

Sandtagebau Ikendorf - Antrag auf Änderung/Anpassung FNP und Ausweisung Sondergebiet PVA

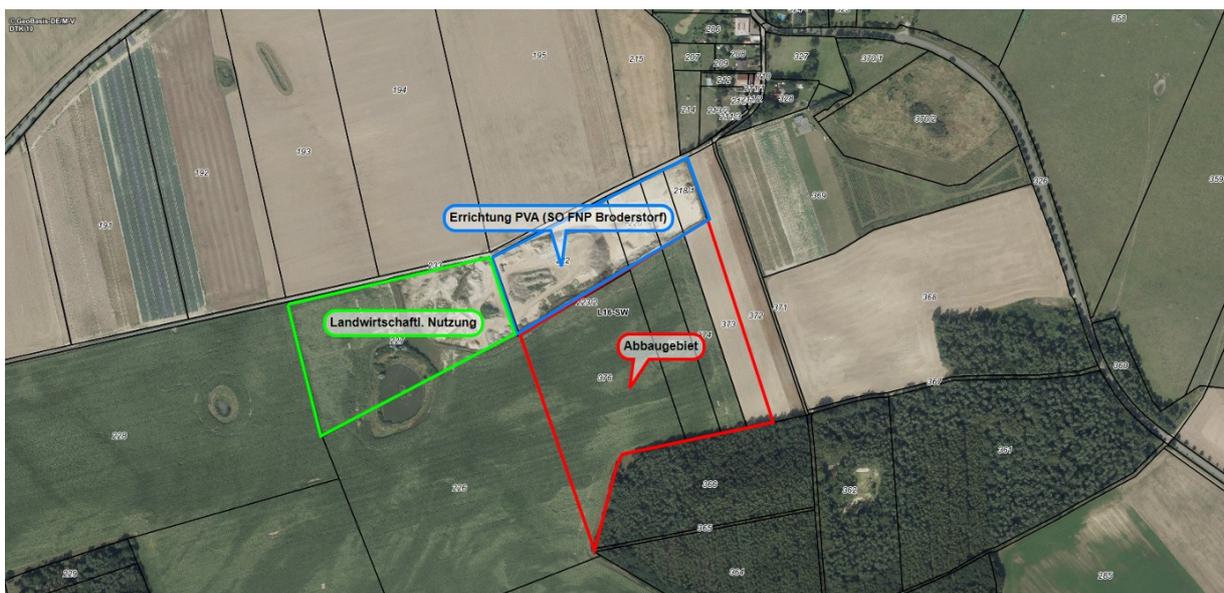
<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 13.10.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	24.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	02.11.2022	Ö

Sachverhalt

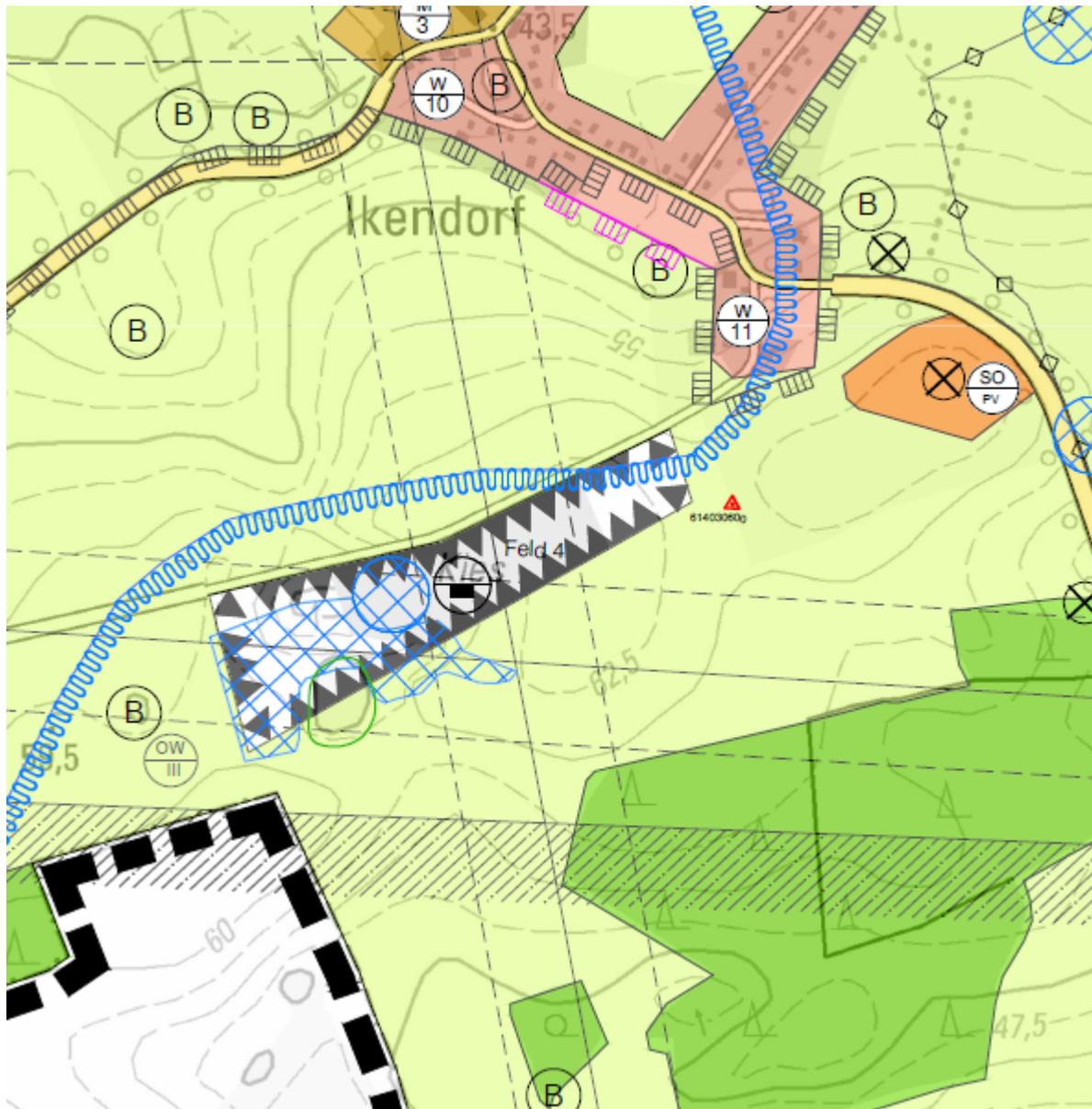
Der Betreiber des Sandtagebaus in Ikendorf hat mit Schreiben vom 06.10.2022 den Fortschritt des Abbaugebiets mitgeteilt bzw. richtiggestellt. Ursprünglich genutzte Flächen für den Abbau werden aktuell wieder landwirtschaftlich genutzt.

Das aktuelle Abbaugebiet ist bereits in Richtung Süden „weggewandert“ und müssten im Flächennutzungsplan entsprechend ausgewiesen werden. Hingegen werden die Flächen, die nicht mehr unter Bergaufsicht stehen, vom Betreiber ins Auge gefasst für geeignete Flächen für eine Photovoltaikanlage. Auch dies müsste als Sondergebiet PVA im Flächennutzungsplan gekennzeichnet werden, um dann im Folgenden einen entsprechenden B-Plan für die PVA aufstellen zu können.



Die Gemeindevertretung wird diesbezüglich um Entscheidung gebeten, ob eine Berücksichtigung, insbesondere hinsichtlich der PVA-Flächen, im aktuellen

Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf erfolgen soll.



Auszug Vorentwurf 4. Änderung FNP - Sandtagebaugebiet

Auf o. g. Auszug zum Vorentwurf ist erkennbar, dass das ausgewiesene Gebiet zum Sandtagebau nicht mit dem Gebiet übereinstimmt, welches der Betreiber mitgeteilt hat. Eine entsprechende Anpassung muss erfolgen.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine, es sind keine gemeindeeigenen Flächen betroffen.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Berücksichtigung der aktuellen Flächen des Sandtagebaugebiets nach Auskunft des Betreibers vom 06.10.2022 im laufenden Änderungsverfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf.

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 der Ausweisung des Sondergebiets Photovoltaik auf den Flächen des ehemaligen Sandtageabbaugebiets des Betreibers auf dem Grundstück in der Gemarkung Ikendorf, Flurstücke 218/1, 220, 222, 374 (TF) gem. Antrag v. 06.10.2022 in der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf.

Finanzielle Auswirkungen

Für das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf wurden im TH 2 auf dem Produktkonto 51100.5625500 ausreichend finanzielle Mittel vorgesehen.

Anlage/n

- 1 2022-10-12 Schreiben von Groth & Co. Bauunternehmung GmbH Rostock bzgl. Anpassung_Änderung Flächennutzungsplan (öffentlich)

Groth & Co.
Bauunternehmung GmbH
Rostock



Groth & Co. Bauunternehmung GmbH · Am Hechtgraben 1 · 18147 Rostock

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Ihre Nachricht

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen

Hr. Gensich/ren/670180

Datum

06.10.2022

 0381/6591150

Anpassung/Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Broderstorf, Gemarkung Iken- dorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechend Zulassung des Rahmenbetriebsplans für den Sandtagebau Broderstorf 1 vom 02.02.1996, der Verlängerung vom 14.11.2006, der Zulassung der 1. Änderung vom 25.04.2012 und der 2. Änderung vom 23.01.2014 erfolgt zurzeit der Abbau auf den Flurstücken 373 - 376 der Flur 1 Gemarkung Iken-
dorf. Demgemäß ist eine entsprechende Anpassung/Än-
derung des Flächennutzungsplans notwendig, da zurzeit noch die landwirtschaftliche Nutzung ausgewiesen ist.

Das Flurstück 227 Flur 1 Gemarkung Iken-
dorf befindet sich nicht mehr unter Bergaufsicht und wird seit 2021 landwirtschaftlich genutzt, insofern ist hier eine Änderung auf landwirtschaftliche Nutzung vorzunehmen.

Die Flurstücke 218/1, 220, 222 sowie Teile von 374 der Flur 1 Gemarkung Iken-
dorf werden derzeit aus der Bergaufsicht herausgelöst.

Der aktuellen Entwicklung Rechnung tragend, bitten wir um Prüfung sowie Anpassung/Än-
derung des Flächennutzungsplans, um auf den jetzt aus der Bergaufsicht herauszulösenden Flurstücken die Möglichkeit zur Errichtung einer PV-Anlage zu bekommen.

Mit freundlichen Grüßen

Groth & Co.
Bauunternehmung GmbH

Anlage: Flurstücksplan Flur 1 Gemarkung Iken-
dorf



Flur 1 Gemarkung Ikendorf