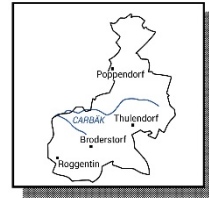


# Gemeinde Broderstorf

## Beschlussvorlage

BV/LIE/595/2022

öffentlich



## 2. Änderung Mietvertrag zwischen Gemeinde Broderstorf und Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V.

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Liegenschaftsamt	<i>Datum</i> 15.11.2022
<i>Bearbeitung:</i> Fanny Saidi	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss Broderstorf (Vorberatung)	22.11.2022	N
Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport Broderstorf (Vorberatung)	30.11.2022	N
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

### **Sachverhalt**

In der Sitzung des Hauptausschusses am 01.11.2022 wurde angesprochen, dass der Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. sich, wie der SV Pastow e.V., mit 10 % an den Betriebskosten für das von ihm gemietete Dorfgemeinschaftshaus beteiligen soll.

Um die 10 %-ige Umlage vollziehen zu können, ist die Änderung des Mietvertrages notwendig.

Vorgeschlagen wird die Betriebskostenumlage für folgende Kosten:

Grundsteuer  
Versicherungen  
Grundstücks- und Grünanlagenpflege  
Sicherheitsdienst/Aufschaltung Alarmanlage  
Wartungen aller Art  
Wartung ortsveränderliche Elektrogeräte, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

keine

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass der Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein e.V. dahingehend wird, dass folgende Betriebskosten in Höhe von 10 % an den Bürger- und Kulturverein e.V. umgelegt werden (= 2. Änderung des Mietvertrages):

Grundsteuer  
Versicherungen  
Grundstücks- und Grünanlagenpflege  
Sicherheitsdienst/Aufschaltung Alarmanlage  
Wartungen aller Art  
Wartung ortsveränderliche Elektrogeräte, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden bevollmächtigt, die 2. Änderung zum Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. zu unterschreiben.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Produkt-Konto 57300.4411003

Der jährliche Ertrag hängt von der Höhe der umlagefähigen Betriebskosten ab.

### **Anlage/n**

Keine