 angefragt werden soll. Sinnvoll wäre es, das Planungsbüro des Hauses I anzufragen, um zumindest für die Entwurfsplanung ein optisch einheitliches Ensemble der Häuser zu erhalten.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Keine

### **Beschlussvorschlag**

#### **Beschlussvorschlag 1:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Planungsziele für den Ersatzneubau (MFH Haus II) wie folgt festzulegen:

#### **Größe/ Bauweise:**

- Kubatur hinsichtlich Größe und umbauter Raum wie Bestandsgebäude
- 4 Vollgeschosse - keine Unterkellerung
- *2 Aufgänge mit*
  - o *einem zentralen Aufzug oder*
  - o *zwei Aufzügen* ***bitte entscheiden und streichen!***
- Anbau an Haus I ohne Durchgang

#### **Wohnungen:**

- wohngeldfähige Wohnungen
- gerne 22 Wohneinheiten, wie folgt:
  - o 12 WE 2-Raum-Wohnungen á 50 m<sup>2</sup>
  - o 6 WE 3-Raum-Wohnungen á 75 m<sup>2</sup>
  - o 4 WE 4-Raum-Wohnungen á 90 m<sup>2</sup>

- alle Abstellräume für die WE sollen im EG angelegt werden
- in den Wohnungen soll eine kleine „Abstellnische“ auf „intelligente“ Weise vorgesehen werden (bspw. im Bereich eines „toten Flures“ o. ä.)
- alle Wohnungen sollen einen Balkon bzw. eine Terrasse erhalten (Süd- bzw. Ostbalkone), zur Diskussion stehen folgende Varianten:
  - o *Balkonschale in Rohbau (wie Haus I)*
  - o *Vorgesetzter Balkon (Balkonständerwerk) **bitte entscheiden und streichen!***
- die Balkontür soll als einflügelige Tür mit 3 Scharnieren ohne Dreh-/Kippfunktion und so klein wie möglich geplant werden // daneben ist ein Balkonfenster auf Brüstungshöhe vorzusehen, entweder als Doppelfenster oder in einfacher Ausführung // Fensterrahmen sollen so breit wie möglich geplant werden

### **Wärmeversorgung**

- Vorrüstung einer möglichen späteren Photovoltaikanlage auf dem Dach des MFH mit entsprechendem Speicherraum, entweder im EG oder im 4. OG
- Luftwärmepumpe, wie Haus I (zur Diskussion gestellt: mögliche Strombeziehung (vertragliche Regelung) über Biogasanlage des örtlichen Landwirts zur Betreibung der Luftwärmepumpen beider Häuser)

### **Ausstattung:**

- geschlossene Küchen (keine Wohnküchen), ggf. ausreichend groß für Essecke oder Sitzgelegenheit
- Fliesen und Bodenbelagsdesign, wie Haus I
- nur Duschen in 2- und 3-Raum-Wohnungen
- Duschen und Badewanne in 4-Raum-Wohnungen

### **Beschlussvorschlag 2:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 im vergaberechtlichen 20/80-Kontingent zu beauftragen. Es sollen folgende Planungsbüros angefragt werden:

<b>Planungsbüro</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
aib Bauplanung Nord GmbH aus Rostock		
ISH Ingenieure aus Bad Doberan		
IGN Architekten und Ingenieure aus Waren an der Müritz		
Buttler Architekten aus Rostock		
Thomas J äntsich Architekturbüro aus Rostock		
Buckatz Architektur aus Poppendorf		

Vergaberechtlich müssen 3 Planungsbüros über eine Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

Nach Abschluss des Vergabeverfahrens ist dem wirtschaftlich günstigsten Bieter der Zuschlag zu erteilen. Die Bürgermeisterin und ihr 1. Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Finanzielle Mittel für die Planungsleistungen sind im TH 2 auf dem Produktkonto

11401.0960000/7852200 in ausreichender Höhe vorgesehen.

**Anlage/n**

- 1 Anlage I (öffentlich)
- 2 20221102\_Buckatz\_Architektur\_Referenzmappe\_VS (öffentlich)

## Anlage I

### **aib Bauplanung Nord GmbH aus Rostock**

Projekt: Mehrfamilienhaus Broderstorf

### **ISH Ingenieure aus Bad Doberan**

Projekt: Neubau Vereinsgebäude SV Pastow

<https://ish-baddoberan.de/referenzen/>

### **IGN Architekten + Ingenieure aus Waren an der Müritz**

Projekte: Neubau eines Mehrfamilienhauses im Rostengarten in Waren, diverse Sanierungen von Mehrfamilienhäuser in Waren

<https://www.ign-waren.de/projektliste/>

### **Buttler Architekten aus Rostock**

Projekte: Wohnquartier Laage (LPH 1-4), Wohnquartier Kirschanweg in Rostock (LPH 1-3), Betreutes Wohnen mit 42 Wohneinheiten in Rostock (LPH 1-7), Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten in Rostock (LPH 1-5), Feuerwehr & Gemeindezentrum in Poppendorf (LPH 1-9)

<https://www.buttler-architekten.com/projekte/>

### **Thomas Jäntsch aus Rostock**

Projekte: Weißes Kreuz Rostock (Neubau 4 Wohngebäuden mit 64 Wohneinheiten), Quartier Rostock Mooskuhle (Neubau 5 Wohngebäuden mit 80 Wohneinheiten)

[https://jaentsch.me/?gallery\\_page=1&gallery\\_category=39](https://jaentsch.me/?gallery_page=1&gallery_category=39)

### **Buckatz Architektur aus Poppendorf**

Referenz: Mehrfamilienhaus in Bentwisch

<https://buckatz.de/projekte/>

Alle Planungsbüros haben telefonisch Interesse an der Teilnahme zur Angebotsabgabe für die Leistungsphasen 1 und 2 signalisiert.

# Referenzmappe

---

# Lebenslauf

## Schulbildung:

- 03.09.1981 - 20.06.1983 Besuch der "Deutschen Schule" in Tiaret/ Algerien
- 01.09.1983 - 01.07.1988 Besuch der 44. POS "Alexej Leonow" in Rostock
- 01.09.1988 Besuch der KJS "Fritz Lesch" in Frankfurt/Oder, Sportart: Judo
- 28.06.1991 Erwerb des Realschulabschlusses mit dem Gesamtprädikat "sehr gut"
- 23.06.1993 Erwerb des Abiturs an der "Sportbetonten Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe Frankfurt/Oder" mit der Note 1,9

## Wehrdienst:

durch Anspruch auf die "dritte Söhne - Regelung" keine Einberufung zum Wehrdienst

## Berufsausbildung:

- 20.10.1993 - 26.08.1995 Ausbildung bei der "PRIA Bildungsgesellschaft" zum Maurer  
Vorzeitiges Erlangen des Gesellenbriefes mit dem Gesamtprädikat "gut"

## Hobbys:

hochwertige Technik  
Computer  
Architektur  
Motorrad fahren  
Kraftausdauertraining



- Dipl.-Ing Architekt Christian Buckatz
- Vogtshagen 43
- 18184 Poppendorf
- Geboren: 30.10.1974 in Rostock
- Telefon: 038202/459535
- Handy: 0170/2472435
- Mail: buckatz@gmx.net

# Studium

Universität: BauhausUniversität Weimar 1996 -2002

Architekturentwürfe

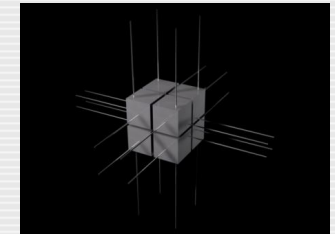
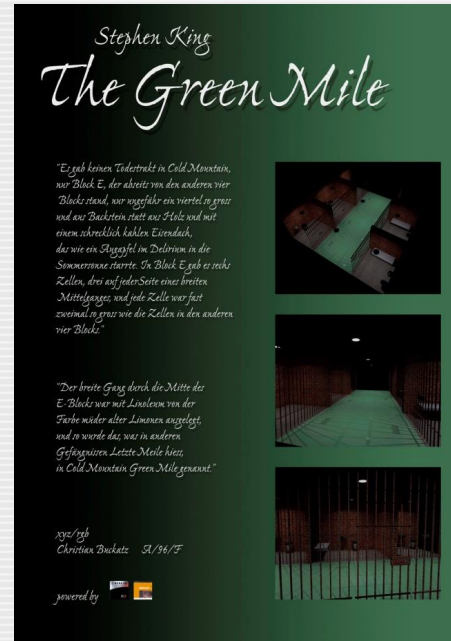
Entwerfen und Architekturtheorie  
 Entwerfen und Industriebau  
 Entwerfen und Tragwerkkonstruktion  
 Informatik in Architektur  
 Informatik in Architektur

Fachprüfungen

Architekturgeschichte III  
 Denkmalpflege I  
 CAAD - Grundlagen  
 CAAD - Spezialkenntnisse  
 Perspektive und Grafik  
 Baumanagement (AVA)  
 Bauwirtschaft  
 Brandschutz und Entwurf  
 Innenraumgestaltung  
 Landschaftsarchitektur  
 Stadtsoziologie

Testateleistungen

Architekturgeschichte II  
 Baumanagement II  
 Bauwerkssanierung  
 CAAD - Praxis  
 Darstellungsmethodik II  
 Englisch  
 Industriebau - Vorlesung  
 Öffentliches Baurecht  
 Siedlungsgeschichte  
 Stadtsoziologie - Vorlesung  
 Stadttechnik  
 Unternehmensmanagement





# Studium

- Studienschwerpunkte:
- Informatik in der Architektur
  - Entwicklung von Modulhäusern und Bebauung einer Wohnsiedlung unter strengen Bedingungen
  - Entwurf und Umsetzung einer Homepage für einen Lehrstuhl, Erarbeitung der inhaltlichen und strukturellen Voraussetzungen
- Industriebau
  - Planung eines Medienzentrums, Neu- und Umnutzung der bestehenden Strukturen, Erweiterung des Komplexes in einem ehemaligen Hafengebiet in Rotterdam
  - Planung einer Lückenbebauung mit einer Mischnutzung von Wohnen, Büros und Geschäften im Stadtzentrum
- Tragwerksplanung
  - Entwicklung eines Labors unter den Bedingungen des Weltraumes, insbesondere der Ausnutzung der Schwerelosigkeit und der dritten Dimension



# Qualifikationen

## Qualifikationen:

### Computer

ausgezeichnete Kenntnisse über Hardware und Software  
3 Jahre Tutor am Lehrstuhl Informatik in der Architektur  
Administration und Pflege der Systeme und des Netzwerkes  
umfangreiche Erfahrung im Printbereich mit Druckern und Plottern

### Software

Nemetschek Allplan mit Service Plus Vertrag (Spezialist)  
MS Office (sehr gute Kenntnisse)  
ArchiCAD, komplett 3D, gute Kenntnisse  
AutoCAD (gute Kenntnisse)  
Nemetschek Nevaris Ausschreibung (gute Kenntnisse)  
ZUB Epass Helena (EnEV Nachweise) (sehr gute Kenntnisse)  
ZUB Argos (Wärmebrückennachweise) (sehr gute Kenntnisse)  
Cinema 4D (gute Kenntnisse)

### Spezialisierung

Bauteilorientiertes Zeichnen und Konstruieren mit Nemetschek Allplan  
Betatesteter Nemetschek Allplan  
3D Modellierung und Animation mit Cinema 4D  
Visualisierung  
Layout und Präsentation  
Zertifizierter Passivhausplaner PHPP  
Nachweis EnEV für Wohngebäude und Nichtwohngebäude mit ZUB Epass Helena  
Nachweis von Wärmebrücken mit ZUB Argos  
Brandschutz – gute Kenntnisse

### Praxis

durch Ausbildung und Arbeit als Maurer gute Kenntnisse im Bereich der  
Ausführung und bei der Detailplanung  
14 Jahre Berufserfahrung überwiegend in den Leistungsphasen 1-5  
Industriebau und Wohnungsbau, Energetische Nachweise für Wohn- und Nichtwohngebäude  
Bundesbau- und Landesbauerfahrung, geplante Summe ca. 65 Mio €  
Entwicklung und Pflege des CAD-Standards im Büro  
Anfertigung von Bauanträgen und Ausführungsplanung

### Sprache

Englisch (gute Kenntnisse, während des Studiums gepflegt)

# Jobs und Praktika

20.10.1993 - 26.08.1995	Ausbildung zum Maurer
1995 - 1996	Verschiedene Anstellungen als Maurer
31.08.1998 - 02.10.1998	Büropraktikum bei "Maringer und Partner" in Rostock Aufmaß und Bestandsplanerstellung von Altbaumaßnahmen mit Flächenermittlungen nach DIN 277 und II. BVO Mitarbeit bei der Bauantragstellung Ausführungs- und Werkplanung eines Einfamilienhauses Erstellung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach WEG Prüfung von Leistungsverzeichnissen und Angebotsauswertung
02.08.1999 - 29.09.1999	Praktikum bei "AP Architekten Partner" in Rostock Objektüberwachung eines Bauvorhabens mit 108 WE in Niedrigenergiebauweise mit Solarkollektoren Führen des Bautagebuches, Erfassen des Bautenzustandes, Aufmaße Mängelaufnahme und Erstellung der Mängelrügen sowie die Termin- Überwachung der abgearbeiteten Mängel Absprachen und Arbeitskoordinierung mit den Handwerksfirmen Koordination der täglichen Bereinigung der Baustelle
14.08.2000 - 15.09.2000	Büropraktikum bei "teamCoo" in Rostock Erstellung von Ansichten für Stadtvillen Erstellung von Perspektiven und Renderings für eine Wohnanlage in GraahMüritz
1999 - 2001	Tutor an der Professur "Informatik in der Architektur" in Weimar Unterstützung bei der lokalen Systemadministration von Windows NT/2000 Rechnern Installation von Software und Hardware Backup und Restore von Daten Produktrecherchen Hard- und Software Studentenbetreuung bei Druck/Plot Ansprechpartner zu CAAD-spezifischen Anwendungen Erledigung bereichsorganisatorischer Aufgaben
2003 - 27.06.2013	hkc GmbH Rostock Bundesbau, Landesbau, Wohnungsbau, Sanierungen
2013-	Gründung des Büros Buckatz Architektur

# Projektauswahl

• Neubau Lfz Halle C22	NATO- Flugplatz Nörvenich	LP 01 – 05	25,00 Mio €
• Umbau Geb. 9-11 und 23	Herrenwaldkaserne Stadtlendorf	LP 01 – 03	11,00 Mio €
• Sanierung Wohnanlage Mühlendamm 8a	Rostock	LP 01 - 05	02,20 Mio €
• Neubau STFG	Flugplatz Rostock - Laage	LP 01 - 04	07,50 Mio €
• Avionik Werkstatt	Flugplatz Rostock - Laage	LP 01 - 05	03,50 Mio €
• Sanierung und Umbau Haus 2 Landespolizei	Waldeck	LP 01 – 05	05,00 Mio €
• Sanierung und Umbau Haus 3 Landespolizei	Waldeck	LP 01 - 05	04,50 Mio €
• Neubau Bürogebäude Mühlendamm 8b	Rostock	LP 01 - 05	01,00 Mio €
• Neubau EFH in Rostock	Rostock	LP 01 - 05	00,50 Mio €
• Neubau AGTP-Gebäude	Flugplatz Rostock - Laage	LP 01 - 05	03,50 Mio €
• Anbau Kita Sozialer Dienst v. Oerzen	Rostock	LP 01 - 05	00,90 Mio €
• Umbau Polizeihubschrauberstaffel MV	Flugplatz Rostock - Laage	LP 01 - 05	01,50 Mio €
• Umbau Kindertagesstätte Wiendorf	Wiendorf	LP 01 - 05	00,40 Mio €
• Neubau EFH in Malchow	Malchow	LP 01 - 05	00,22 Mio €
• Neubau Stahlhalle Ostseestrahl	Stralsund	LP 01 - 05	01,00 Mio €
• Um- und Neubau Bürogebäude Boschstraße	Hamburg	LP 01 - 05	04,80 Mio €
• Neubau Tower	NATO-Flugplatz Wittmund	LP 01 - 04	11,00 Mio €
• Neubau Petrihof WG Warnow	Rostock	LP 04 – 05	25,50 Mio €

# Arbeitsproben

---

# Neubau Petrihof WG Warnow



# Neubau Petrihof WG Warnow

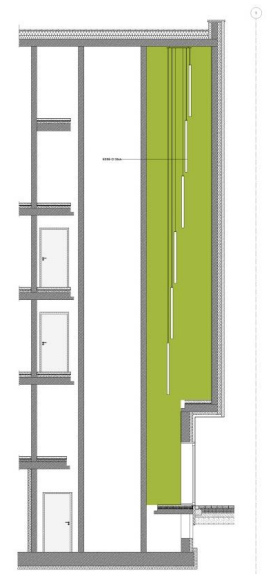
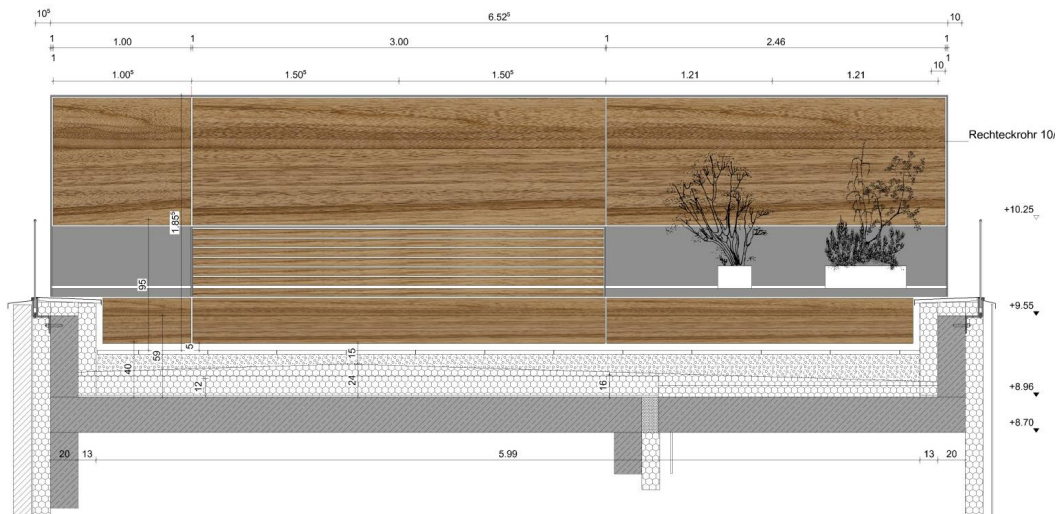


Ansicht Nord - Beim Holzlager  
M 1:50

# Neubau Petrihof WG Warnow



Ansicht West - Am Lohmühlengraben  
M 1:50





# Neubau Petrihof WG Warnow



# Neubau Petrihof WG Warnow



# Neubau Petrihof WG Warnow



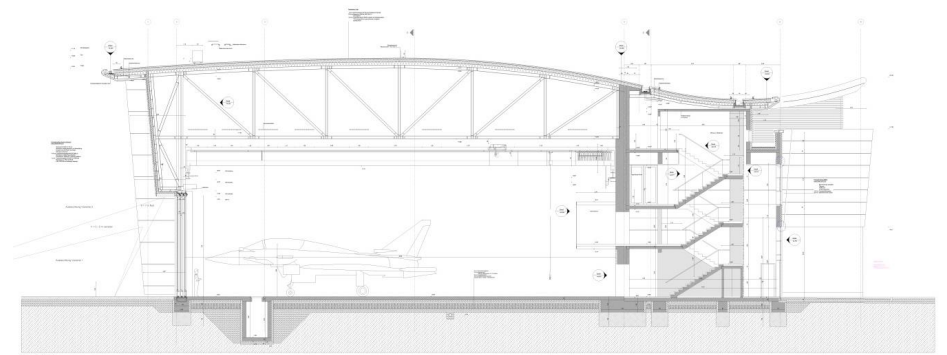
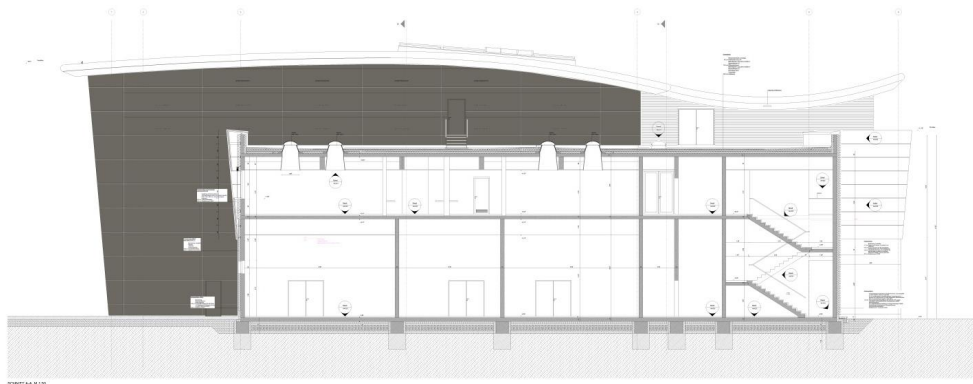
# Neubau Petrihof WG Warnow



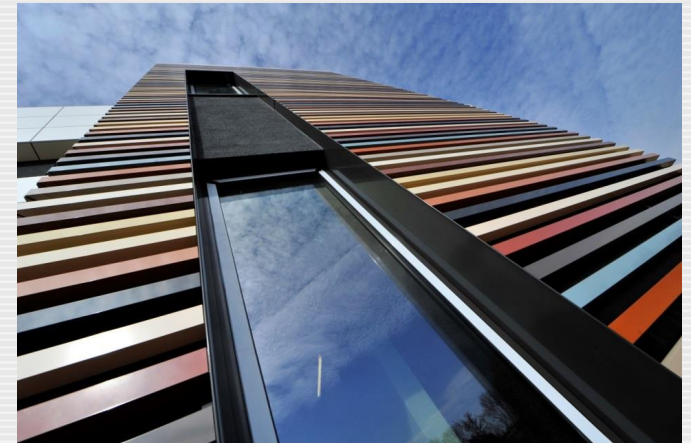
# Neubau Petrihof WG Warnow



# Lfz Halle C22



# Lfz Halle

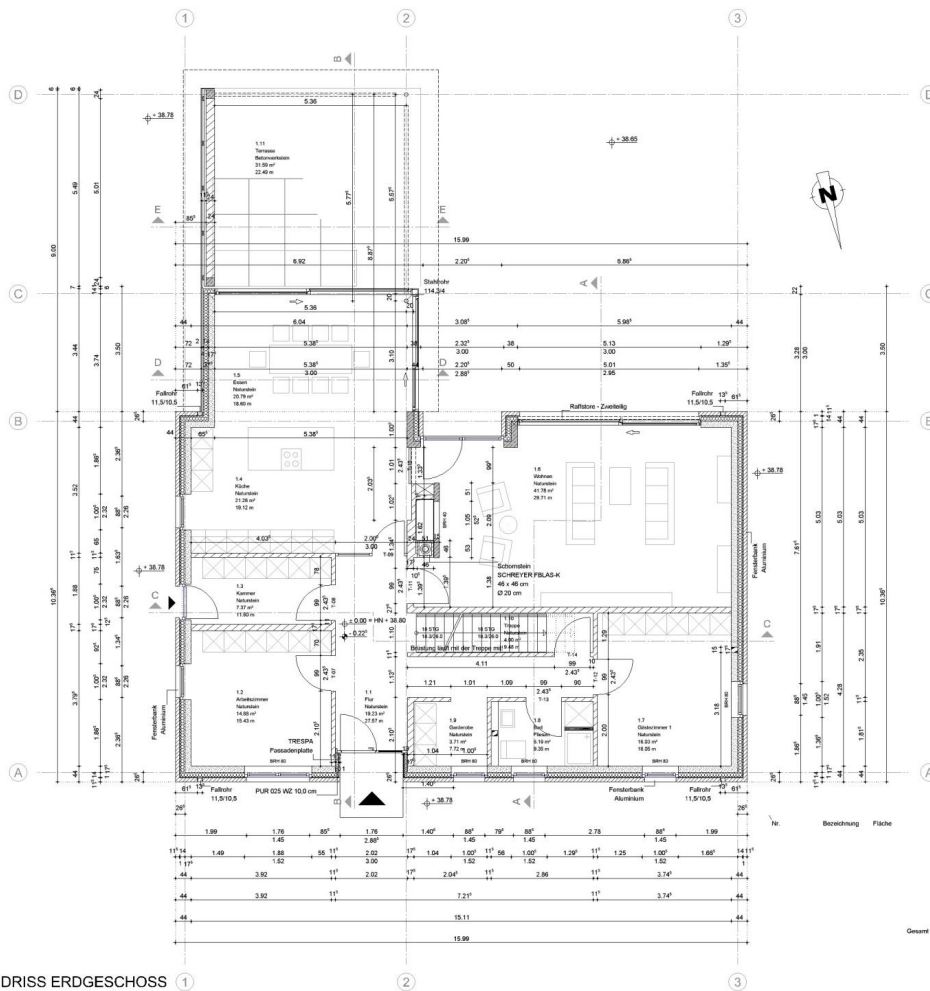


# Waldeck Haus 2 und 3

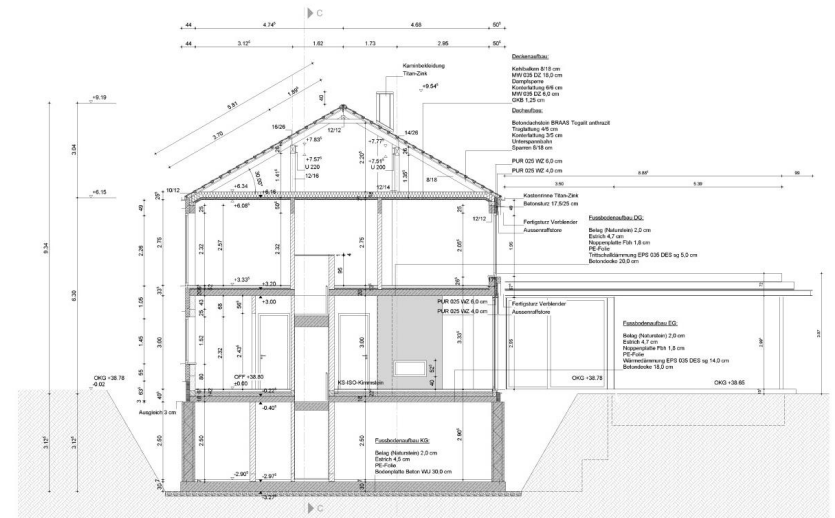




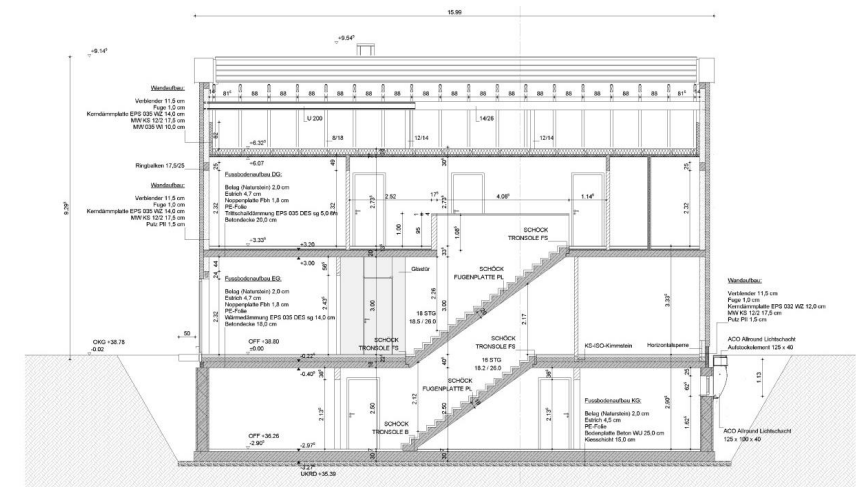
# Wohnhaus Rostock



UNDRISS ERDGESCHOSS



QUERSCHNITT A-A M 1:50



QUERSCHNITT C-C M 1:50

# Wohnhaus Rostock



ANSICHT VON NORDEN M 1:50



ANSICHT VON SÜDEN M 1:50



ANSICHT VON OSTEN M 1:50



ANSICHT VON WESTEN M 1:100

# Wohnhaus Rostock

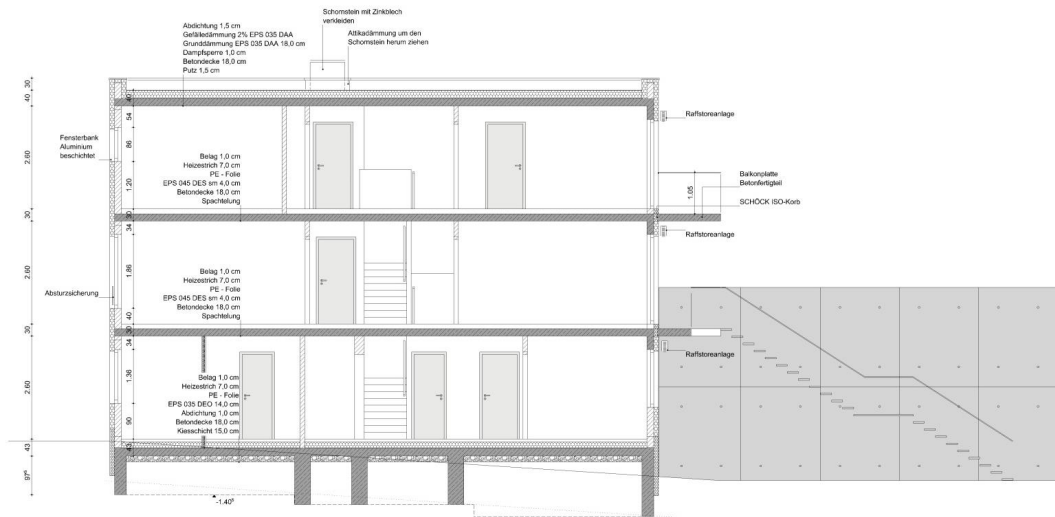




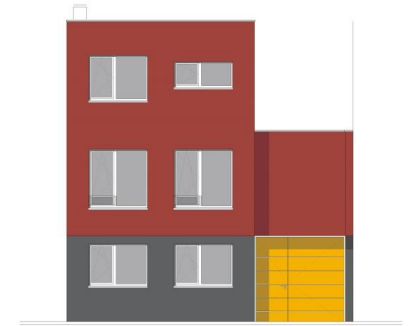
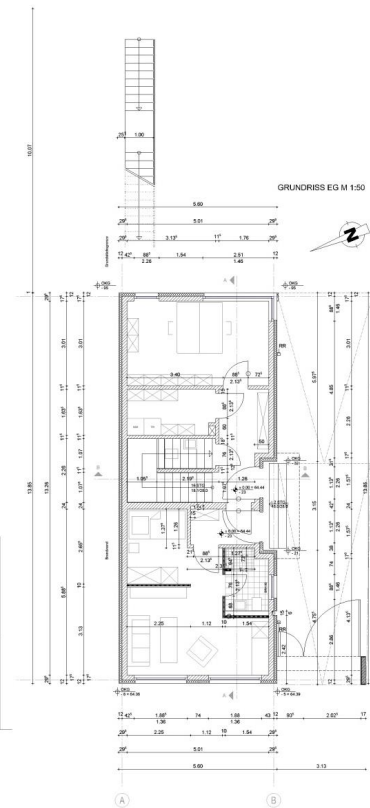
# Wohnhaus in Malchow



ANSICHT VON SÜDEN M 1:50



SCHNITT A - A M 1:50



ANSICHT VON WESTEN M 1:50

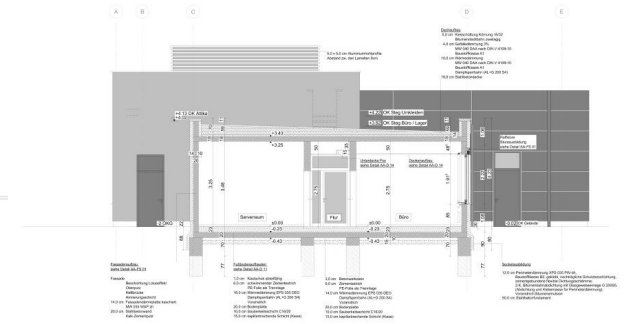
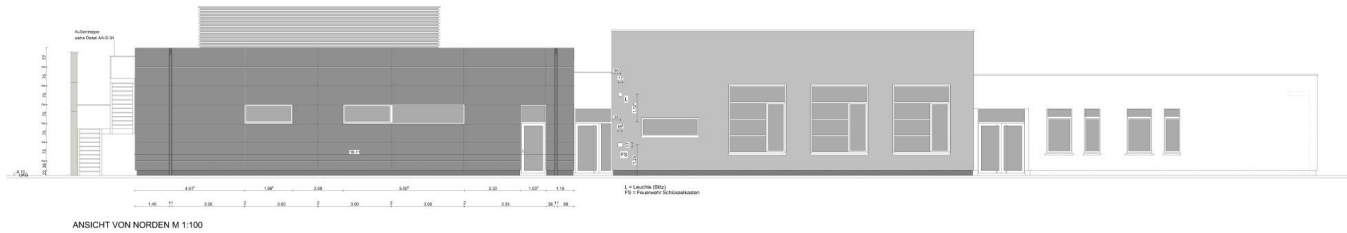


ANSICHT VON OSTEN M 1:50

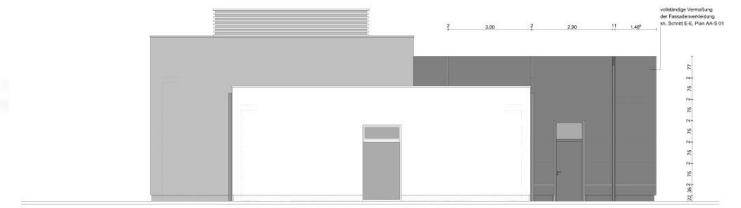
# Wohnhaus in Malchow



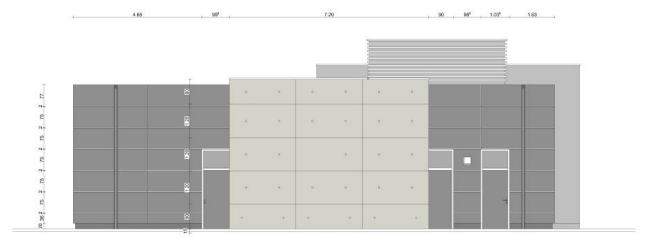
# AGTP



SCHNITT A-A M 1:50



ANSICHT VON WESTEN M 1:100



ANSICHT VON OSTEN M 1:100  
MIT SICHTBETONWAND

Grundriss ist unscharf da VS.  
Wird in Papiermappe vorgelegt.

# AGTP

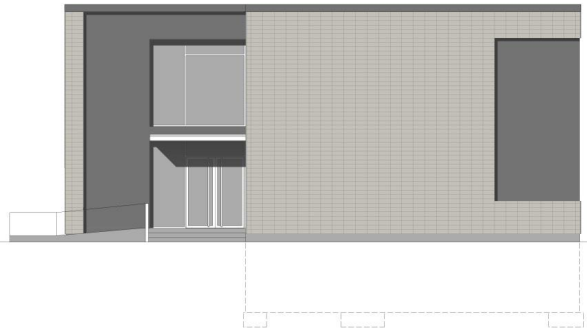




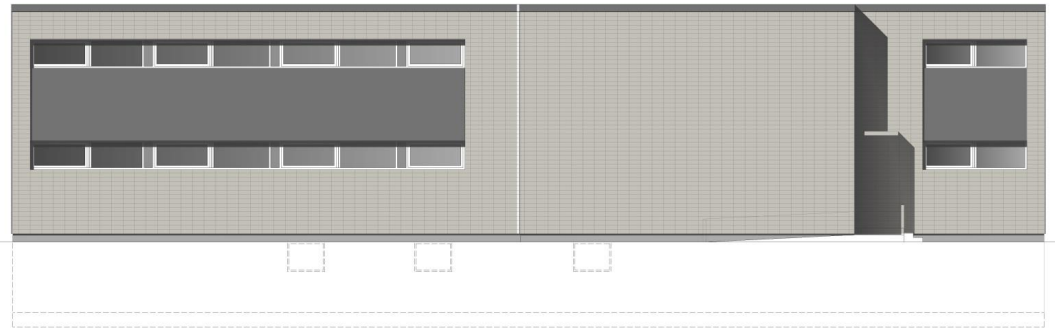
# Stadtallendorf



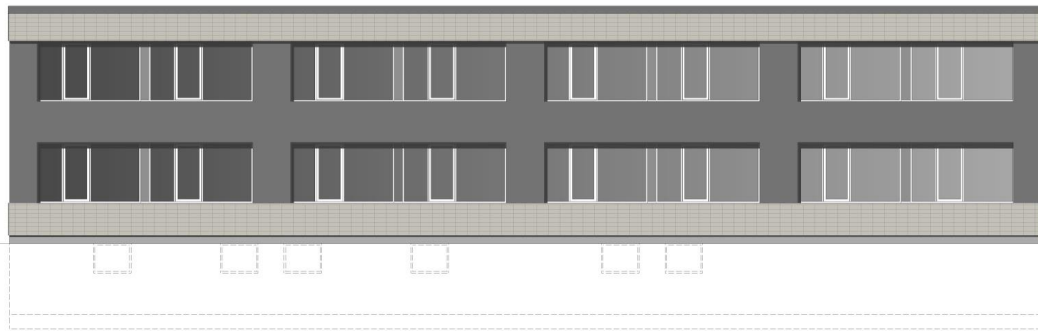
# Stadtallendorf



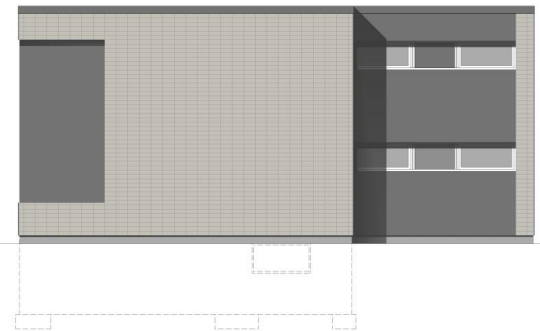
ANSICHT WESTEN



ANSICHT NORDEN



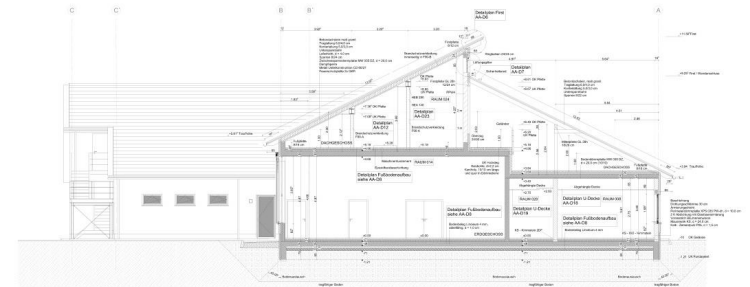
ANSICHT SÜDEN



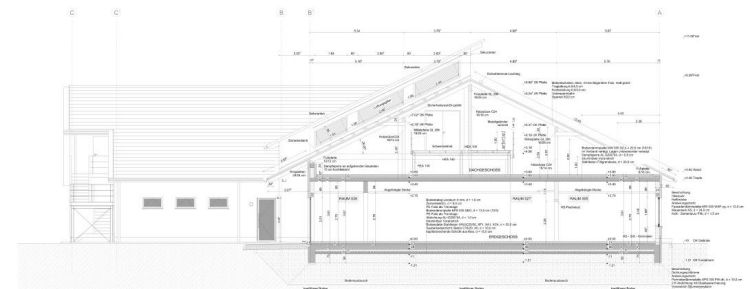
ANSICHT OSTEN

# Avionik Werkstatt Laage

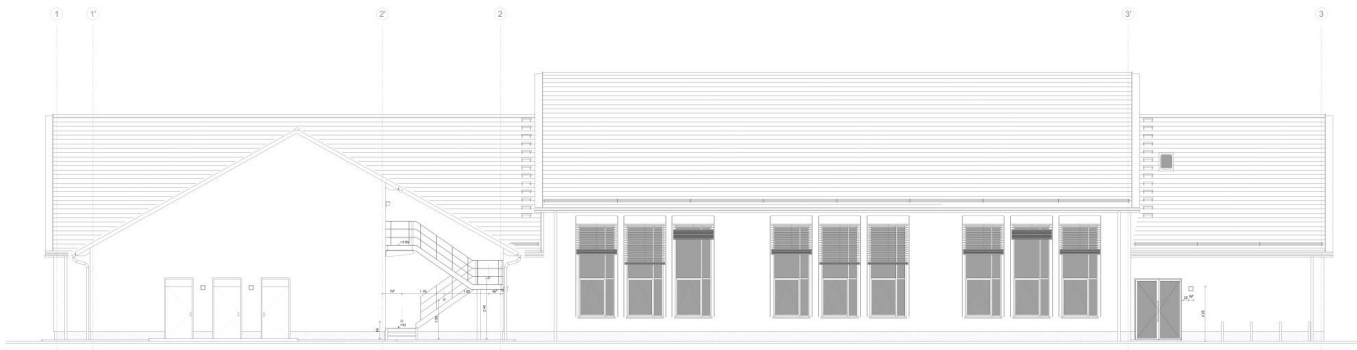
Grundriss ist unscharf da VS.  
Wird in Papiermappe vorgelegt.



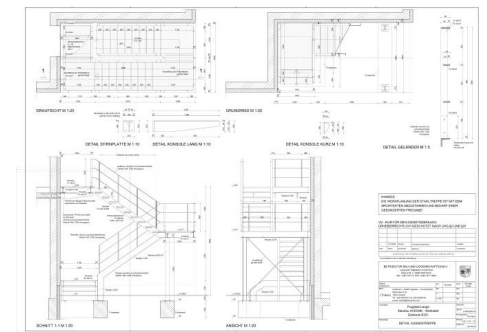
SCHNITT E-E M 1:50



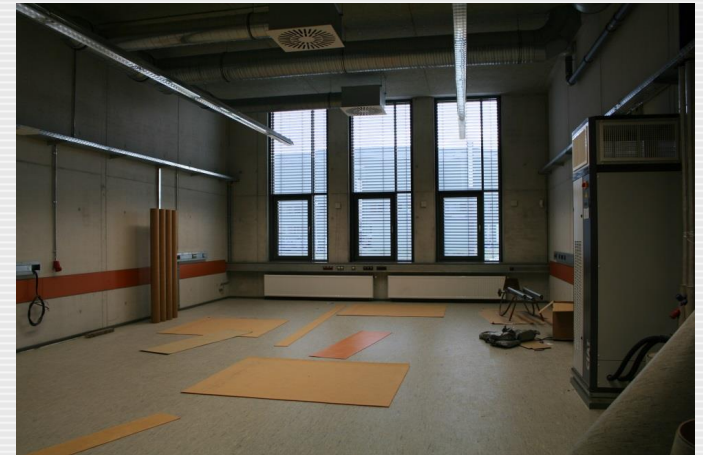
SCHNITT F-F M 1:50



ANSICHT VON SÜDEN M 1:50



# Avionik Werkstatt Laage

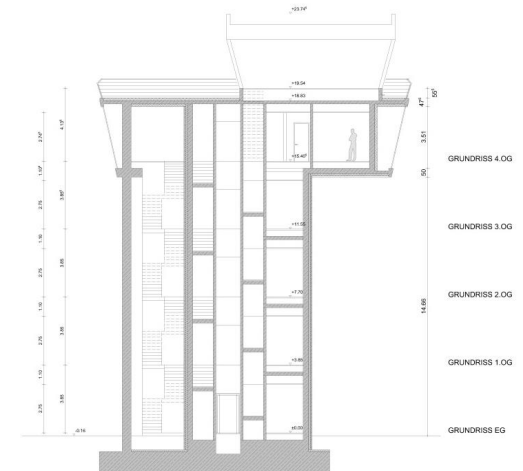


# Tower Wittmund

Grundriss ist unscharf da VS.  
Wird in Papiermappe vorgelegt.



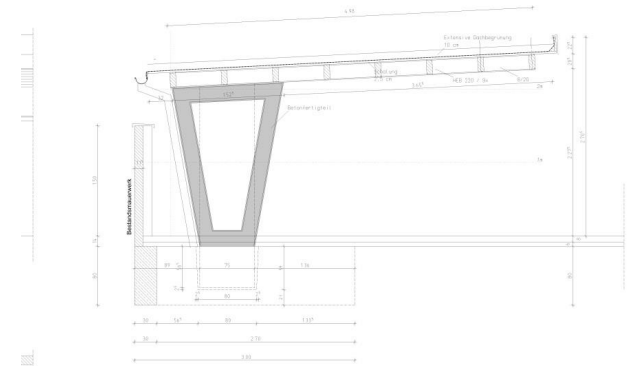
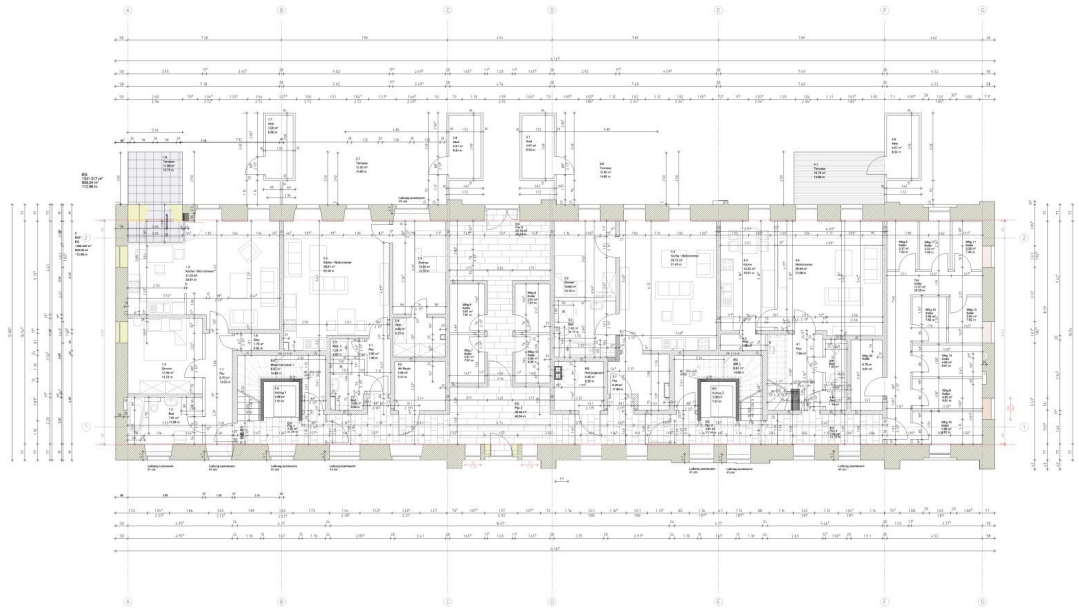
Grundriss ist unscharf da VS.  
Wird in Papiermappe vorgelegt.



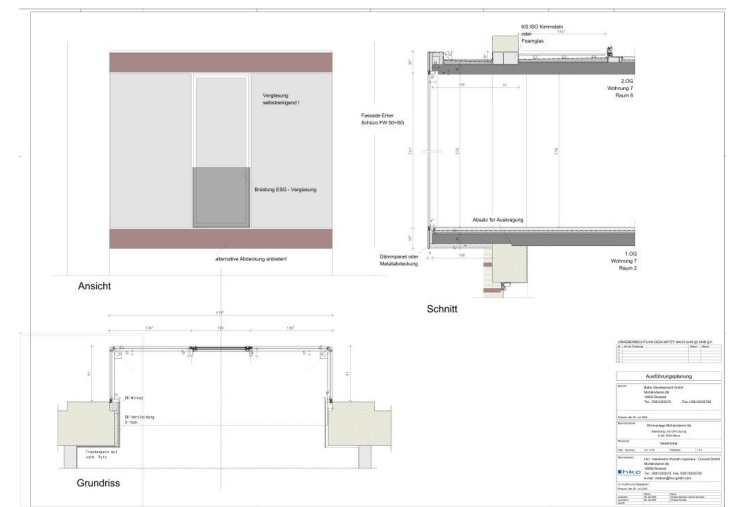
# Tower Wittmund



# Wohnanlage Mühlendamm



Ansicht von Süd - Westen



# Wohnanlage Mühlendamm





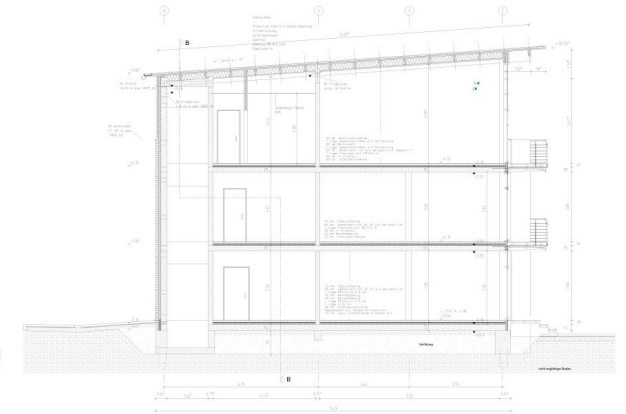
# Büro Mühlendamm



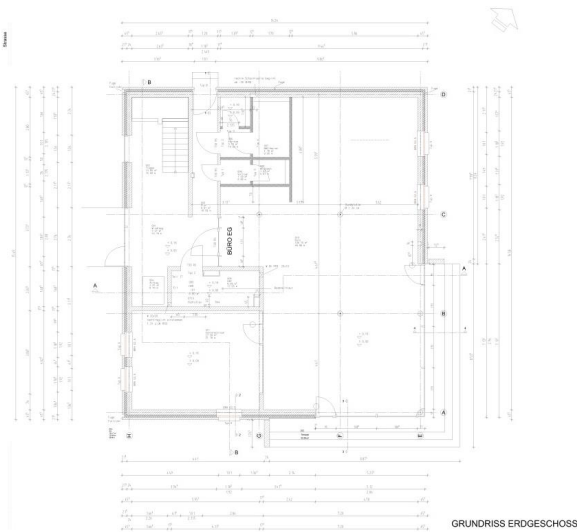
Ansicht von Nord-Osten



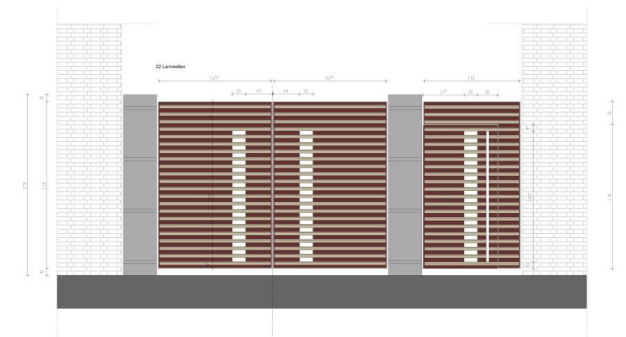
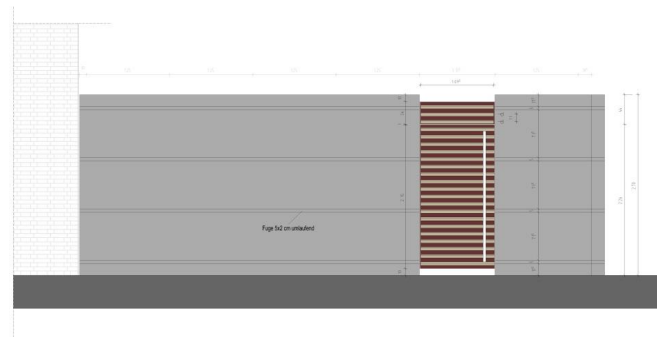
Ansicht von Süd-Osten



Schnitt A-A



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



# Büro Mühlendamm



# Visualisierungen





BUCKATZ  
**ARCHITEKTUR**

PLANUNG | ENERGIE | DESIGN

# Projekte Büro Buckatz Architektur

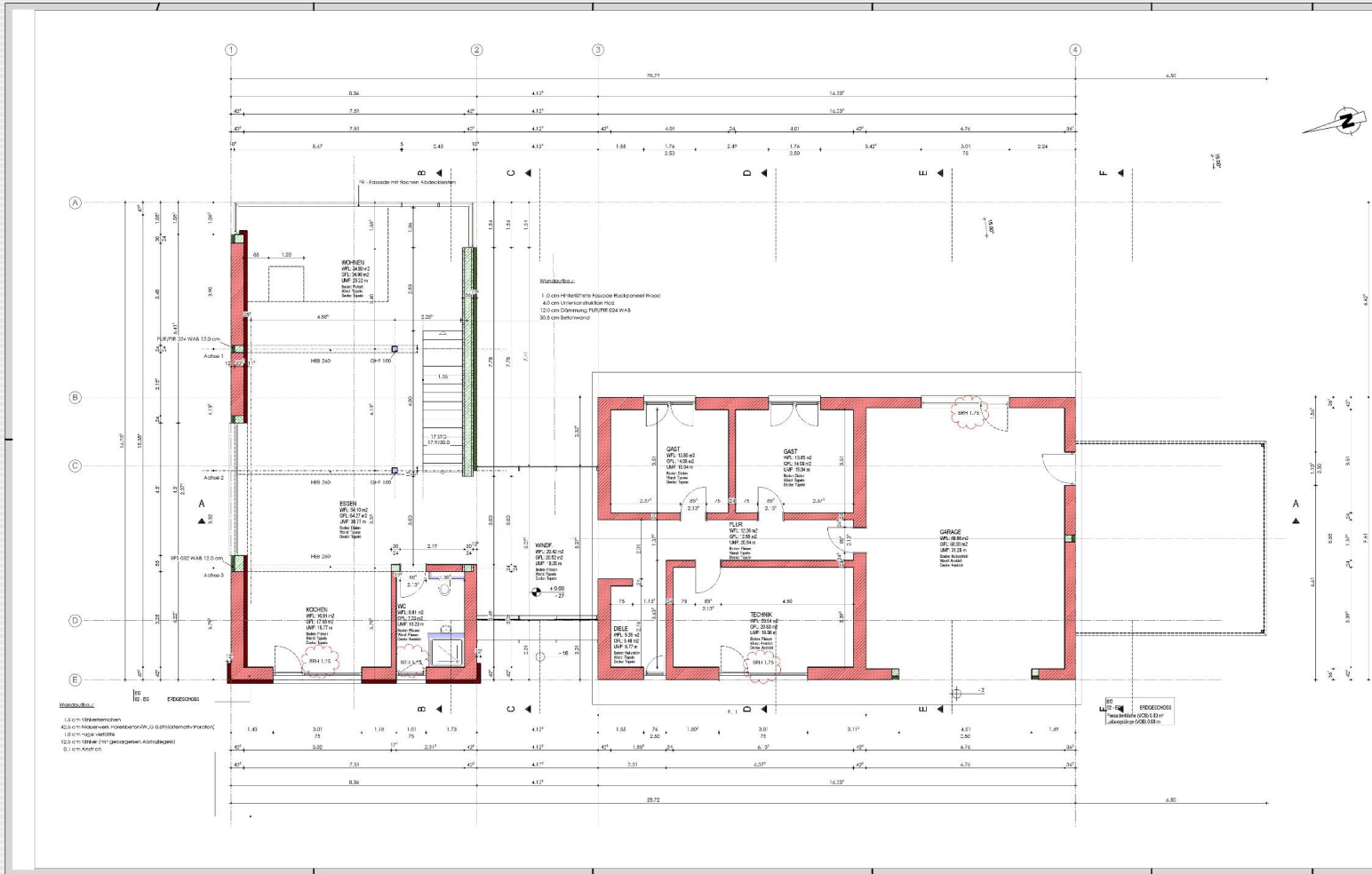
▪ Neubau Weisses Kreuz (für AB Jäntsch)	Rostock	LP 01 – 05	05,00 Mio €
▪ Neubau EFH Münch	Schwaan	LP 01 – 05	00,75 Mio €
▪ Neubau EFH Hildebrandt	Rostock	LP 01 - 05	00,45 Mio €
▪ Neubau Doppelhaus	Rostock	LP 01 - 05	00,75 Mio €
▪ Neubau Orthopädiezentrum Wismar (für AB Keipke)	Wismar	LP 05 - 06	04,50 Mio €
▪ Neubau Stinnes Logistic (für AB Keioke)	Rostock	LP 05 – 06	01,20 Mio €
▪ Umbau Hanse Outlet	Rostock	LP 05 - 08	01,50 Mio €
▪ Neubau Mehrfamilienhaus	Bentwisch	LP 05 - 08	01,05 Mio €
▪ Neubau einer Produktionshalle mit Bürotrakt	Stäbelow	LP 01 - 05	01,35 Mio €

# EFH Münch



# EFH Münch





Alle Fenster aus Aluminium, Beschichtung nach Walf AGI  
 Sichtbörke und Dichtung aus Eichel  
 Fensterbänke, Dachrinne und Abdeckungen aller Art in Titanblech  
 Alle Fenster die zu Öffnen sind bekommen einen Insektenschutz mit Aluminium-Rahmen  
 in RAL nach Walf AGI

LEGENDE HOCHBAU:

01	ALU-FACHWERK	020	STREIFEN
02	ALU-FACHWERK	021	ALU-FACHWERK
03	ALU-FACHWERK	022	ALU-FACHWERK
04	ALU-FACHWERK	023	ALU-FACHWERK
05	ALU-FACHWERK	024	ALU-FACHWERK
06	ALU-FACHWERK	025	ALU-FACHWERK
07	ALU-FACHWERK	026	ALU-FACHWERK
08	ALU-FACHWERK	027	ALU-FACHWERK
09	ALU-FACHWERK	028	ALU-FACHWERK
10	ALU-FACHWERK	029	ALU-FACHWERK
11	ALU-FACHWERK	030	ALU-FACHWERK
12	ALU-FACHWERK	031	ALU-FACHWERK
13	ALU-FACHWERK	032	ALU-FACHWERK
14	ALU-FACHWERK	033	ALU-FACHWERK
15	ALU-FACHWERK	034	ALU-FACHWERK
16	ALU-FACHWERK	035	ALU-FACHWERK
17	ALU-FACHWERK	036	ALU-FACHWERK
18	ALU-FACHWERK	037	ALU-FACHWERK
19	ALU-FACHWERK	038	ALU-FACHWERK
20	ALU-FACHWERK	039	ALU-FACHWERK
21	ALU-FACHWERK	040	ALU-FACHWERK
22	ALU-FACHWERK	041	ALU-FACHWERK
23	ALU-FACHWERK	042	ALU-FACHWERK
24	ALU-FACHWERK	043	ALU-FACHWERK
25	ALU-FACHWERK	044	ALU-FACHWERK
26	ALU-FACHWERK	045	ALU-FACHWERK
27	ALU-FACHWERK	046	ALU-FACHWERK
28	ALU-FACHWERK	047	ALU-FACHWERK
29	ALU-FACHWERK	048	ALU-FACHWERK
30	ALU-FACHWERK	049	ALU-FACHWERK
31	ALU-FACHWERK	050	ALU-FACHWERK

Alle Maßstäbe sind gegen die Nulllinie des Maßstabes  
 Alle Höhenangaben sind in Meter angegeben  
 Alle Abstände sind in Millimeter angegeben  
 Alle Abstände sind in Millimeter angegeben  
 Alle Abstände sind in Millimeter angegeben  
 Alle Abstände sind in Millimeter angegeben

01	ALU-FACHWERK	020	STREIFEN
02	ALU-FACHWERK	021	ALU-FACHWERK
03	ALU-FACHWERK	022	ALU-FACHWERK
04	ALU-FACHWERK	023	ALU-FACHWERK
05	ALU-FACHWERK	024	ALU-FACHWERK
06	ALU-FACHWERK	025	ALU-FACHWERK
07	ALU-FACHWERK	026	ALU-FACHWERK
08	ALU-FACHWERK	027	ALU-FACHWERK
09	ALU-FACHWERK	028	ALU-FACHWERK
10	ALU-FACHWERK	029	ALU-FACHWERK
11	ALU-FACHWERK	030	ALU-FACHWERK
12	ALU-FACHWERK	031	ALU-FACHWERK
13	ALU-FACHWERK	032	ALU-FACHWERK
14	ALU-FACHWERK	033	ALU-FACHWERK
15	ALU-FACHWERK	034	ALU-FACHWERK
16	ALU-FACHWERK	035	ALU-FACHWERK
17	ALU-FACHWERK	036	ALU-FACHWERK
18	ALU-FACHWERK	037	ALU-FACHWERK
19	ALU-FACHWERK	038	ALU-FACHWERK
20	ALU-FACHWERK	039	ALU-FACHWERK
21	ALU-FACHWERK	040	ALU-FACHWERK
22	ALU-FACHWERK	041	ALU-FACHWERK
23	ALU-FACHWERK	042	ALU-FACHWERK
24	ALU-FACHWERK	043	ALU-FACHWERK
25	ALU-FACHWERK	044	ALU-FACHWERK
26	ALU-FACHWERK	045	ALU-FACHWERK
27	ALU-FACHWERK	046	ALU-FACHWERK
28	ALU-FACHWERK	047	ALU-FACHWERK
29	ALU-FACHWERK	048	ALU-FACHWERK
30	ALU-FACHWERK	049	ALU-FACHWERK
31	ALU-FACHWERK	050	ALU-FACHWERK

01	ALU-FACHWERK	020	STREIFEN
02	ALU-FACHWERK	021	ALU-FACHWERK
03	ALU-FACHWERK	022	ALU-FACHWERK
04	ALU-FACHWERK	023	ALU-FACHWERK
05	ALU-FACHWERK	024	ALU-FACHWERK
06	ALU-FACHWERK	025	ALU-FACHWERK
07	ALU-FACHWERK	026	ALU-FACHWERK
08	ALU-FACHWERK	027	ALU-FACHWERK
09	ALU-FACHWERK	028	ALU-FACHWERK
10	ALU-FACHWERK	029	ALU-FACHWERK
11	ALU-FACHWERK	030	ALU-FACHWERK
12	ALU-FACHWERK	031	ALU-FACHWERK
13	ALU-FACHWERK	032	ALU-FACHWERK
14	ALU-FACHWERK	033	ALU-FACHWERK
15	ALU-FACHWERK	034	ALU-FACHWERK
16	ALU-FACHWERK	035	ALU-FACHWERK
17	ALU-FACHWERK	036	ALU-FACHWERK
18	ALU-FACHWERK	037	ALU-FACHWERK
19	ALU-FACHWERK	038	ALU-FACHWERK
20	ALU-FACHWERK	039	ALU-FACHWERK
21	ALU-FACHWERK	040	ALU-FACHWERK
22	ALU-FACHWERK	041	ALU-FACHWERK
23	ALU-FACHWERK	042	ALU-FACHWERK
24	ALU-FACHWERK	043	ALU-FACHWERK
25	ALU-FACHWERK	044	ALU-FACHWERK
26	ALU-FACHWERK	045	ALU-FACHWERK
27	ALU-FACHWERK	046	ALU-FACHWERK
28	ALU-FACHWERK	047	ALU-FACHWERK
29	ALU-FACHWERK	048	ALU-FACHWERK
30	ALU-FACHWERK	049	ALU-FACHWERK
31	ALU-FACHWERK	050	ALU-FACHWERK

01	ALU-FACHWERK	020	STREIFEN
02	ALU-FACHWERK	021	ALU-FACHWERK
03	ALU-FACHWERK	022	ALU-FACHWERK
04	ALU-FACHWERK	023	ALU-FACHWERK
05	ALU-FACHWERK	024	ALU-FACHWERK
06	ALU-FACHWERK	025	ALU-FACHWERK
07	ALU-FACHWERK	026	ALU-FACHWERK
08	ALU-FACHWERK	027	ALU-FACHWERK
09	ALU-FACHWERK	028	ALU-FACHWERK
10	ALU-FACHWERK	029	ALU-FACHWERK
11	ALU-FACHWERK	030	ALU-FACHWERK
12	ALU-FACHWERK	031	ALU-FACHWERK
13	ALU-FACHWERK	032	ALU-FACHWERK
14	ALU-FACHWERK	033	ALU-FACHWERK
15	ALU-FACHWERK	034	ALU-FACHWERK
16	ALU-FACHWERK	035	ALU-FACHWERK
17	ALU-FACHWERK	036	ALU-FACHWERK
18	ALU-FACHWERK	037	ALU-FACHWERK
19	ALU-FACHWERK	038	ALU-FACHWERK
20	ALU-FACHWERK	039	ALU-FACHWERK
21	ALU-FACHWERK	040	ALU-FACHWERK
22	ALU-FACHWERK	041	ALU-FACHWERK
23	ALU-FACHWERK	042	ALU-FACHWERK
24	ALU-FACHWERK	043	ALU-FACHWERK
25	ALU-FACHWERK	044	ALU-FACHWERK
26	ALU-FACHWERK	045	ALU-FACHWERK
27	ALU-FACHWERK	046	ALU-FACHWERK
28	ALU-FACHWERK	047	ALU-FACHWERK
29	ALU-FACHWERK	048	ALU-FACHWERK
30	ALU-FACHWERK	049	ALU-FACHWERK
31	ALU-FACHWERK	050	ALU-FACHWERK

W: Wohnung 3 Zimmerplan  
 Datum: 30.04.2010  
 Version: 1.00

Architektur  
 Umbau und Erweiterung eines Bestandsgebäudes  
 Dorfstraße 27  
 18288 Sandow

Bauherr: Familie Michels  
 Dorfstraße 17  
 18284 Poppendorf

Projekt: ALU-FACHWERK  
 Datum: 07.09.2010

GRUNDRISS  
 KÜCHENBEREICH  
 Maßstab: M 1:50  
 Blatt: 01  
 Datum: 07.09.2010



# EFH Münch



# EFH Münch



# Rostock – Weisses Kreuz

LP 1 - 5 für AB Jäntsch



# Rostock – Weisses Kreuz

LP 1 - 5 für AB Jäntsch



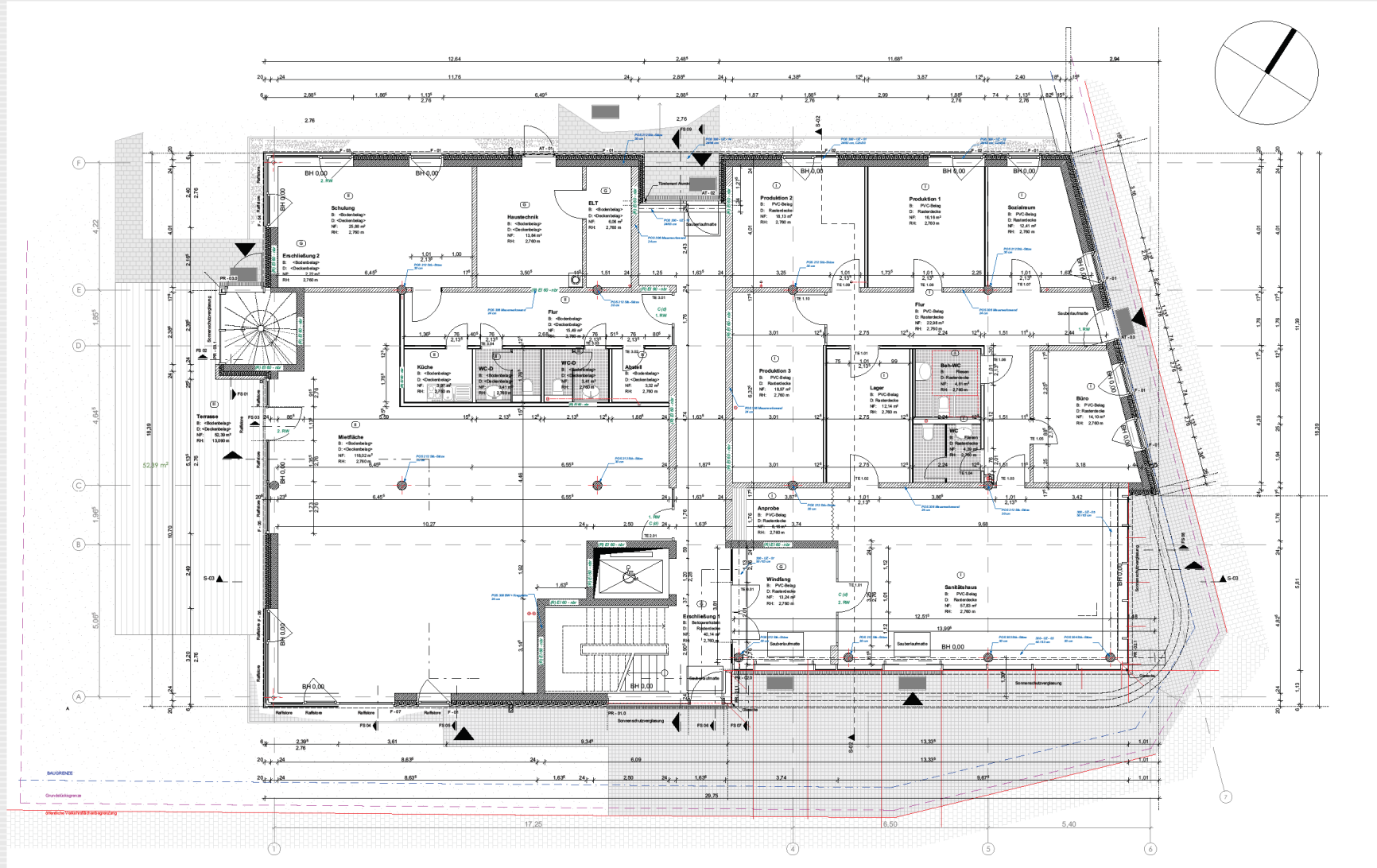
# Rostock – Weisses Kreuz

LP 1 - 5 für AB Jäntsch



# Neubau Orthopädiezentrum Wismar

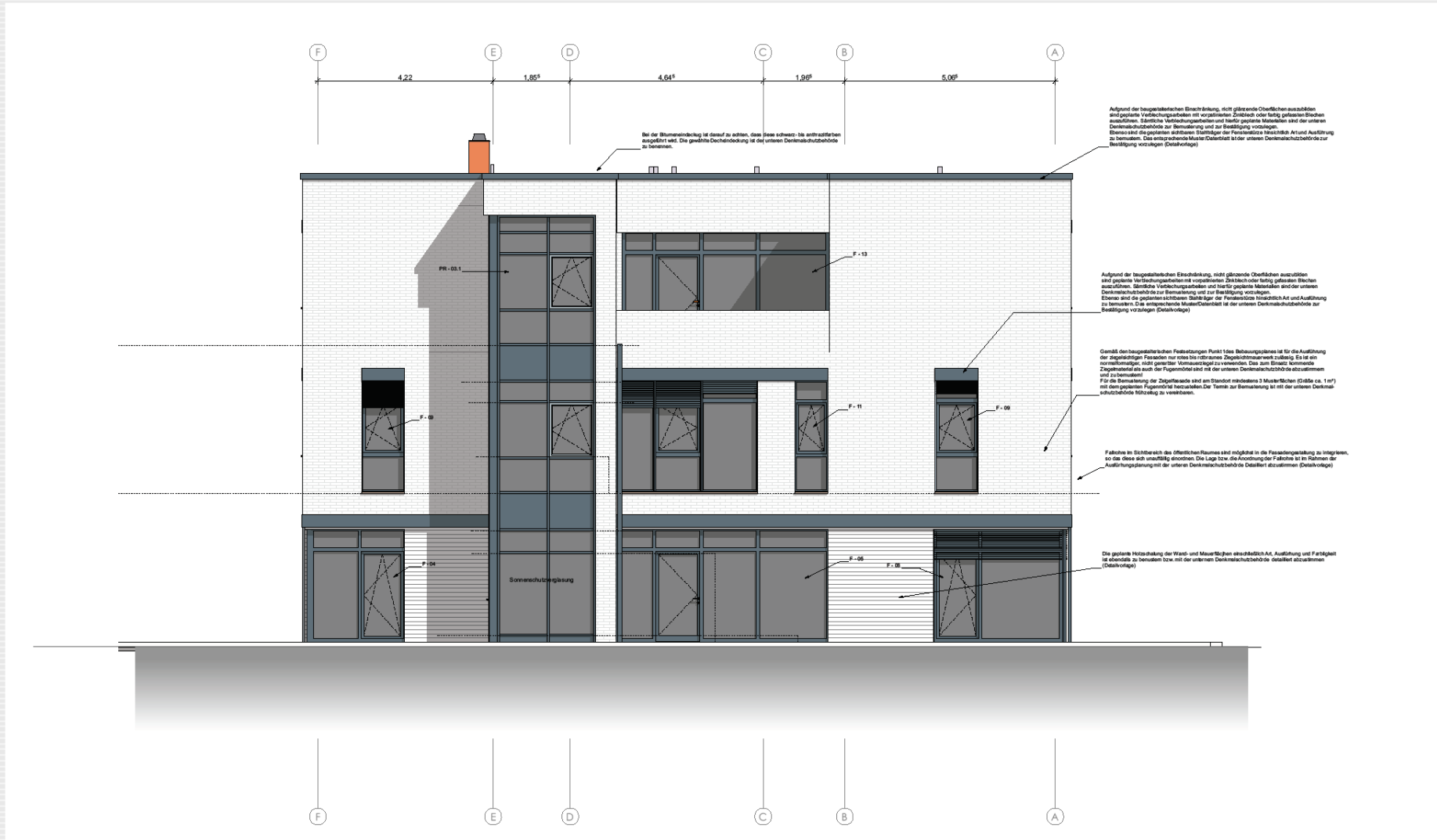
LP 5 - 6 für AB Keipke





# Neubau Orthopädiezentrum Wismar

## LP 5 - 6 für AB Keipke





# Neubau Orthopädiezentrum Wismar

LP 5 - 6 für AB Keipke



# Mehrfamilienhaus Bentwisch

LP 5 - 8



# Mehrfamilienhaus Bentwisch

LP 5 - 8



# Rostock - Hanse Outlets



# Rostock - Hanse Outlets



# Rostock - Hanse Outlets



# Rostock - Hanse Outlets



# Rostock - Hanse Outlets





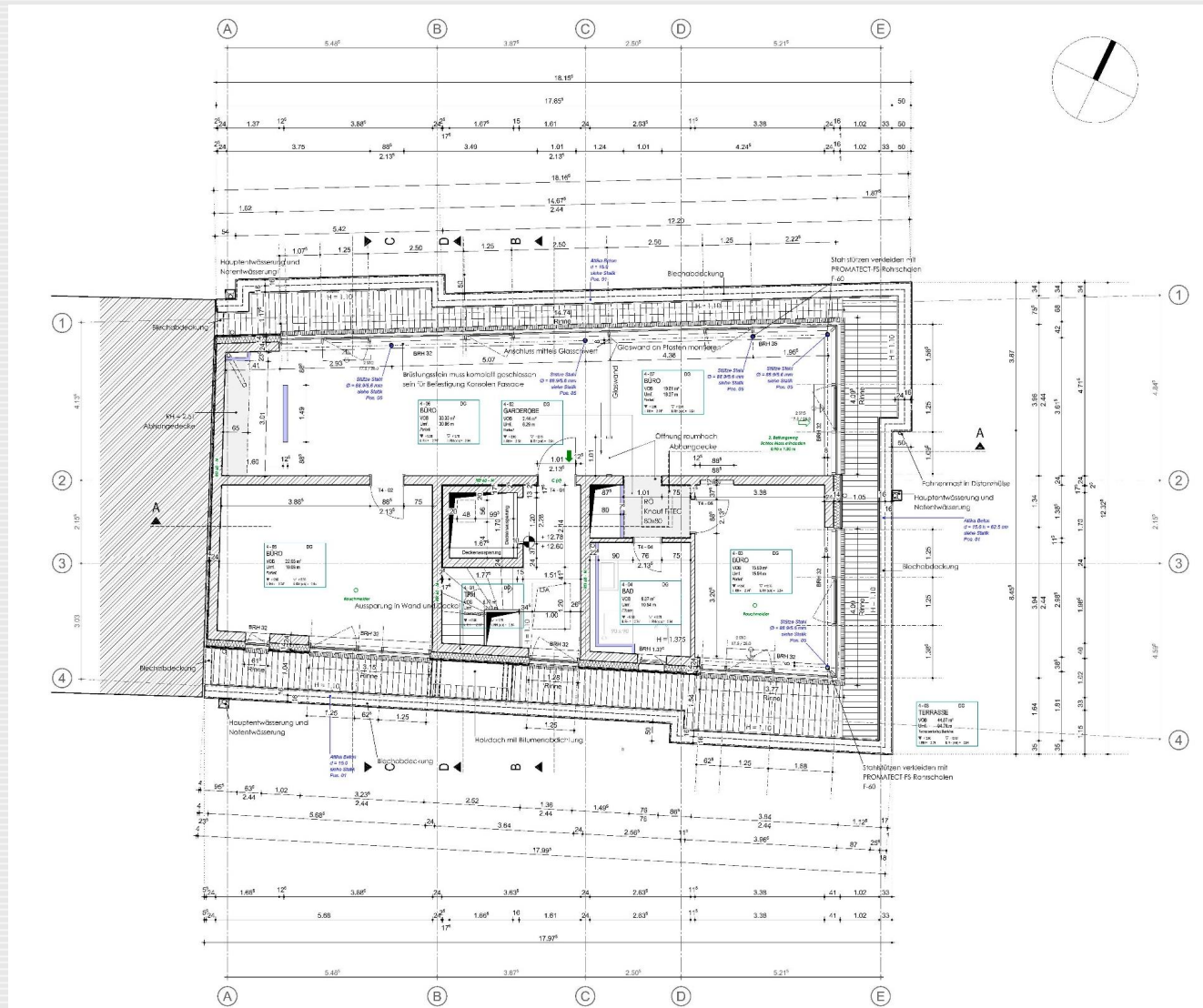
# Neubau Stinnes Logistik Rostock

LP 5 - 6 für AB Keipke



# Neubau Stinnes Logistik Rostock

LP 5 - 6 für AB Keipke







# Neubau Stinnes Logistik Rostock

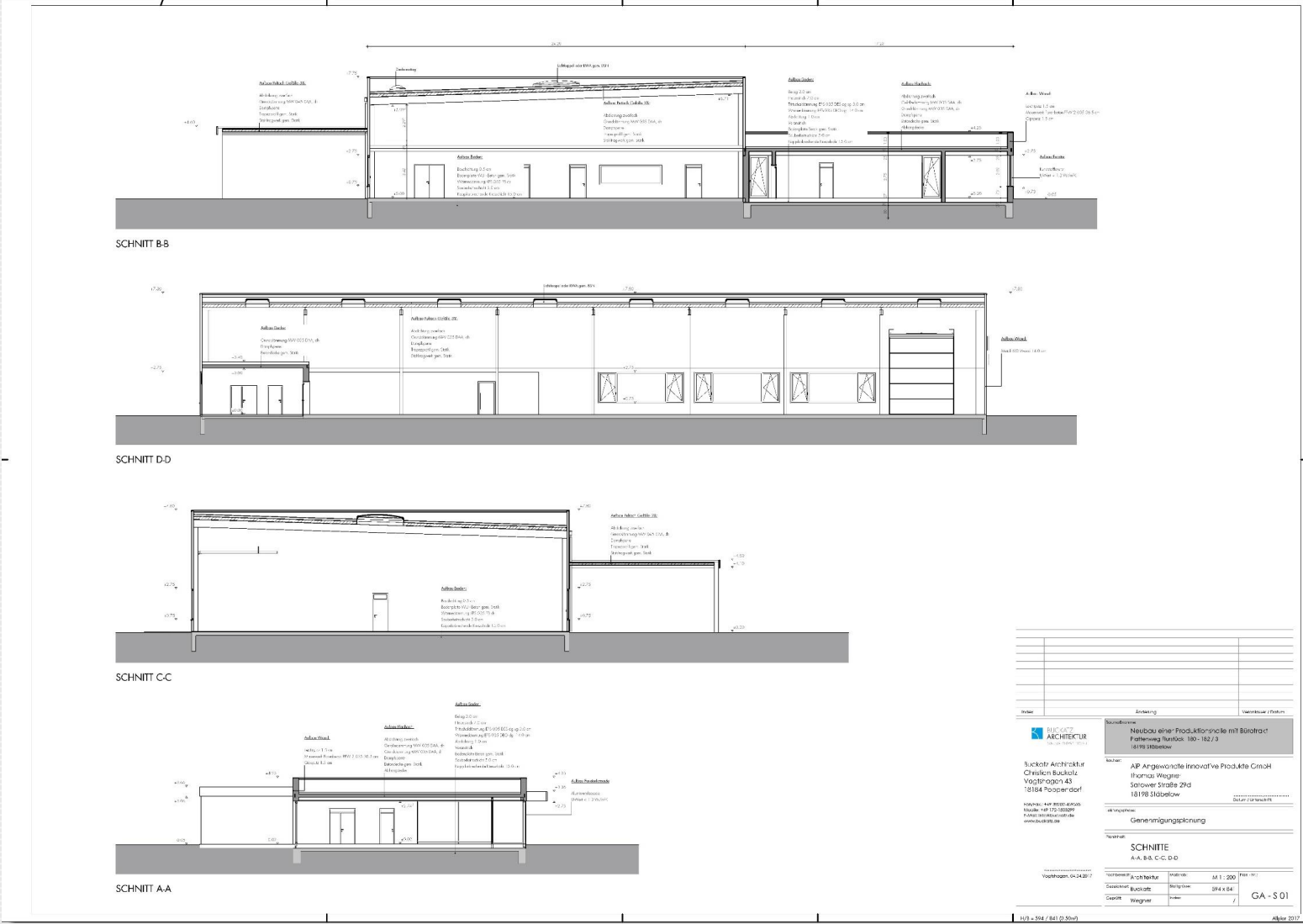
LP 5 - 6 für AB Keipke



# Neubau einer Werkhalle mit Bürotrakt

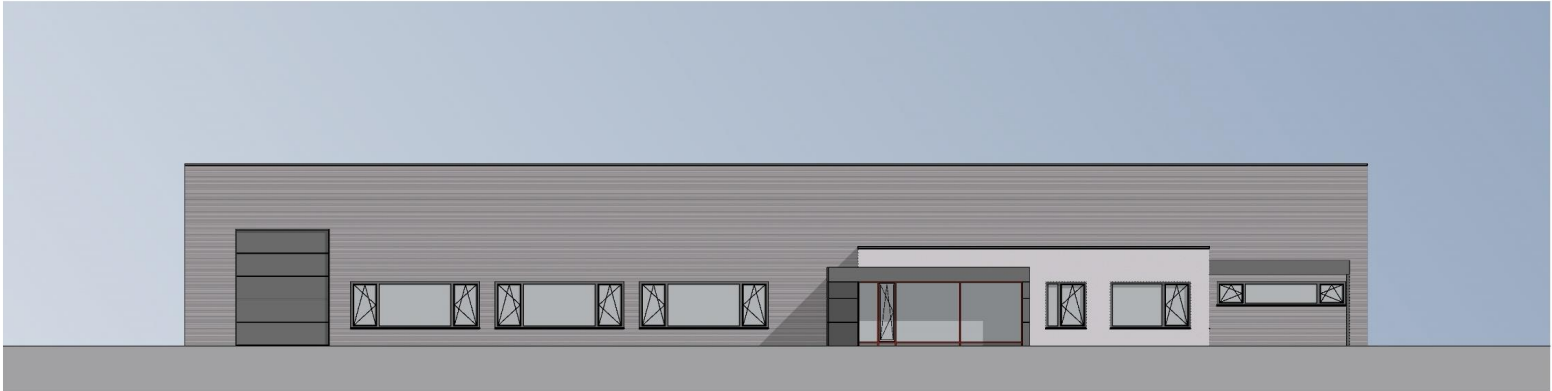


# Neubau einer Werkhalle mit Bürotrakt



<b>Büro &amp; ARCHITECTUR</b> 10100 Wien, Austria www.buero-architektur.at		<b>Neubau einer Produktionshalle mit Bürotrakt</b> Faltwegweg Rankfurt 180 - 182/3 18198 Stabellow	
Projektleitung: <b>Christoph Buckolz</b> Projektleitung: <b>Yvonne 43</b> 10184 Pappendorf www.buero-architektur.at		Auftraggeber: <b>AP An innovative innovative Produkte GmbH</b> Franz Wagner Sarower Straße 29d 18198 Stabellow	
Baujahr: 2024		Genehmigungsplanung	
Projekt: <b>SCHNITTE</b> A-A, B-B, C-C, D-D		Maßstab: M 1 : 200	
Zeichner: <b>Wagner</b>		Blatt: <b>GA - S 01</b>	
18.03.2024 14:24:07			

# Neubau einer Werkhalle mit Bürotrakt



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

Index	Änderung	Verankasser / Datum

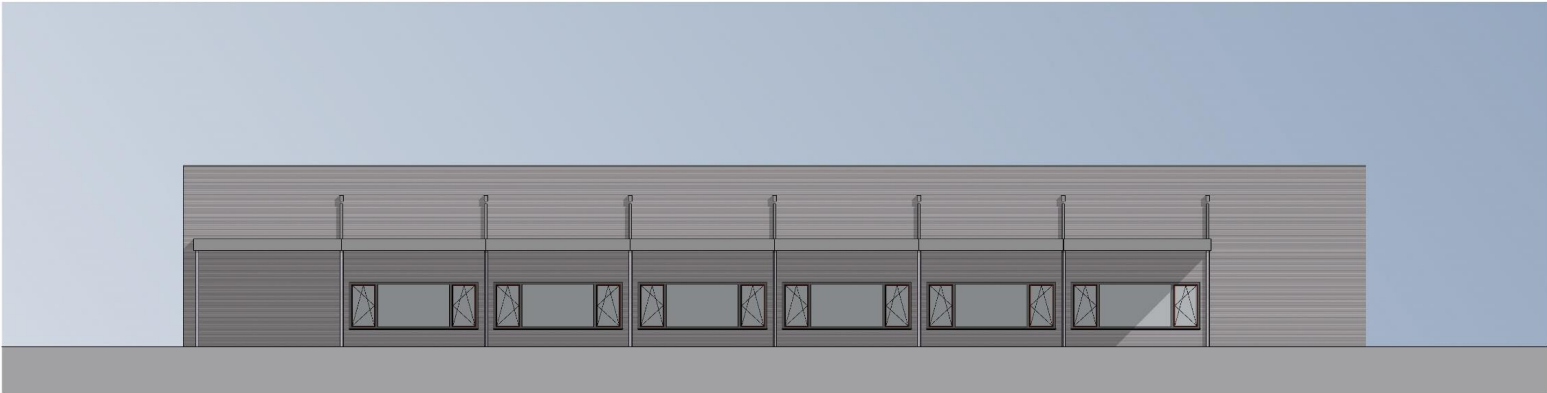
  

<p>Buckatz Architektur Christian Buckatz Vogelshagen 43 18184 Poopendorf  Fon/Fax: +49 3020 49235  Mobil: +49 175 156599  E-Mail: info@buckatz.de  www.buckatz.de</p>	<p><b>Objektname:</b> Neubau einer Produktionshalle mit Bürotrakt Plattenweg BUCKATZ 180 - 82 / 3 18198 Stabelow</p>																		
	<p><b>Klient:</b> AIP Argowandte innovative Produkte GmbH Thomas Wegner Solower Straße 29c 18198 Stabelow</p>																		
<p><b>Leistungsphase:</b> Genehmigungslösung</p>	<p><b>Architekt/Zeichner:</b></p>																		
<p><b>Projekt:</b> ANSICHTEN NORD / WEST</p>	<p><b>Projekt-Nr.:</b></p>																		
<p>Vogelshagen, 04/04/2017</p>	<table border="1"> <tr> <td>Fachbereich:</td> <td>Architektur</td> <td>Maßstab:</td> <td>M 1 : 100</td> <td>Plan-Nr.:</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Geschäftsführer:</td> <td>Buckatz</td> <td>Rechtsgröße:</td> <td>420 x 841</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Gestaltung:</td> <td>Wegner</td> <td>Blatt:</td> <td>/</td> <td> </td> <td>GA - A 02</td> </tr> </table>	Fachbereich:	Architektur	Maßstab:	M 1 : 100	Plan-Nr.:		Geschäftsführer:	Buckatz	Rechtsgröße:	420 x 841			Gestaltung:	Wegner	Blatt:	/		GA - A 02
Fachbereich:	Architektur	Maßstab:	M 1 : 100	Plan-Nr.:															
Geschäftsführer:	Buckatz	Rechtsgröße:	420 x 841																
Gestaltung:	Wegner	Blatt:	/		GA - A 02														

H/B = 420 / 841 (0,35m) Ablen 2017



# Neubau einer Werkhalle mit Bürotrakt



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

Index	Änderung	Veranlasser / Datum

**BUCKATZ ARCHITEKTUR**  
KOLLEKTIV GMBH

Buckatz Architektur  
Christian Buckatz  
Vogelshagen 43  
18184 Poppendorf

Fon/Fax: +49 3030 499335  
Mobil: +49 173 1585999  
E-Mail: info@buckatz.de  
www.buckatz.de

**Projektname:** Neubau einer Produktionshalle mit Bürotrakt  
Plattenweg Rurs/ück 180 - 82 / 3  
18198 Stabelow

**Kunde:** AIP Angewandte innovative Produkte GmbH  
Thomas Wegner  
Solower Straße 29c  
18198 Stabelow

**Leistungsphase:** Genehmigungsolanung

**Format:** ANSICHTEN  
SÜD / OST

Vogelshagen, 01.04.2017

Fachbereich:	Architektur	Maßstab:	M 1 : 100	Plan-Nr.:	
Gepflegt:	Buckatz	Maßstab:	420 x 841		
Gesamt:	Wegner	Index:	/		GA - A 01

H/B = 420 / 841 (0,35m) A 16/17 2017

# Doppelhaus Rostock



# Doppelhaus Rostock

