

Amt Carbäk

Beschlussvorlage

BV/BAU/148/2022

öffentlich



Erweiterungsneubau "Schule an der Carbäk" Öffentliche Ausschreibung Los 19 - Heizung/Sanitär Zuschlagsentscheidung

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Christin Burmeister | <i>Datum</i> 13.10.2022 |
|---|----------------------------|

| | | |
|--|---|-------------------|
| <i>Beratungsfolge</i> Kita- und Schulausschuss (Entscheidung) | <i>Geplante Sitzungstermine</i> 27.10.2022 | <i>Ö / N</i> Ö |
|--|---|-------------------|

Sachverhalt

Für das Bauvorhaben Schulerweiterungsneubau „Schule an der Carbäk“ erfolgte am 06.09.2022 die Bekanntmachung für die Öffentliche Ausschreibung für das Los 19 - Heizung/Sanitär auf dem Vergabeportal „subreport“ und bund.de

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 06.10.2022 haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

| Lfd. Nr. | Firma | Angebotsendsumme in € brutto | Nachlass. in % | Nebenangebote |
|-----------|--|------------------------------|----------------|---------------|
| 1. | Carl Grönhagen GmbH | 260.036,61 € | Kein | Keine |
| 2. | Umwelttechnik Bornemann GmbH | 235.810,57 € | Kein | Keine |
| 3. | Knöpfel GmbH & Co. Versorgungstechnik KG | 450.663,56 € | Kein | Keine |
| 4. | Stephan & Stephan GmbH | 248.493,88 € | Kein | Keine |

Die Auswertung der Angebote erfolgt über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 27.10.2022, den Zuschlag für **Los 19 - Heizung/Sanitär** zum Bauvorhaben Erweiterungsbau „Schule an der Carbäk“, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die Firma

Umwelttechnik Bornemann GmbH, Am graben 12, 18182 Bentwisch in Höhe von 235.810,57 Euro brutto.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden bevollmächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen

Im Teilhaushalt 1 stehen für den Schulerweiterungsneubau auf dem Produktkonto 21100.0960000/7852200 unter der Investitionsmaßnahme Nr. 2120020002 finanzielle Mittel in Höhe von 583.164,09 EUR, zuzüglich Reste aus 2020 in Höhe von 269.603,20 EUR und aus 2021 in Höhe von 1.025.241,79 EUR, mithin 1.878.009,08 EUR zur Verfügung.

Die noch fehlenden finanziellen Mittel werden im HHJ 2023 geplant.

Anlage/n

- 1 Prüfung und Wertung Los 19 (öffentlich)

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Amt Carbäk
Bau-, Entwicklung- und Liegenschaftsamt
Frau Burmeister
Moorweg 5
18184 Broderstorf

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

| | | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------|---------------------------|------------|
| Projekt / Unser Zeichen | Name | Telefon | E-Mail | Datum |
| 2020001/L19 Prüfung u. Wertung | Matthias Ewald | 03834 805029 | m.ewald@aib-bauplanung.de | 12.10.2022 |

Bauvorhaben: Erweiterungneubau Schule "An der Carbäk"
An der Schule 32
18184 Broderstorf
Los: 19 – Sanitär- und Heizungsinstallation

Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A 2019

Die Vergabeunterlagen wurden elektronisch über die E-Vergabe-Plattform des AG zum kostenlosen Download zur Verfügung gestellt. Die Abgabe der Angebote waren nur elektronisch in Textform zugelassen. Gemäß Niederschrift zur Angebotseröffnung haben 4 Bieter nachfolgende Angebote fristgerecht bis zum 06.10.2022 bis 09:00 Uhr eingereicht. Die Angebote wurden wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

| Nr. | Bieter | Angebot vom | Angebot in € brutto | Nachlass in % | Nebenangebote |
|-----|--|-------------|---------------------|---------------|---------------|
| (1) | Carl Grönhagen GmbH | 06.10.2022 | 260.036,61 | kein | keine |
| (2) | Umwelttechnik Bornemann GmbH | 05.10.2022 | 235.810,57 | kein | keine |
| (3) | Knöpfel GmbH & Co. Versorgungstechnik KG | 05.10.2022 | 450.663,56 | kein | keine |
| (4) | Stephan & Stephan GmbH | 05.10.2022 | 248.493,88 | kein | keine |

1. § 16 – Ausschluss von Angeboten.

Die Prüfung, der in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden Unterlagen wurde in der Tabelle „Formale Prüfung“ (siehe Anlage) zusammengestellt. Alle Angebote sind formal korrekt, pünktlich und vollständig mit allen Angaben und Anlagen eingereicht worden und verbleibenden in der Wertung.

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Mario Wiefel
Firmensitz:
18055 Rostock
Rosa-Luxemburg-Str. 14

UST-Nr.:
4079 / 105 / 01466
Ust-IdNr.: DE187485952
Registergericht:
Amtsgericht
Rostock HRB 7632

Ostseesparkasse Rostock
IBAN DE12 1305 0000 0205 0279 70
BIC NOLADE 21 ROS



Sparkasse Vorpommern
IBAN DE61 1505 0500 0230 0037 29
BIC NOLADE 21 GRW



Unser Unternehmen ist für seine gute Bonität ausgezeichnet worden. Erfahren Sie mehr auf www.creditreform.de/crefozert



2. § 16b VOB/A - Eignung der Bieter

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen können. Als Nachweis zur Eignung wurde entweder eine Präqualifizierung für die ausgeschriebene Leistung oder eine Selbstauskunft (FB 124) mit dem Angebot gefordert. Siehe dazu auch die in der Anlage befindliche Tabelle „Formale Prüfung“ die Zeilen „Präqualifizierung“ und „Eigenerklärung“.

Die Bieter Nr. (1) Carl Grönhagen GmbH, Nr. (2) Umwelttechnik Bornemann GmbH, Nr. (4) Stephan & Stephan GmbH sind für den Leistungsbereich Sanitär- und Heizungsinstallation präqualifiziert. Hier entfallen daher die entsprechenden Einzelnachweise zur Eignung.

Bieter Nr. (4) Knöpfel GmbH & Co. Versorgungstechnik KG gab eine Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 ab und reichte die geforderten Unterlagen ein.

Bei Nr. (2) Umwelttechnik Bornemann GmbH wurde das fehlende Formblatt „Bestimmungen der §§ 9 und 10 des Vergabegesetzes Mecklenburg-Vorpommern (VgG M-V) zur Zahlung von Mindestlohn“ am 12.10.2022 fristgerecht nachgereicht

Alle Bieter haben sich somit, mit dem unterschriebenen FB „Bestimmungen der §§ 9 und 10 des Vergabegesetzes Mecklenburg-Vorpommern (VgG M-V) zur Zahlung von Mindestlohn“ verpflichtet, das geforderten Mindest-Stundenentgelt zu zahlen und nur Nachunternehmer einzubinden, die dies ihren Mitarbeitern auch zahlen.

Alle Bieter haben für einzelne anzugebende Leistungsbereiche den Einsatz von Nachunternehmern angezeigt. Die Namen der Nachunternehmer waren nicht anzugeben.

Formell liegen damit für alle vier Bieter die Eignung zur Realisierung der ausgeschriebenen Leistungen vor.

3. gem. § 16c und 16d VOB/A (Prüfung und Wertung der Angebote)

Nebenangebote oder Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden nicht angeboten.

Die Angebote enthalten keine Rechenfehler.

Die Rangfolge nach Höhe der nachgerechneten Angebote ergibt sich wie folgt:

| Rang | Nr. | Bieter | Angebot in € brutto (19% MwSt.) | Diff. in % |
|------|-----|--|------------------------------------|------------|
| 1 | (2) | Umwelttechnik Bornemann GmbH | 235.810,57 | - |
| 2 | (4) | Stephan & Stephan GmbH | 248.493,88 | +5 |
| 3 | (1) | Carl Grönhagen GmbH | 260.036,61 | +10 |
| 4 | (3) | Knöpfel GmbH & Co. Versorgungstechnik KG | 450.663,56 | +91 |

In der Kostenberechnung waren für die ausgeschriebenen Leistungen 250.200,00 € Brutto angesetzt.

Aufgrund der angespannten Marktsituation kann man momentan für die Bewertung von Wirtschaftlichkeit und Auskömmlichkeit nur die jeweiligen Vergleichspreise aus dem aktuellen Wettbewerb heranziehen.

Da die ersten drei Angebote zusammenliegen kann hier von wirtschaftlichen und auskömmlichen Angeboten ausgegangen werden. Das Angebot der Fa. Knöpfel liegt weit außerhalb des wirtschaftlich sinnvollen Bereichs, zeigt aber die momentane Unberechenbarkeit.

Zum Bieter auf Rang 1 Nr. (1) Umwelttechnik Bornemann GmbH

Der Bieter ist präqualifiziert. Die Firma ist uns von anderen Bauvorhaben als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Die vorgelegten Referenzen zeigen dies ebenfalls.

Die von den Bietern einzutragenden Erzeugnisse entsprechen den ausgeschriebenen Qualitäten.

4. gem. § 16d Abs. (1) Nr. 3 VOB/A (Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes)

Einziges Zuschlagkriterium ist neben der Eignung und den ausgeschriebenen Qualitäten der Preis.

4.1 Rang 1 Nr. (1) Umwelttechnik Bornemann GmbH

Das vorliegende Angebot des Bieters ist als angemessen und dem derzeitig angezeigten Preisniveau (siehe Biterfeld) entsprechend einzuordnen. Es ist der jetzigen Marktlage entsprechend wirtschaftlich. Der Bieter ist uns von anderen Bauvorhaben als zuverlässig, kompetent und leistungsstark bekannt.

Zusammenfassung

Das wirtschaftlichste Angebot des Wettbewerbs, welches den Ausschreibungskriterien entspricht wurde vom Bieter

Umwelttechnik Bornemann GmbH
Am Graben 12
18182 Bentwisch
Tel.: 0381-6374990

in Höhe von **235.810,57€ Brutto** (19% MwSt.) eingereicht.

Das Angebot liegt ca. 14.400 € unter der Kostenberechnung (vom 28.10.2021).

Uns sind derzeit keine Gründe bekannt, die gegen die Vergabe der Arbeiten zur Sanitär- und Heizungsinstallation an den genannten Bieter sprechen.

aib - Bauplanung Nord GmbH



M. Ewald
Energieingenieur WT

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTEN + INGENIEURE
aib-Bauplanung Nord GmbH
17489 Greifswald, Siemensallee 2a
Tel.(03834) 80 50 0. Fax (03834) 80 50 81

Anlage:

- nachgeforderte Unterlagen der Fa. Umwelttechnik Bornemann
- Preisspiegel Los 19
- Tabelle „Formale Prüfung“ Los 19
- vervollständigte Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote