Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage
BV/ORD/079/2022
öffentlich

Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes vor "Am Dorfteich 1a"

Organisationseinheit:	*Datum*
HBA/SG Ordnungsamt *Bearbeitung:* Oliver Zierk	12.10.2022

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	24.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	02.11.2022	Ö
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	21.11.2022	Ö
Ausschuss für Ordnung und Umwelt Broderstorf (Vorberatung)	05.12.2022	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

Sachverhalt

Anwohner in der Straße Am Dorfteich in Ikendorf haben die Bitte geäußert, Pkw-Parkflächen zugewiesen zu bekommen.

Zwischen den Anwohnern werden Diskussionen um die Nutzung der öffentlichen Straßenbegleitflächen als Parkplatzflächen ausgetragen. Anlass ist die Nutzung des Parkplatzes des Anwohners Am Dorfteich 1f, der die Parkfläche neben seinem Grundstück zum Teich hin gewerblich nutzt, durch andere Anwohner der Straße sowie die Nutzung der öffentlichen Grünfläche vor den Häusern Nr. 1 und 1a als “private” Parkplätze. Diese nicht genehmigten Parkplätze wurden auch befestigt.

Im Amt Carbäk liegen keine Zustimmungen oder Vereinbarungen zur Befestigung und Nutzung der öffentlichen Grünflächen auf dem Straßenflurstück 325, Flur 1, Gemarkung Ikendorf, vor den Flurstücken 201, 200 und 202, in der Flur 1, Gemarkung Ikendorf, vor.

Durch die Anfrage der Anwohner wird die Errichtung von öffentlichen Parkplätzen in der Straße Am Dorfteich betrachtet und soll im Ausschuss für Ordnung und Umwelt und in der Gemeindevertretung beraten und entschieden werden.

Es wurde durch das Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt geprüft, ob öffentliche Parkplätze in der Straße Am Dorfteich errichtet werden können. Dabei wurde festgestellt, dass der Bereich am Teich zur dessen Unterhaltung freigehalten werden muss und ungeeignet ist.

Der Bereich vor den Flurstücken 200 und 201, Flur 1, Gemarkung Ikendorf, ist ebenfalls nicht geeignet. Dort befinden sich die Zufahrten zu den Flurstücken und die Ausfahrt der Zuwegung zu den Häusern 1a bis 1d. Als öffentliche Parkplätze könnten nur die Flächen zwischen den Zufahrten genutzt werden. Eine eindeutige

Trennung von öffentlichen Parkplatz und Zufahrt wäre wesentlich erschwert für die zukünftigen Nutzer. Des Weiteren müssen die Sichtbedingungen für die Zufahrten eingehalten werden. In den öffentlichen Grünflächen befinden sich technische Anlagen wie ein Kabelverteilerschrank und Entwässerungsanlagen, die einen Ausbau dieser Bereiche nicht zulassen.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Es sind derzeit keine bekannt.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass öffentliche Parkplätze in der Straße Am Dorfteich in Ikendorf nicht errichtet werden sollen. Das Ordnungsamt des Amtes Carbäk wird beauftragt, die betroffenen Bürger zu informieren.

Finanzielle Auswirkungen

Es liegen keine finanziellen Auswirkungen vor.

Anlage/n

1 Öffentliche Fläche, die hier in Frage gekommen wäre (öffentlich)