

Sandtagebau Ikendorf - Antrag auf Änderung/Anpassung FNP und Ausweisung Sondergebiet PVA

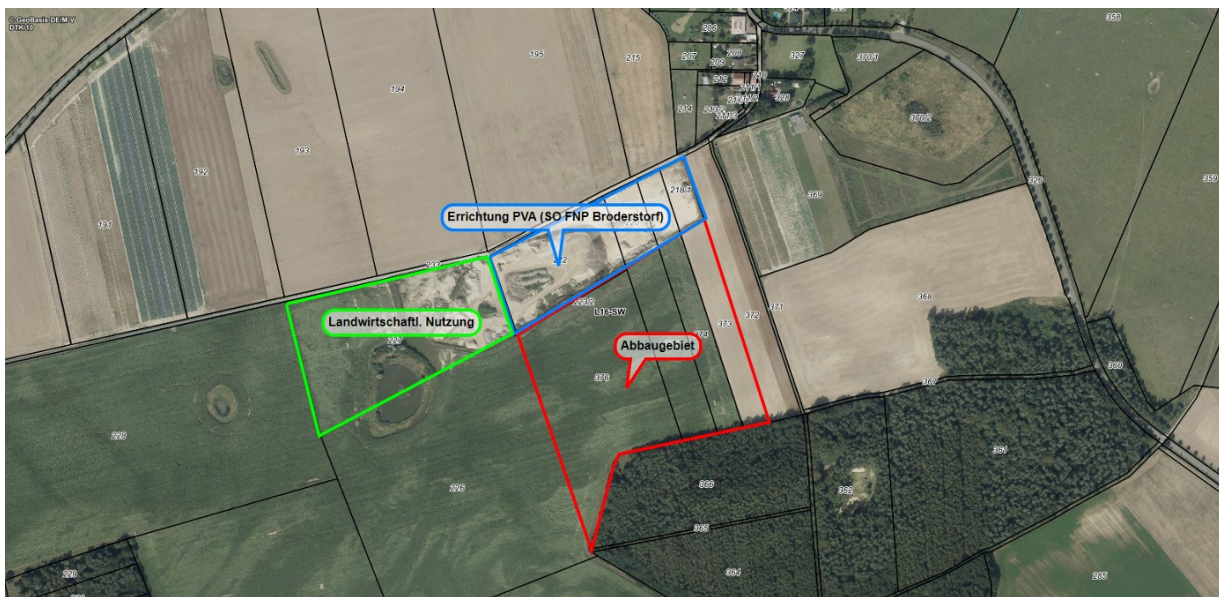
<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 13.10.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	24.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	02.11.2022	Ö

Sachverhalt

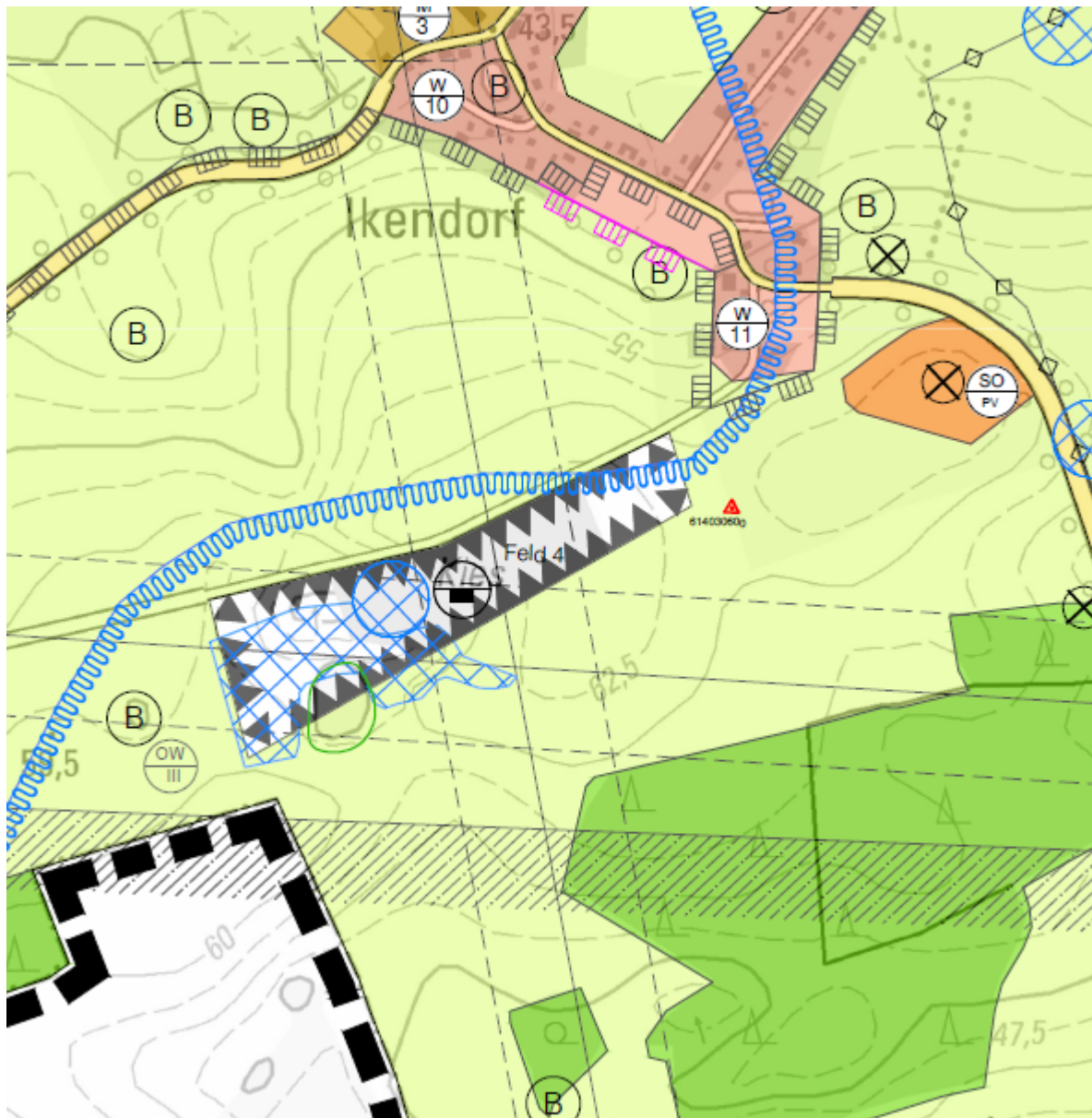
Der Betreiber des Sandtagebaus in Ikendorf hat mit Schreiben vom 06.10.2022 den Fortschritt des Abbaugebiets mitgeteilt bzw. richtiggestellt. Ursprünglich genutzte Flächen für den Abbau werden aktuell wieder landwirtschaftlich genutzt.

Das aktuelle Abbaugebiet ist bereits in Richtung Süden „weggewandert“ und müssten im Flächennutzungsplan entsprechend ausgewiesen werden. Hingegen werden die Flächen, die nicht mehr unter Bergaufsicht stehen, vom Betreiber ins Auge gefasst für geeignete Flächen für eine Photovoltaikanlage. Auch dies müsste als Sondergebiet PVA im Flächennutzungsplan gekennzeichnet werden, um dann im Folgenden einen entsprechenden B-Plan für die PVA aufstellen zu können.



Die Gemeindevertretung wird diesbezüglich um Entscheidung gebeten, ob eine Berücksichtigung, insbesondere hinsichtlich der PVA-Flächen, im aktuellen

Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf erfolgen soll.



Auszug Vorentwurf 4. Änderung FNP - Sandtagebauegebiet

Auf o. g. Auszug zum Vorentwurf ist erkennbar, dass das ausgewiesene Gebiet zum Sandtagebau nicht mit dem Gebiet übereinstimmt, welches der Betreiber mitgeteilt hat. Eine entsprechende Anpassung muss erfolgen.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine, es sind keine gemeindeeigenen Flächen betroffen.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Berücksichtigung der aktuellen Flächen des Sandtagebauegebiets nach Auskunft des Betreibers vom 06.10.2022 im laufenden Änderungsverfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf.

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 der Ausweisung des Sondergebiets Photovoltaik auf den Flächen des ehemaligen Sandtageabbaugebiets des Betreibers auf dem Grundstück in der Gemarkung Ikendorf, Flurstücke 218/1, 220, 222, 374 (TF) gem. Antrag v. 06.10.2022 in der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf.

Finanzielle Auswirkungen

Für das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf wurden im TH 2 auf dem Produktkonto 51100.5625500 ausreichend finanzielle Mittel vorgesehen.

Anlage/n

- 1 2022-10-12 Schreiben von Groth & Co. Bauunternehmung GmbH Rostock bzgl. Anpassung_Änderung Flächennutzungsplan (öffentlich)