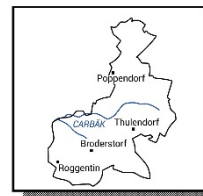


BV/BAU/116/2022

Beschlussvorlage
öffentlich



Beschlussblatt

Übersicht der Beratungen

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	02.11.2022	geändert beschlossen

Ausführlicher Beratungsverlauf

19.09.2022	öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorientwicklung der Gemeinde Broderstorf
-------------------	---

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung folgender Hinweise aus den durchgeführten Einwohnerversammlungen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf:

- Wohnbaufläche (W20 – Öftenhåven) wird weiterverfolgt
- Wohnbaufläche (W6 – Neu Broderstorf) entfällt
- Wohnbaufläche (W4 – Neu Broderstorf) wird weiterverfolgt, aber verkleinert
- Ausweisungen:
 - o Naherholungsort Buschkoppel in Steinfeld
 - o Ausweisung aller Vorhaltegebiete
- Festsetzung Wald nördlich von Fienstorf wird gestrichen, dafür Ausweisung nunmehr südöstlich von Fienstorf (ehemalige Kiesgrube)
- Festsetzung von Wald- und PVA-Flächen entlang der Autobahn in Neuendorf
- Ausgleichsfläche in Neu Roggentin (Dreieck an B110) wird gestrichen, dafür Ausweisung auf vorhandener Wiese Höhe Neuendorf
- Sondergebiet PVA Ikendorf wird gestrichen

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend: 6
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

17.10.2022

**öffentliche Sitzung des Ausschusses für Ordnung
und Umwelt der Gemeinde Broderstorf**

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung folgender Hinweise aus den durchgeführten Einwohnerversammlungen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf:

Abstimmung

Abstimmungsergebnis: siehe Einzelthemen-Abstimmung

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend: 5
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

02.11.2022

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf**

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung folgender Hinweise aus den durchgeführten Einwohnerversammlungen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf wie folgt:

1. Verkleinerung bzw. Verlegung der Wohnbauflächen Neu Broderstorf W4/W6

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend: 11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

2. SO PVA Ikendorf wird abgelehnt (auch von UNB)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend: 11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3. Ausweisung Naherholungsort Buschkoppel in Steinfeld

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	1	

4. Ausweisung weiterer Wanderwege in Steinfeld (siehe Skizze Anlage)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

5. keine Ausweisung aller Vorhaltegebiete (Trinkwasser etc.)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

6. Ablehnung Ausweisung Wald nördlich von Fienstorf - Alternativ nordöstlich von Fienstorf (ehemalige Kiesgrube)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

7. Festsetzung von Wald- u. ggf. PVA-Flächen entlang der Autobahn in Neuendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	1	

8. Streichung der Ausgleichsfläche (Dreieck) in Neu Roggentin - alternativ möglich auf vorhandener Wiese Höhe Neuendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der	13	Davon Anwesend:	11
------------------------	----	-----------------	----

Vertreter:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

9. Wohnbauflächen W20 wird abgelehnt (Innenentwicklung vor Außenentwicklung)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
0	11	0	

10. Erweiterung W16 Neuendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
9	0	1	

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

11. Erweiterung W9 Ikendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	0	

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

12. Erweiterung W10 wird abgelehnt (Weißstorch)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

13. Sondergebiete f. Windenergie bis auf festgelegte Eignungsgebiete verkleinern

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
-----------------------------------	----	-----------------	----

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

14. bisherige Windenergiegebiete als Bestandsschutz erhalten

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
8	0	2	

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

15. Ausweisung von Aufforstungsflächen zwischen Deponie und Teschendorfer Str.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

16. Ausweisung von bis zu 30 ha Grünland für die Nutzung mit PV Anlagen im FNP östlich der Ortslage Broderstorf nördlich und südlich der Bahntrasse sowie im Teschendorfer Moor.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
6	3	1	

nach § 24 KV M-V hat Herr Jantzen wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

Im Ergebnis aller einzelnen Abstimmungen erfolgt der Beschluss der gesamten Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung der Hinweise aus den durchgeführten Einwohnerversammlungen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

Frau Elgeti bedankt sich bei Frau Voß und verabschiedet sie um 19:24 Uhr.

Abstimmung