

**Bericht des kommissarischen LVB/ Leiter Haupt- und Bürgeramt zur Sitzung des
Amtsausschusses am 24.11.2022**

1. Einführung Onlineterminbuchungssystem

- geplante Schulung im Oktober ist krankheitsbedingt ausgefallen
- neuer Termin 07./08.12.2022
- Ziel: Start im neuen Jahr, Info im Januar-Mitteilungsblatt

2. ALLRIS-Beschlussverfolgung

- geplanter Kickoff im September krankheitsbedingt ausgefallen
- nachgeholt am 07.11.2022, Schulung der Beschäftigten am 14.12.2022
- geplanter Start: 01.01.2023

3. Überarbeitung Homepage

- Entwurf liegt vor, Änderungen und Aktualisierungen besprochen
- krankheitsbedingte Verzögerung bei der Umsetzung
- geplanter Start: 01.01.2023

4. Umsetzung des Online-Zugangs-Gesetzes (OZG)

- als Onlinedienst bereits verfügbar: Gewerbean-, um- und abmeldung sowie Hundesteuer
- Beantragung Wohngeld soll zum Jahreswechsel verfügbar sein

5. Wohngeldreform 2023

- bundesweit wird mit einer Verdreifachung der Leistungsempfänger gerechnet
- durch interne Aufgabenverteilung soll vermuteter Anstieg von Anträgen zum Jahresanfang aufgefangen werden, sodass keine externe Besetzung o.ä. notwendig ist

6. Mitteilungsblatt des Amtes Carbäk

- nächste Ausgabe erscheint am 16.12.2022, Redaktionsschluss dafür ist 06.12.2022

7. Ausschreibung Konzessionsverträge Strom

- vorgeschriebene Veröffentlichung im Bundesanzeiger ist am 22.11.2023 erfolgt
- Interessenten haben ab sofort drei Monate Zeit, um sich beim Amt zu melden

8. Kreisumlage im Doppelhaushalt LRO für 2023/2024

- Beteiligung durch den LK Rostock ist erfolgt, Stellungnahme bis 30.11.2022 erbeten
- geplanter Umlagesatz 44,5 v.H. (bisher: 40,39 v.H.)

9. Bürgersprechstunde FA Ribnitz-Damgarten wegen Grundsteuerreform

- FA mit drei Beschäftigten in Amtsverwaltung am 25.10.2022
- Resonanz der Bürger aber verhalten, vermutlich aufgrund der kurz zuvor bekannt gegebenen Fristverlängerung bis 31.01.2023
- eine Wiederholung im Januar ist nach Aussage des FA jedoch nicht vorgesehen

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Fahning

komm. LVB/ Leiter Haupt- und Bürgeramt

Amtsausschuss des Amtes Carbäk 24.11.2022

Bericht des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes

Sehr geehrte Ausschussmitglieder,

nach gut fünf Monaten Arbeitstätigkeit im Amt Carbäk als Leiterin des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes kann ich eine positive Bilanz ziehen. Alle Mitarbeiter des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes sind sehr leistungsfähig, fachlich kompetent, ehrgeizig und motiviert. Durch die freundliche und hilfsbereite Einstellung aller Kollegen im Amt Carbäk fühle ich mich sehr wohl und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit und Herausforderungen.

Ich möchte Sie als erstes darüber informieren, dass die Marktlage auf dem Energiemarkt weiterhin sehr angespannt ist. Die von der Bundesregierung geplanten Preisbremsen sind aktuell in der Verabschiedung und werden zur finanziellen Entlastungen beitragen.

Das Liegenschaftsamt hat im Jahr 2022 6 Kaufverträge (4 Verkäufe und 2 Ankäufe) abgewickelt. Derzeit sind 12 Ankäufe in Bearbeitung. Das Grundsteuerreformgesetz sieht vor, dass zum 01.01.2022 eine Neubewertung der Grundstücke erfolgt. Hierfür sollen die Eigentümerinnen und Eigentümer eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes elektronisch an das Finanzamt übermitteln. Die Abgabefrist endet zum 31.01.2023. Das Amt Carbäk sowie die Gemeinden haben ca. 500 bis 600 Grundstücke die elektronisch an das Finanzamt gemeldet werden müssen. Erste anfängliche Schwierigkeiten und Fragen wurden aus dem Weg geräumt und die Meldung ans Finanzamt erfolgt schrittweise. Der notwendige Arbeitsaufwand für die Übermittlung ist sehr zeitintensiv, aber mit viel Engagement ist die Abgabefrist einzuhalten.

Aktuell finden die letzten Arbeiten für den Breitbandausbau in der Gemeinde Broderstorf, Am Handlungspark statt. Der damit verbundene Arbeitsaufwand im Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes wird sich zeitnah reduzieren bzw. ganz wegfallen.

Die dunkle Jahreszeit bringt einen erhöhten Zeitaufwand im Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt mit. Viele Bürgerrinnen und Bürger melden defekte Straßenbeleuchtungen. Diese müssen zügig an den Wartungsnehmer gemeldet und den Defekt behoben werden. Infolge der Energiekrise und den gestiegenen Strompreisen haben sich die Gemeinden dazu entschieden, die Straßenbeleuchtungen zeitnah auf LED umzustellen, was die Kapazität eines Mitarbeiters fast vollständig einnimmt.

In den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen Überblick über den Stand der laufenden Projekte des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes (Tagesgeschäft ausgenommen):

Amt

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Erweiterungsneubau Schule an der Carbäk	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigungsplanung erstellt (LPh 4), Baugenehmigung liegt vor, notwendige Baumfällungen werden durchgeführt - Zuwendungsbescheid vom LFI in Höhe von 1.328.960,80 EUR liegt vor, 1.Änderungsbescheid vom 02.11.2022 Erhöhung auf 1.461.856,88 € - für 18 von 25 Losen wurden die Aufträge erteilt - aktuell liegt die Baumaßnahme 369.750,20 € über der Kostenberechnung - der Rohbau wurde am 17.11.2022 fertiggestellt - Baubeginn Los 4 Gerüst ab 18.11.2022 - Anschluss RW an die Vorflut in der 46.KW - Beginn der Dacharbeiten ab 21.11.2022 - Öffnung Angebote von Los 11 „mobile Trennwand“ am 12.12.2022 - Ausgleich 51 Baumpflanzungen Feldweg zum Jägerdiek Ende Dezember 2022 	Burmeister
Erweiterungsneubau Krippe	<ul style="list-style-type: none"> - FöMi-Antrag (ILER) für 2022 beim Landkreis Rostock gestellt → Ablehnungsbescheid vom 31.03.2022 - neue Anmeldung zur ILERL Förderung in 2023 erfolgt → Antrag für 2023 mit neuer Kostenschätzung ist raus - Baugenehmigung liegt vor - weiterer FöMi-Antrag beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung gestellt (Sonderbedarfszuweisung) 	Burmeister
Neubau Bauhof	<ul style="list-style-type: none"> - Auftrag ans Planungsbüro Zingel aus Hildesheim - Bauantrag gestellt am 14.07.2022 → Baugenehmigung wird in der 47./48. KW 2022 erwartet - Kostenberechnung vom 27.09.2022 beläuft sich auf: 4.938.327,89 €/brutto - Erstellung der LV's für Baustraße und Außenanlagen 	Burmeister
Grüner Gruppenraum	<ul style="list-style-type: none"> - Zuwendungsbescheid in Höhe von 206.550,00€ vorliegt - Baugenehmigung liegt vor - Antrag auf Zustimmung Stalu aufgrund Zweckbindung bis 2026 → Zustimmung liegt vor - Aufträge bisher für 2 Lose erteilt - Baubeginn seit 22.08.2022 - Beauftragung für Los 3 „Ausstattung“ → Amtsausschuss am 24.11.2022 → Lieferung Ausstattung 6 bis 8 Wochen - Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraumes gestellt - Baufertigstellung in der 48. KW 2022 	Burmeister

Raumluftechnische Anlagen (Schule, Hort, Krippe, Kita)	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss AA liegt vor - Zuwendungsbescheid liegt vor - Antrag auf Zustimmung Stalu aufgrund Zweckbindung (Hort) bis 2026 - Antrag auf Zustimmung Ministerium aufgrund Zweckbindung (Schule) bis 2041 → Zustimmung liegt vor - Auftrag an Planungsbüro PLANING aus Barth erteilt - Baubeginn Schule in Herbstferien - Fertigstellung Schule 47.KW 2022 - Bauende bis 23.12.2022 	Burmeister
PVA auf Dachflächen Schule, Hort, Krippe, Kita	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss liegt vor - Mittel wurden für 2022 geplant und werden ins Jahr 2023 übertragen 	Burmeister
Erneuerung sanitäre Einrichtung und Fußbodenbelag im Kindergarten Broderstorf	<ul style="list-style-type: none"> - Leistungsverzeichnisse werden erstellt - finanzielle Mittel sind geplant - Umsetzung im Jahr 2023 	Burmeister
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Gebäudemanagement für ca. 15 Miet-/Nutzungseinheiten 	Saidi

Gemeinde Broderstorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Neubau MFH (11 WE) Schwarzer Weg	<ul style="list-style-type: none"> - Restarbeiten Fenstereinbau (noch keine Abnahme erfolgt!) - Abrechnung Schlussrechnungen alle Gewerke - Bürgerschaftsverwaltung 	Farclas
Abriss Bestandsgebäude Schwarzer Weg	<ul style="list-style-type: none"> - Auftragserteilung (Fa. Hagemann) - Bauanlaufberatung am 24.11.2022 - Beginn Abriss Januar 2023 	Farclas
Ersatzneubau MFH Schwarzer Weg	<ul style="list-style-type: none"> - Ausschreibung Planungsleistungen LPh 1 und 2 erfolgt in 48. KW 2022 	Farclas
Sanierung DGH Steinfeld	<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen (Maler, Bodenbelag, Durchbruch, Schiebetür) beauftragt → Umsetzung läuft - Erneuerung Elektroinstallation beauftragt → Umsetzung läuft - Fertigstellung Dezember 2022 	Farclas
Spielplatz „Am Karpfenteich“ Pastow	<p>a) Kindgerechte Spielgeräte – fertiggestellt</p> <p>b) Mehrgenerationenfitnessstrecke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geräte sind montiert und abgenommen - Schlussrechnung gestellt - Auszahlungsantrag beim Fördermittelgeber gestellt 	Farclas
Erschließung Mischgebiet M7/8	<ul style="list-style-type: none"> - Erschließungsverträge geschlossen, Ausführungsplanung wird vorbereitet - 09.03.2022 – Ausführungsplanung überreicht - Bauanlauf 10.03.2022 - Erschließungsarbeiten laufen - Fertigstellung voraussichtlich September 2022 	Gertenbach
Ausbau Straße Öftenhåven - Steinfeld	<ul style="list-style-type: none"> - Vorplanung abgeschlossen - 04.05.2022 Beschluss GV – Einteilung in Bauabschnitte und Erweiterung der Maßnahme - Nachtragsauftrag ist in Vorbereitung - Nachforderung der UNB zur Erfassung Flora und Fauna – Angebot wird eingeholt 	Gertenbach
Sanierung Straße Am Wiesengrund in Pastow	<ul style="list-style-type: none"> - Vorplanung ist abgeschlossen - BV zur Auftragsvergabe LPh 3-9 und Variantenfindung in die GV gegeben 	Gertenbach
Straßenbeleuchtung Steinfeld	<ul style="list-style-type: none"> - 08.03.2022 – die Leuchten sind aufgestellt, die Demontage der alten Leuchten ist noch offen - Projekt abgeschlossen 	Gertenbach
Flutlichtanlage SV Pastow e.V.	<ul style="list-style-type: none"> - Beschluss GV 13.10.2021 zur Umsetzung gefasst, Voraussetzung: Erhalt FöMi - Zusageschreiben für FöMi vom Ministerium (Sportstättenbaurichtlinie) – Förderantrag in 29. KW 2022 gestellt - Ausschreibung Planungsleistungen erfolgt, Ingenieurvertrag geschlossen, zunächst für LPh 3+4 für die Beantragung Baugenehmigung 	Farclas
Photovoltaikanlage SV Pastow e.V.	<ul style="list-style-type: none"> - Auftrag erteilt an WEMAG - Umsetzung bis 31.12.2022 	Farclas
Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - F-Plan (4. Änderung) – frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf // Einwohnerversammlungen im Juni 2022 durchgeführt – Einarbeitung aller Stellungnahmen → Entwurf Januar/Februar 2023 - B-Plan 5 (4. Änderung) → Öffentlichkeitsbeteiligung läuft - B-Plan 14 Vorabzug Vorentwurf liegt vor 	Farclas

Liegenschaften	<u>Laufende Aufgaben:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Erstellung Pachtverträge - Gebäudemanagement für 1 Nutzungseinheit - Gebäudemanagement für 3 Wohnhäuser in Zusammenarbeit mit Wohnungsverwaltung - Verwaltung von Pacht-/Nutzungs-/Gestattungsverträgen ca. 69 - 2 Erbbaurechtsverträge 	Saidi
SBL Stromkreistrennung	<ul style="list-style-type: none"> - ein Teil des Stromkreises der SBL der Gemeinde Broderstorf „läuft“ über den SK der Gemeinde Roggentin - die Rechnungslegung erfolgt über die Gemeinde Roggentin - die Trennung der Kosten und Abrechnung wird gemäß der Vereinbarung aus d. Jahr 2005 umgesetzt - Technische Umsetzung für eine gemeindliche Trennung liegt als Angebot der SWR vor - Umsetzung muss noch mit Frau Elgeti und Herrn Holtz besprochen werden - bei zeitnaher Einigung ist eine Umsetzung noch im Jahr 2022 über Wartungsvertragsnehmer, WSR, möglich- - Gesamtkosten liegen bei 4341,72 € brutto 	Reuther
LED Umstellung	<ul style="list-style-type: none"> - Beschluss der GV am 02.11.2022 gefasst - Ausschreibung für Umsetzung in Vorbereitung - vor. Beginn Januar 2023 	Reuther
SBL Wartungsvertrag	<ul style="list-style-type: none"> - der Wartungsvertrag für die gesamte SBL der Gemeinde Broderstorf läuft am 31.12.2022 aus - Ausschreibung wird aktuell vorbereitet - Ausschreibungsbeginn Ende KW 47 - Ende der Ausschreibung spätestens KW 50 2022 	Reuther

Gemeinde Roggentin

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Schriftzug Krippe	- Angebote wurden einholen	Burmeister
Neubau Feuerwehrgerätehaus	<ul style="list-style-type: none"> - Beschlussfassung zu FöMi in der GV-Sitzung am 01.11.2021 - Beschluss für Ausschreibung der Planungsleistungen (PLh 1-9) wurde in der GV-Sitzung am 26.09.2022 aufgehoben - Beschlussfassung Ausschreibung der Planungsleistungen LPh 1-2 in der GV-Sitzung am 26.09.2022 - Eckdaten für die Ausschreibung der Planungsleistungen LPh 1-2 in Brandausschusssitzung am 16.11.2022 besprochen - Ausschreibung Planungsleistungen erfolgt im Januar 2023 - FöMi-Antrag soll nach Abschluss LPh 1-2 gestellt werden 	Möller
Neubau Multifunktions- und Skateranlage	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurf wurde erstellt - Ausschreibung der Planungsleistungen LPh 3-9 im Juni 2022 - Auftragsvergabe Planungsleistungen ist erfolgt 	Gertenbach
Löschwasserzisterne Fresendorf	<ul style="list-style-type: none"> - FöMi-Bescheid liegt vor (07/2021) - Baugenehmigung liegt vor - Auftrag Bauleistungen vergeben - Bauanlauf im Mai / Juni 2022 - Fertigstellung Bauleistungen September 2022 - Pflanzungen Oktober 2022 	Gertenbach
Beschaffung MTW für FFW Roggentin	<ul style="list-style-type: none"> - Auftrag am 02.11.2021 erteilt - Lieferung für 2022 erwartet 	Farclas/ Haß
Provisorische Bushaltestelle Eichenallee Kösterbeck	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigung zur Errichtung der prov. Bushaltestelle von REBUS liegt vor - 08.03.2022 – die neue Bushaltestelle ist eingerichtet, die Entwurfsplanung ist zur Genehmigung eingereicht, der FöMi-Antrag ist gestellt - Ausschreibung Bauleistungen erfolgt - Auftragsvergabe Ende Mai – Bauanlauf Mitte Juni - Pflasterarbeiten abgeschlossen - Bushaltestelle in Betrieb genommen - Restleistung – Fahrgastunterstand noch offen - Lieferschwierigkeiten 	Gertenbach
Buswendeschleife Fresendorf	<ul style="list-style-type: none"> - von REBUS gefordert - 08.03.2022 – der Beschlussvorschlag zur Umsetzung des Projektes ist für die GV im März 2022 erstellt - Ortsteilausschuss stellt die BV zurück – Prüfung durch eigene Befahrung mit einem eigenen Bus – alles noch offen 	Gertenbach
Medizinisch Therapeutisches Zentrum MTZ	<ul style="list-style-type: none"> - Mängelbehebung Automatiktür → Termin am 30.08.22 - Neubau PV-Anlage Dach → Auftrag erteilt 	Burmeister

Fahrgastunterstand (FGU) OT Fresendorf	<ul style="list-style-type: none"> - nach Auftragserteilung ist das Fundament gegossen und abgenommen worden - 28-30 Tage Aushärtung erforderlich - Lieferung des FGU erfolgt voraussichtlich in KW 49 - Aufstellung erfolgt in Absprache mit dem Bauamt - Abschluss der Maßnahme voraussichtlich Ende 2022 / Anfang 2023 	Reuther
LED Umstellung per Retrofit-Verfahren OT Kösterbeck	<ul style="list-style-type: none"> - Ausschreibung abgeschlossen - Auftragserteilung ist erfolgt - Umsetzung und Abschluss der Maßnahme voraussichtlich Ende 2022 (wetterabhängig) 	Reuther
SBL Stromkreistrennung	<ul style="list-style-type: none"> - ein Teil des Stromkreises der SBL der Gemeinde Broderstorf „läuft“ über den SK der Gemeinde Roggentin - die Rechnungslegung erfolgt über die Gemeinde Roggentin - die Trennung der Kosten und Abrechnung wird gemäß der Vereinbarung aus d. Jahr 2005 umgesetzt - Technische Umsetzung für eine gemeindliche Trennung liegt als Angebot der SWR vor - Umsetzung muss noch mit Frau Elgeti und Herrn Holtz besprochen werden - bei zeitnaher Einigung ist eine Umsetzung noch im Jahr 2022 über Wartungsvertragsnehmer, SWR, möglich - Gesamtkosten liegen bei 4341,72 € brutto 	Reuther
Straßenbaumaßnahme OT Fresendorf	<ul style="list-style-type: none"> - wegen RW-Beseitigung 3 x Muldeneinbau in die Straße „Am Schloßberg“ - Angebotseinholung aktuell gegeben - Umsetzung voraussichtlich Anfang 2023 durch Fa. Schingen 	Reuther
Straßeninstandsetzung OT Fresendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Straße muss an das Höhenniveau des Schachtes angepasst werden, - Umsetzung voraussichtlich Anfang 2023 in der Straße „Am Schloßberg“ - dies erfolgt zeitgleich mit der Maßnahme Muldeneinbau, ebenfalls durch Fa. Schingen - Herausforderung: die Maßnahme muss wegen der Busdurchfahrt in den Ferien umgesetzt werden 	Reuther
SBL Wartungsvertrag	<ul style="list-style-type: none"> - der Wartungsvertrag für die gesamte SBL der Gemeinde Roggentin läuft am 31.12.2022 aus - Ausschreibung wird aktuell vorbereitet - Ausschreibungsbeginn Ende KW 47 - Ende der Ausschreibung spätestens in KW 50 	Reuther
Spielplatz Pastower Weg	<ul style="list-style-type: none"> - Am 09.05.2022 im AfOUOuV wurde sich einstimmig für die Variante 2 „Sechseckturnanlage Everstein aus feuerverzinktem Stahl mit Dachnetz“ der Fa. Hesse Spielgeräte entschieden. - Ausschreibung in Vorbereitung - Abschluss der Maßnahme voraussichtlich Anfang 2023 	Gertenbach / Reuther
Sirene Kösterbeck	<ul style="list-style-type: none"> - Angebot von Hörmann abgefordert, zwischenzeitlich bereits 3. Erinnerung erfolgt – bislang keine Rückmeldung (Hinweis: aufgrund der Vielzahl von Anfragen, wird Angebotsabgabe verzögert – Fa. Hörmann einzige Firma in Norddeutschland, die Sirenentechnik anbietet) 	Farclas

Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - B-Plan 1 (8. Änderung) – Entwurf erstellt, Auslegung erfolgt am 22.11.2021 - B-Plan 1 (9. Änderung) – Auftrag Fricke - B-Plan 2 (3. Änderung) – Vorentwurf Auslegung 21.11.2022 bis 22.12.2022 - B-Plan 6 – städtebaulicher Vertrag - B-Plan 9 – Vorentwurf Beschlussfassung 26.09.22 - B-Plan 10 Kösterbeck – Verfahren ruht seit ca. 1 Jahr, Investor nicht erreichbar 	Burmeister
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Klärung diverser Grundstücksangelegenheiten (Hauptsächlich Ankäufe, u.a. Dorfstraße im OT Roggentin) <u>Laufende Aufgaben:</u> - Gebäudemanagement für 1 Mieteinheit - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 22 - 4 Erbbaurechtsverträge 	Saidi

Gemeinde Poppendorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
PTZ Poppendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Zuwendungsbescheid Machbarkeitsstudie liegt vor, Mittelabruf bis 26.11.2021 erfolgt - Studie liegt vor - Fördermittelbescheid für BV PTZ steht aus 	Farclas
Errichtung Fertiggarage Vogtshagen	<ul style="list-style-type: none"> - Garage wurde am 07.07.2022 geliefert und gestellt, Abrechnung erfolgt - Traufstreifen hergestellt - Pflasterung DGH – Garage steht aus, Angebot abgefragt - Verlegung Stromanschluss steht aus, warten auf Angebot v. Tesche 	Farclas
Errichtung Wanderhütte Poppendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbeschluss am 04.10.2021 gefasst - Abstimmung zu Art der gewünschten Hütte erfolgt mit Bgm./BA-Vorsitzenden – bislang keine Klärung 	Farclas
PVA DGH Vogtshagen	<ul style="list-style-type: none"> - Mittel für 2022 geplant - Wirtschaftlichkeitsberechnung (beauftragt über Bürgermeister) wird abgewartet, dann Vorbereitung Grundsatzbeschluss 	Farclas
Durchführung Maßnahmen zur Umsetzung WRRL Peezer Bach	<ul style="list-style-type: none"> - Planungsvertrag mit INROS Lackner, Entwurfsplanung (LPh 3) liegt vor, - Baugrund-GA liegt vor, Tragwerksplanung in Erarbeitung - Entwurfsberatung am 01.11.2021 - weitere Beratungen wegen Uneinigkeit in Bezug auf Festlegungen in WRRL notwendig, Kompromisse werden erarbeitet - Abstimmungstermin mit Unterer Denkmalschutzbehörde im Januar 2022 geplant - 08.03.2022 – seitens der Gemeinde wird das Projekt in Frage gestellt, Vorbereitung BV zur GV im März 2022 zur Weiterführung oder Einstellung des Projektes - 10.05.2022 – Planungsberatung – es soll eine neue Variante geplant werden – Mehraufwand Planer – Angebotseinreichung - 07/2022 - Auftragsvergabe Bestimmung ökolog. Mindestabfluss – Fertigstellung bis November - 	Gertenbach
Radweg Poppendorf – Clearum	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurfsplanung liegt vor (Voß & Muderack), Vorstellung Entwurf beim SBA am 29.10.2021 erfolgt - Vereinbarung mit SBA zur Beschlussfassung in GVP, dann öffentliche Bekanntmachung zur Auslegung - 08.03.2022 – Genehmigungen sind erteilt, im Bereich des Peezer Baches muss eine Verlegung des Radweges erfolgen - 13.05.2022 – neue Planung wurde beim Stalu MM eingereicht - Bauzeit ist für Frühjahr 2023 geplant - 2. Nachtrag mit Voss & Muderack vereinbart zur Umplanung – Kosten werden gem. Vereinbarung mit SBA erstattet 	Gertenbach

Radweg Oberhagen – L182	<ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung mit Amt Rostocker Heide läuft, Förderantrag soll im Oktober gestellt werden (Klärung, welches Amt federführend?!) - 08.03.2022 – keine Informationen von der Gemeinde Blankenhagen zur Beteiligung am Projekt - 20.05.2022 - Beschlüsse der Gemeinden Rövershagen und Blankenhagen liegen vor - Abstimmung mit allen beteiligten und Stellung des FöMi-Antrages 	Gertenbach
Grünausgleich B-Plan 5, Einzäunung Feuerwehrrübungsplatz, Spielplatz am GMZ	<ul style="list-style-type: none"> - Auftragserteilung LPh 5-9 erfolgt - Ausschreibung Einzäunung August 2022 - Auftrag Anfang November 2022 erteilt - Bauzeit 05.-16.12.2022 	Gertenbach
Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - IBS Poppendorf (1. Änderung) – öffentliche Auslegung ist erfolgt, Satzungsbeschluss wird erarbeitet - B-Plan 6 Poppendorf (Dorfstraße) – Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt – Entwurf der Satzung wird erarbeitet 	Farclas
Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellung Pachtverträge - Flurstücksbewertung für Flurstücke nach Bodenordnung kann erfolgen <u>Laufende Aufgaben:</u> - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 16 - 1 Erbbaurechtsvertrag 	Saidi
LED Umstellung	<ul style="list-style-type: none"> - LED Umstellung in Vogtshagen aktuell Thema - Berechnung d. Einsparungspotentials ist erfolgt - Umsetzung vor. Anfang 2023 angedacht 	Reuther

Gemeinde Thulendorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Ersatzneubau Gehweg Zur Mühle 56-38	<ul style="list-style-type: none"> - Verfahren ruht aus Kapazitätsgründen - Ausschreibung Bauleistungen geplant für 2022 - Ausschreibung noch im August 2022 	Gertenbach
Radweg Thulendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Einigungsverfahren mit Grundstückseigentümern (Baulasten) läuft - Vermittlung Bauerlaubnis abgeschlossen - kein aktueller Planungsstand des LK Rostock bekannt - 19.08.2022 - Vermessung und Baugrund sind seitens der LK Rostock erstellt, Planungsleistungen sollen jetzt beginnen 	Gertenbach
Entwässerungskonzept Regenwasser	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurfskonzept liegt vor - Termin Ortsbegehung mit WWAV und NW am 27.10.2021 erfolgt - Fertigstellung zum 31.12.2021 geplant - Bürgerbeteiligung erfolgt am 29.11.2021 - 08.03.2022 – geplante Fertigstellung des Konzeptes Mitte März 2022 - 13.05.2022 Endbericht erstellt und Überarbeitung erfolgt - Gemeinde will über Prioritäten beraten - 19.08.2022 - Prioritäten wurden festgelegt- - erste Maßnahmen sollen ausgeführt werden – Feststellung des Umfanges 	Gertenbach
Straßenbeleuchtung Klein Lüsewitz „Dienstleistungsvertrag Licht“	<ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung mit der e.dis ist abgeschlossen - Freigabe für BV des Bürgermeisters ist erfolgt - Vertragskontrolle ist erfolgt - Vertrag liegt zur Unterschrift bereit - BAB hat stattgefunden - Umsetzung des BV Ende 2022 möglich, wenn Lieferzeiten des Materials eingehalten werden können 	Reuther
Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - 1. Änderung Flächennutzungsplan - Ausschreibung Planungsleistungen - Antrag auf Aufstellung B-Plan Nr. 1 Solarpark und Änderung FNP – Entscheidung in der GV-Sitzung am 05.12.2022 	Burmeister
LED Umstellung per Retrofit Verfahren	<ul style="list-style-type: none"> - Auftragserteilung ist erfolgt - Umsetzung der Maßnahme erfolgt ab KW 47 - vor. Ende der Maßnahme Ende KW 48 (wetterabhängig) 	Reuther
Liegenschaften	<p><u>Laufende Aufgaben:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebäudemanagement für 1 Wohnhaus in Zusammenarbeit mit Wohnungsverwaltung - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 16 	Saidi

Bericht des Amtsleiters Haushalt und Finanzen zum Amtsausschuss am 24.11.2022

1. Haushaltsplanung 2023:

	Zeitraum	A.	B.	P.	R.	T.
Vorarbeiten	01.01. – 20.04.	x	x	x	x	x
Eröffnung HH-Plan	02.05.	x	x	x	x	x
Eingabe der Planzahlen durch Fachämter	02.05. – 24.06.	x	x	x	x	x
fertige Planzahlen an die Fachausschüsse	24.06. – 31.07.	x	x	x	x	x
Prüfung und Anpassung des Zahlenmaterials	24.06. – 30.09.	x	x	x	x	x
Prüfung Investitionsanmeldung der Fachämter	01.10. – 31.10.	x	x	x	x	x
Anlegen der neuen Investitionsmaßnahmen in H&H	01.10. – 31.10.	x	x	x	x	x
Planung aller Umlagen und Eingabe Orientierungsdaten	01.10. – 31.10.	x	x	x	x	x
Beratung Entwurf in den Finanzausschüssen	01.11. – 17.11.	x	x	x	x	
Beschluss HH-Plan in AA/GV	Ab 24.11.	x				
Veröffentlichung HH-Satzung Amtsblatt	im Dezember					
Inkrafttreten des HH-Plans	zum 01.01.2023					

Trotz dem Beschäftigungsverbot einer Mitarbeiterin liegen wir innerhalb des Zeitplans. Die Haushalte sind bis auf Thulendorf in den Finanzausschüssen besprochen worden und stehen nun zum Beschluss bereit. Die Haushalte des Amtes, der Gemeinde Roggentin und Poppendorf werden planungsmäßig im Dezember veröffentlicht und treten zum 01.01.2023 in Kraft. Broderstorf kann erst im Januar veröffentlicht werden und in Kraft treten, da der Beschluss erst nach Redaktionsschluss im Dezember des Amtsblattes erfolgt. Für den Haushalt Thulendorfs müssen aufgrund der schlechten Ergebnisse der Planung erst die buchhalterischen Jahresabschlüsse gemacht werden, um Aussagen zum Haushaltsausgleich, Krediten etc. tätigen zu können. Daher verschiebt sich der Haushaltsbeschluss noch mind. bis in den Februar.

2. Jahresabschluss 2018:

	Amt	Broderstorf	Poppendorf	Roggentin	Thulendorf
Vorarbeiten	x	x	x	x	x
Stammdaten	x	x	x	x	x
Muster	x	x	x	x	x
Jahresabschlussbuchungen	x	x	x	x	x
Deckung	x	x	x	x	x
Haushaltsreste (inv. + lfd.)	x	x	x	x	x
Anhang	x	20 %	x	70 %	x
Zusammenstellung	x	0 %	x	0 %	x
Prüfung durch den RPA					
Entlastung durch Beschluss					

Aktuell warten wir auf die Rückmeldung der Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses zwecks Terminfindung im Januar zur Prüfung der fertigen Jahresabschlüsse 2018. Momentan sind 3 der 5 Jahresabschlüsse für 2018 fertig. Bis zum Termin im Januar wird vermutlich auch Roggentin fertig sein. Ob Broderstorf auch dazu gehört ist fraglich, da der eingestellten Elternzeitvertretung im Oktober bereits nach 4 Wochen die Kündigung während der Probezeit ausgesprochen wurde und dazu auch kein weiteres Stellenbesetzungsverfahren vorgesehen ist. Der vorgesehene Plan zur Aufholung kommt dadurch etwas ins Wanken, wir hoffen jedoch, diesen trotz der Nichtbesetzung der Elternzeitvertretung auch in 2023 umsetzen zu können.

3. Entwicklung Gewerbesteuereinnahmen zum 31.10.2022

Gemeinde	Ansatz	IST (Einzahlungen)	Mindereinnahmen (aufgrund Corona-Pandemie)	Gewerbesteuer- kompensations- zahlungen	Wert in % (Soll: 83,3)
	1	2	3	4	5
alle Angaben in EUR					
Broderstorf	1.450.000	1.860.269,25	0,00	-	128,3
Poppendorf	1.000.000	177.114,95	0,00	-	17,7
Roggentin	2.433.000	2.607.254,80	0,00	-	107,2
Thulendorf	95.000	81.870,05	0,00	-	86,2

Gewerbekompensationszahlungen sind für das Haushaltsjahr 2022 laut aktuellem FAG nicht vorgesehen.

4. Liquide Mittel zum 31.10.2022

Amt:	3.112.848,92 EUR
Broderstorf:	5.979.999,98 EUR
Poppendorf:	8.207.144,74 EUR
Roggentin:	7.779.660,91 EUR
Thulendorf:	752.437,28 EUR
Liquide Mittel Σ:	25.832.091,83 EUR

Ca. 1,5 Mio. EUR sind als KIK-Anlagen bei der DKB angelegt und haben eine Laufzeit bis zum 11.07.2023. Der Rest befindet sich auf Girokonten der OSPA und VR (Zahlungsverkehr) sowie der DKB (ohne Zahlungsverkehr).

5. Sonstiges

- WBV:
Die Veranlagung der Gebühren für die Gemeinden Roggentin, Poppendorf und Thulendorf für das Jahr 2021 musste zuletzt aufgeschoben werden. Im Anschluss an die aktuelle Haushaltsplanung werden sich die Mitarbeiter mit der Abarbeitung befassen.
- Straßenausbaubeiträge:
In Roggentin ist die Erhebung der Beträge für den Ausbau der „Dorf- und Ringstraße“ nach wie vor offen. Durch das Liegenschaftsamt müssen vorab die Grundstücksankäufe realisiert werden, damit das Abrechnungsgebiet gebildet werden und die Erhebung erfolgen kann.
- Negativzinsen:
Das Thema Negativzinsen ist bis auf weiteres erledigt. Es werden bei keiner Bank Verwahrentgelte mehr erhoben. Kurzfristig werden wieder Geldanlagen mit Zinserträgen ermöglicht werden. In zukünftigen Berichten entfällt dieses Thema.
- USt2B:
Das Bundesfinanzministerium hat am 15. November 2022 gegenüber dem Deutschen Städtetag bestätigt, dass das Ministerium daran arbeite, die Übergangsregelung zur Umsatzsteuerpflicht für Kommunen um weitere zwei Jahre zu verlängern. Mit Beschluss könnten Juristische Personen des öffentlichen Rechts (Kommunen) das alte Umsatzsteuerrecht weiterhin anwenden. Die Gründe liegen wohl darin, dass sich viele Gemeinden und Städte auf die Neuerungen noch nicht eingestellt haben und es noch offene Fragen gibt, die geklärt werden müssen. Es macht daher aktuell wenig Sinn, alle Verträge der Gemeinden und des Amtes an das neue Steuerrecht anzupassen sowie die buchhalterische Einrichtung der Konten vorzunehmen, solange die Entscheidung zur Verlängerung offen ist. Aus diesem Grund wird das Thema vorerst aufgeschoben. Folgende Termine stehen demnächst hierfür an:
 - Beschlussempfehlungen des Finanzausschusses: 30.11.2022
 - Beschluss Bundestag: 02.12.2022
 - Beschluss Bundesrat: 16.12.2022