



Beschlussauszug aus der

öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorialentwicklung der Gemeinde Broderstorf
vom 24.10.2022

Top 9 Wohnungsbau Broderstorf - Neubau Haus II (Ersatzneubau) Festlegung der Planungsziele und Vergabe der Leistungsphasen 1 und 2 zur Erstellung eines Bebauungskonzepts BV/BAU/144/2022

Beschluss:

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Planungsziele für den Ersatzneubau (MFH Haus II) wie folgt festzulegen:

Größe/ Bauweise

Kubatur hinsichtlich Größe und umbauter Raum wie Bestandsgebäude

4 Vollgeschosse - keine Unterkellerung

2 Aufgänge mit - zwei Aufzügen

Anbau an Haus 1 ohne Durchgang

Wohnungen:

wohngeldfähige Wohnungen

gerne 22 Wohneinheiten, wie folgt:

- o *12 WE 2-Raum-Wohnungen á 50 m²*
- o *6 WE 3-Raum-Wohnungen á 75 m²*
- o *4 WE 4-Raum-Wohnungen á 90 m²*
- o
- o *alle Abstellräume für die WE sollen im EG angelegt werden*
- o
- o *in den Wohnungen soll eine kleine „Abstellnische“ auf „intelligente“ Weise vorgesehen werden (bspw. im Bereich eines „toten Flures“ o. ä.)*
- o
- o *alle Wohnungen sollen einen Balkon bzw. eine Terrasse erhalten (Süd- bzw. Ostbalkone)*
 - o *Vorgesetzter Balkon (Balkonständerwerk)*
 - o *die Balkontür soll als einflügelige Tür mit 3 Scharnieren ohne Dreh-/Kippfunktion und so klein wie möglich geplant werden // daneben ist ein Balkonfenster auf Brüstungshöhe vorzusehen, entweder als Doppelfenster oder in einfacher Ausführung // Fensterrahmen sollen so breit wie möglich geplant werden*

Wärmeversorgung

Vorrüstung einer möglichen späteren Photovoltaikanlage auf dem Dach des MFH mit entsprechendem Speicherraum, entweder im EG oder im 4. OG

Luftwärmepumpe, wie Haus I (zur Diskussion gestellt: mögliche Strombeziehung (vertragliche Regelung) über Biogasanlage des örtlichen Landwirts zur Betreibung der Luftwärmepumpen beider Häuser)

Ausstattung:

geschlossene Küchen (keine Wohnküchen), ggf. ausreichend groß für Essecke oder Sitzgelegenheit

Fliesen und Bodenbelagsdesign, wie Haus I

nur Duschen in 2- und 3-Raum-Wohnungen

Duschen und Badewanne in 4-Raum-Wohnungen

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 im vergaberechtlichen 20/80-Kontingent zu beauftragen. Es sollen **3** Planungsbüros angefragt werden:

1. *aib Bauplanung Nord GmbH*
- 2.
- 3.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt den Ingenieurvertrag für die Leistungsphasen 1 und 2 zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend:	5
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
5	0	0	

Vorsitz:

Schriftführung:

Torsten Klostermann

Astrid Haß