Amt Carbäk **Broderstorf, 2023-03-07**
LVB/ Haupt- und Bürgeramt

Bericht des LVB/ Leiter Haupt- und Bürgeramt
zur Sitzung des Amtsausschusses 09.03.2023

1. **Einführung Online-Terminbuchungssystem**
   - online seit Ende Februar für Bereich Einwohnermeldeamt
   - Info im Mitteilungsblatt März folgt, Pressemitteilung für OZ+NNN vorgesehen

2. **ALLRIS-Beschlussverfolgung**
   - Vorbereitungen abgeschlossen
   - Nachbereitung für alle Sitzungen ab 01.01.2023
   - Info für Gremienmitglieder über Recherchemöglichkeiten folgt

3. **Überarbeitung Homepage**
   - neue Seiten seit Anfang 2023 online
   - Nacharbeiten laufen

4. **Umsetzung des Online-Zugangs-Gesetzes (OZG)**
   - als Onlinedienst bereits verfügbar: Gewerbean-, um- und abmeldung sowie Hundesteuer
   - Onlinedienst Wohngeld sollte vom Land bis Jahresende bereitgestellt werden, neuer Termin: März 2023

5. **Wohngeldreform 2023**
   - bisher durchschnittlich 30 aktive Zahlfälle
   - aufgrund Reform bis Februar 2023 ca. 50 neue Anträge eingegangen
   - davon bis dato noch 10 Anträge offen, 7 Anträge wurden abgelehnt, sodass sich die Zahl der aktiven Fälle etwas mehr als verdoppelt hat

6. **Mitteilungsblatt des Amtes Carbäk**
   - nächste Ausgabe erscheint am 24.03.2023, Redaktionsschluss dafür ist 14.03.2023

7. **Ausschreibung Konzessionsverträge Strom**
   - vorgeschriebene Veröffentlichung im Bundesanzeiger ist am 22.11.2022 erfolgt
   - innerhalb der Frist von drei Monaten hat nur E.DIS Interesse bekundet, sodass kein weiteres Verfahren notwendig ist
   - Vertragsentwürfe für die Gemeinden werden durch E.DIS vorbereitet

8. Pflicht zur eRechnung ab 01.04.2023

- aufgrund E-Rechnungsverordnung des Landes M-V müssen Auftragnehmer, die für öffentliche Auftraggeber tätig sind, unabhängig vom Auftragswert eine eRechnung i.S.d. Verordnung einreichen (Scan als PDF oder Bild reicht nicht aus)
- regelmäßige Rechnungssteller werden proaktiv durch die Amtsverwaltung darauf hingewiesen
- auf der Homepage sind die entsprechenden Informationen gebündelt abrufbar
- im Rahmen von zukünftigen Auftragserteilungen wird auf diese Änderung hingewiesen
- Unternehmen, die keine eigene Möglichkeit zur Erstellung von eRechnungen haben, können dafür kostenfrei die Zentrale Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) nutzen

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Fahning
LVB/ Leiter Haupt- und Bürgeramt

Bericht des Amtsleiters Haushalt und Finanzen zum Amtsausschuss am 09.03.2023

1. Haushaltsplanung 2024:

	Zeitraum	A.	B.	P.	R.	T.
Vorarbeiten	01.01. – 28.04.					
Eröffnung Haushalt 2024	02.05.					
Eingabe der Planzahlen durch Fachämter	02.05. – 23.06.					
Prüfung und Anpassung des Zahlenmaterials	26.06. – 30.09.					
Prüfung Investitionsanmeldung der Fachämter	01.10. – 31.10.					
Anlegen der neuen Investitionsmaßnahmen in H&H	01.10. – 31.10.					
Planung aller Umlagen und Eingabe Orientierungsdaten	01.10. – 31.10.					
Beratung Entwurf in den Finanzausschüssen	01.11. – 17.11.					
Beschluss HH-Plan in AA/GV	Ab 27.11.					
Veröffentlichung HH-Satzung Amtsblatt	im Dezember					
Inkrafttreten des HH-Plans	zum 01.01.2024					

Für das Haushaltsjahr 2024 sind die oben aufgeführten Zeiträume aktualisiert worden. Planungsmäßig wird die Verwaltung mit der Eingabe der Planzahlen ab Mai beginnen. Die Gemeindevertretungen und auch der Amtsausschuss sind angehalten Ihre Investitionsplanung bis zum 30.09.2023 abzuschließen, um den zeitlichen Ablauf nicht unnötig zu gefährden. Hierfür werden seitens Haushalt und Finanzen demnächst Übersichten zur Verfügung gestellt, um einen besseren Überblick über alle noch aktiven Investitionen zu erhalten und eine bessere Planung insbesondere für die Gremien zu ermöglichen.

2. Jahresabschluss 2018:

	Amt	Broderstorf	Poppendorf	Roggentin	Thulendorf
Vorarbeiten	x	x	x	x	x
Stammdaten	x	x	x	x	x
Muster	x	x	x	x	x
Jahresabschlussbuchungen GBH	x	x	x	x	x
Deckung	x	x	x	x	x
Haushaltsreste (inv. + lfd.)	x	x	x	x	x
Anhang	x	x	x	x	x
Fertigstellung	15.11.2022	09.02.2023	15.11.2022	09.02.2023	15.11.2022
Prüfung durch den RPA	14.03.2023	21.03.2023	14.03.2023	21.03.2023	14.03.2023
Entlastung durch Beschluss	April - Mai	April - Mai	April - Mai	April - Mai	April - Mai

Die Jahresabschlüsse für das Haushaltsjahr 2018 konnten nun auch für die Gemeinde Roggentin und Broderstorf fertiggestellt werden. Es wurden durch den Rechnungsprüfungsausschuss 2 Termine zur Prüfung der Abschlüsse angesetzt. Aktuell wird bereits an den 2019er Jahresabschlüssen gearbeitet, die sich zum Teil schon in der Endphase der Bearbeitung befinden. Eine endgültige Fertigstellung kann jedoch erst nach Prüfung der 2018er Abschlüsse erfolgen.

3. Entwicklung Gewerbesteuereinnahmen zum 28.02.2023

Gemeinde	aktuelles Haushaltsjahr			Vorjahr		
	Ansatz	IST	proz. Wert (Soll: 16,6)	Ansatz	IST	proz. Wert (Soll: 100,0)
	1	2	3	4	5	6
Broderstorf	1.850.000	626.485,39	33,8	1.450.000	2.466.302,60	170,1
Poppendorf	2.000.000	27.368,48	1,3	1.000.000	3.385.069,08	338,5
Roggentin	1.650.000	939.552,51	56,9	2.433.000	4.128.919,46	169,7
Thulendorf	86.000	17.516,74	20,3	95.000	100.704,17	106,0

4. Liquide Mittel zum 28.02.2023

Amt:	2.228.523,98 EUR
Broderstorf:	6.106.955,62 EUR
Poppendorf:	10.836.970,88 EUR
Roggentin:	9.791.748,47 EUR
Thulendorf:	664.214,55 EUR
Liquide Mittel ∑:	**29.628.413,50 EUR**

Ca. 1,5 Mio. EUR sind als KIK-Anlagen bei der DKB angelegt und haben eine Laufzeit bis zum 11.07.2023. Der Rest befindet sich auf Girokonten der OSPA und VR (Zahlungsverkehr) sowie der DKB (ohne Zahlungsverkehr).

5. Sonstiges

- Kreisumlage 2023/2024 des LRO:
  Der Kreistag hat seine Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2023 /2024 beschlossen. Aus dieser geht eine Kreisumlage von 41,06 % für 2023 und 43,57 % für 2024 hervor. Die Kreisumlage für das Jahr 2023 in den Haushalten der Gemeinden wurde mit einem Satz von 41,0 % angesetzt. Für die 2024er Planung wird der beschlossene Satz des Kreistages berücksichtigt.

- WBV:
  Die Bescheide für die Gemeinden Roggentin, Poppendorf und Thulendorf werden aufgrund der Satzungsänderung 2021 aktuell erarbeitet und aller Voraussicht nach bis Ende April verschickt sein.

- Straßenausbaubeiträge:
  In Roggentin ist die Erhebung der Beträge für den Ausbau der „Dorf- und Ringstraße“ nach wie vor offen. Durch das Liegenschaftsamt müssen vorab die Grundstücksankäufe realisiert werden, damit das Abrechnungsgebiet gebildet werden und die Erhebung erfolgen kann.

- USt2B:
  Die Verlängerung der Übergangsregelung zu § 2b UStG mit dem Jahressteuergesetz 2022 ist beschlossen. Damit unterliegen die Kommunen der Umsatzsteuerpflicht erst ab dem 01.01.2025. Das Thema wird folglich auf den Anfang 2024 geschoben. Alle Verträge der Gemeinden und des Amtes werden dann an das neue Steuerrecht angepasst sowie die buchhalterische Einrichtung der Konten vorgenommen.

Amtsausschuss des Amtes Carbäk 09.03.2023

Bericht des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes

Sehr geehrte Ausschussmitglieder,

Im Bereich Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt wird es ab Mai 2023 eine personelle Veränderung und Umstrukturierung der Aufgabenbereiche geben. Frau Farclas begibt sich in Mutterschutz und Elternzeit und wird im September 2024 wieder ins Bauamt zurückkehren. Leider konnten wir trotz intensiver Bemühungen und Streuung der Stellenausschreibung keine Schwangerschaftsvertretung finden, was zu einem erheblichen Mehraufwand in der Abteilung und für die Mitarbeiter führt. In Absprache mit den Mitarbeitern werden die Aufgabenfelder von Frau Farclas aufgeteilt.

Herr Reuther übernimmt
- die Betreuung von Bauleitplanverfahren der Gemeinde Broderstorf und Poppendorf;
- die Prüfung von Bauanträgen im Rahmen des § 36 BauGB sowie § 62 LBauO M-V, einschließlich Befreiung nach BauGB und Abweisungen nach LBauO M-V (private Bauangelegenheiten) und
- die Vergabe von Hausnummern.

Im Bereich der Bauleitplanverfahren werde ich Herrn Reuther bei notwendigen Durchführungen von Vergabeverfahren unterstützen.

Frau Saidi wird die Beschaffungen und Abrechnungsangelegenheiten des SV Pastow übernehmen.

Ich selbst übernehme die Betreuung von baurechtlichen Verfahren (Hochbau) als Bauherrenvertreter für die Gemeinden Broderstorf und Poppendorf, insbesondere die Durchführung von Vergabeverfahren. Die Fördermittelbeschaffung, insbesondere Abrechnung und Mittelverwendung werde ich ebenfalls übernehmen.

Durch die Umstrukturierung im Bauamt sowie der übertragenen Aufgabenkreise wird es zu einem deutlichen Mehraufwand für alle Beteiligten kommen. Ich bitte diesbezüglich alle Bürgermeister und Gemeindevertreter auf Rücksichtnahme und entsprechende Terminierungen ihrer Vorhaben und Pläne. Eine gewissenhafte und qualitativ gute Arbeitsleistung ist nicht im Akkord zu leisten. Wichtig ist bei der täglichen Arbeitsleistung die Qualität und nicht Quantität. Die körperliche und physische Belastung der Mitarbeiter sowie die Arbeitsmotivation darf unter der neuen Arbeitsbelastung nicht außer Acht gelassen werden. Ich möchte mich bereits jetzt für die Unterstützung, Hilfestellungen und Engagement bedanken und hoffe aufrichtig, auf Verständnis aller Beteiligten.

Das Grundsteuerreformgesetz sieht vor, dass zum 01.01.2022 eine Neubewertung der Grundstücke erfolgt. Hierfür sollen die Eigentümerinnen und Eigentümer eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes elektronisch an das Finanzamt übermitteln. Die Abgabefrist endete zum 31.01.2023. Das Amt Carbäk hat Ende Januar 2023 einen Antrag auf Fristverlängerung bis zum 28.04.2023 gestellt. Frau Saidi ist alleinige Sachbearbeiterin im Bereich Liegenschaften und übernimmt Krankheitsvertretungen. Aufgrund von Krankheitsvertretungen und den enormen Arbeitsaufwand für die Grundsteuerreform und den bisher ausgebliebenden Stellungnahmen vom Finanzamt war es nicht möglich, die Frist bis zum 31.01.2023 einzuhalten. Frau Saidi konnte am 14.02.2023 einen persönlichen Termin beim Finanzamt wahrnehmen und ihre Fragen sowie Probleme schildern. Das Gespräch war aufschlussreich, so dass die Abarbeitung der Meldungen nunmehr in vollen Zügen erfolgt.

Neben der Abarbeitung der Grundsteuerreform, erstellt Frau Saidi die Doppik der Liegenschaften für Haushalt und Finanzen, damit dort weiter die Jahresabschlüsse verfolgt werden können. Der tägliche Arbeitsaufwand im Bereich Liegenschaften wird aktuell in Kategorien (weniger wichtig bis eilt) durch die Mitarbeiter im Bauamt aufgeteilt, so dass die Doppik und Meldungen ans Finanzamt so schnell wie möglich abgearbeitet werden kann.

Im Januar 2023 erfolgte die Überprüfung der Standsicherheit der Fahnenmaste vor dem Amtsgebäude. Grund für die Prüfung ist ein Unfall aus dem August 2020. In Kiel wurde eine junge Frau durch einen umfallenden Fahnenmast tödlich getroffen. Dies wurde in den Medien damals bekannt. Daraufhin hat die Hansestadt Rostock ihre Masten überprüfen lassen und es gab im Oktober 2022 einen OZ-Artikel dazu. Aufgrund dieses Artikels wurde das Amt Carbäk, insbesondere Herr Fahning, auf die Problematik aufmerksam und hat mich gebeten, zu prüfen, ob wir unsere Fahnenmaste vor dem Amtsgebäude prüfen müssen. Der Prüfbericht ergab, dass alle Masten zu sehr in Schwingung geraten dadurch nicht mehr Standsicher sind. Aufgrund dieser Aussage wurden die drei Maste durch den Bauhof gezogen und auf dessen Betriebsgelände gelagert.

Nach § 1 Abs. 5 des Hoheitszeichengesetzes haben die Dienststellen des Landes, der Gemeinden und der Gemeindeverbände sowie der übrigen Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts, die der Aufsicht des Landes unterliegen, an den Tagen zu flaggen, die vom Innenminister bestimmt werden. Ferner haben die Dienststellen des Landes, der Gemeinden und der Gemeindeverbände sowie der übrigen Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts, die der Aufsicht des Landes unterstehen, ohne besondere Anordnung an den in § 1 Abs. 1 der Verordnung zur Bestimmung der regelmäßigen Beflaggungstage benannten Tage zu flaggen.

Diese Vorschriften gewähren keinen Ermessensspielraum. Sowohl die Ämter als auch die Gemeinden sind somit verpflichtet, an diesen Tagen zu flaggen und dies im Umkehrschluss durch geeignete Flaggenmasten (siehe hierzu § 2 der Beflaggungslandesverordnung) sicherzustellen.

Eine neue Fahnenmastanlage (3 Fahnenmaste) muss hergestellt werden. Inwieweit der Unterboden, das Fundamente neu hergestellt werden müssen oder ob die vorhandenen Maste wiederverwendet werden können, wird aktuell durch das Bauamt geprüft.

In den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen Überblick über den Stand der laufenden Projekte des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes (Tagesgeschäft ausgenommen):

Amt

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Erweiterungsneubau Schule an der Carbäk	- Zuwendungsbescheid vom LFI in Höhe von 1.328.960,80 € liegt vor, 1.Änderungsbescheid vom 02.11.2022 Erhöhung auf 1.461.856,88 € - für 20 von 25 Losen wurden die Aufträge erteilt - aktuell liegt die Baumaßnahme 425.685,88 € über der Kostenberechnung - Öffnung Angebote Los 12 „WC-Trennwände“ und Los 14 „Bodenbelag“ am 06.03.2023 - Ausgleich 51 Baumpflanzungen Feldweg zum Jägerdiek kann nicht erfolgen, angrenzendes Flurstück bis 2025 verpachtet (Flächenbedarf insgesamt ca. 3.600 m²) = Suche nach geeigneten Flurstück → Abstimmung mit Fr.Duwe	Burmeister
Erweiterungsneubau Krippe	- FöMi-Antrag (ILER) für 2023 beim Landkreis Rostock gestellt → keine Förderung in Aussicht gestellt - Baugenehmigung liegt vor - **weiterer FöMi-Antrag** (SBZ) beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung → Entscheidung im März 2023	Burmeister
Neubau Bauhof	- Auftrag an das Planungsbüro Zingel aus Hildesheim - Bauantrag gestellt am 14.07.2022 → Baugenehmigung am 01.12.22 erhalten - Kostenberechnung vom 27.09.2022 beläuft sich auf: 4.938.327,89 € brutto - Erstellung der LV’s für Baustraße und Außenanlagen	Burmeister
Grüner Gruppenraum	- Zuwendungsbescheid in Höhe von 206.550,00 € - Baugenehmigung liegt vor - Antrag auf Zustimmung Stalu aufgrund Zweckbindung bis 2026 → Zustimmung liegt vor - Baubeginn 22.08.2022 - Abnahme Los 1 und Los 2 am 06.12.2022 - Los 3 Ausstattung → Lieferung in der 10. KW 2023 - Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bis 31.03.2023	Burmeister
Raumlufttechnische Anlagen (Schule, Hort, Krippe, Kita)	- Grundsatzbeschluss AA liegt vor - Zuwendungsbescheid liegt vor - Antrag auf Zustimmung Stalu aufgrund Zweckbindung (Hort) bis 2026 liegt vor - Antrag auf Zustimmung Ministerium aufgrund Zweckbindung (Schule) bis 2041 → Zustimmung liegt vor - Baubeginn in Herbstferien - Abnahmen sind erfolgt, noch Restarbeiten/Einstellungen bis 03.03.2023 - Verlängerung Bewilligungszeitraum bis 01.05.2023 → Zustimmung liegt vor	Burmeister
PVA auf Dachflächen Schule, Hort, Krippe, Kita	- Grundsatzbeschluss liegt vor - Mittel wurden für 2022 geplant und werden ins Jahr 2023 übertragen	Burmeister

Erneuerung sanitäre Einrichtung und Fußbodenbelag im Kindergarten Broderstorf	- finanzielle Mittel sind geplant - Umsetzung im Jahr 2023 - Termin mit Firma Grünwald am 25.01.2023→ Angebot liegt noch nicht vor	Burmeister
Liegenschaften	- Gebäudemanagement für ca. 15 Miet-/Nutzungseinheiten	Saidi
Fahnenmaste vor dem Amtsgebäude müssen erneuert werden	- Dekra-Gutachten hat Abbau der alten Fahnenmaste zur Folge - Umsetzung erfolgt in Absprache mit Frau Möller und Frau Saidi	Reuther

Gemeinde Broderstorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Neubau MFH (11 WE) Schwarzer Weg	- Restarbeiten Fenstereinbau (noch keine Abnahme erfolgt!) - Abrechnung Schlussrechnungen alle Gewerke - Bürgschaftsverwaltung	Farclas
Abriss Bestandsgebäude Schwarzer Weg	- Bauanlaufberatung am 24.11.2022 erfolgt - seit 01.01.2023 Entkernung und BE - Abstimmung Schadstoffsanierung mit Bauüberwachung - Beginn Abriss ab 7. KW 2023	Farclas
Ersatzneubau MFH Schwarzer Weg	- Auftragserteilung LPh 1 und 2 an aib Bauplanung Nord GmbH erfolgt - Gespräch mit Planer und AG zu Planungszielen - Bebauungskonzept Ende März 2023 erwartet	Farclas
Sanierung DGH Steinfeld	- Restarbeiten Maler laufen - Abnahme geplant für 20.02.2023 - Beschaffung neue Ausstattung (Küche, Möbel etc.) läuft	Farclas
Trafostation Pastow Alte Schulstraße	- Ausschreibung Instandsetzung Sockel erfolgt bis 28.02.2023 - Ausschreibung malermäßige Gestaltung erfolgt bis 28.04.2023 - Ziel Fertigstellung 30.07.2023	Farclas
Erschließung Mischgebiet M7/8	- Erschließungsverträge geschlossen, Ausführungsplanung wird vorbereitet - 09.03.2022 – Ausführungsplanung überreicht - Bauanlauf 10.03.2022 - Erschließungsarbeiten laufen - Fertigstellung voraussichtlich September 2022 - 13.02.2023 - Straße ist übergeben, die Restleistungen Bau sind abgearbeitet, es fehlen noch Unterlagen zur Dokumentation sowie Nachweis des ÖBVI, danach erfolgt die Übernahme der Straßen in das Eigentum der Gemeinde	Gertenbach
Ausbau Straße Öftenhäven - Steinfeld	- 13.02.2023 - Entwurfsplanung der Strecke Öftenhäven – Steinfeld liegt vor, Entwurfsplanung Öftenhäven wurde der Gemeinde vorgestellt und beschlossen und wird zur Genehmigung eingereicht, Artenschutzfachbeitrag und Ausgleichsberechnung werden bis Februar 2023 abgeschlossen	Gertenbach
Sanierung Straße Am Wiesengrund in Pastow	- Vorplanung ist abgeschlossen - BV zur Auftragsvergabe LPH 3 - 9 und Variantenfindung in die GV gegeben - 13.02.2023 – die Gemeinde hat die Entwurfsvariante sowie die Ausschreibung und Vergabe der Leistungen der Verkehrsplanung beschlossen, die Leistungen sollen im Februar/März 2023 ausgeschrieben werden	Gertenbach

Buswende Am Beistensoll in Pastow (Buslinie 24 RSAG)	- 13.02.2023 – Beschluss der Gemeinde zur Umsetzung liegt vor, Entwurfsvermessung liegt vor, Leistungen Verkehrsplanung vergeben, Entwurf wird in nächster GV zum Beschluss vorgestellt, Herstellung Buswende bis 23.08.2023	Gertenbach
Neubau Bushaltestellen Steinfeld Dorfstraße 13 und Pastow, Alte Schulstraße 36	- Die Beschlüsse zur Umsetzung der Maßnahmen und Ausschreibung/Vergabe Leistungen Verkehrsplanung liegen vor, nächster Schritt: Ausschreibung der Planungsleistungen	Gertenbach
Flutlichtanlage SV Pastow e.V.	- Beschluss GV 13.10.2021 zur Umsetzung gefasst, Voraussetzung: Erhalt FöMi - Zusageschreiben für FöMi vom Ministerium (Sportstättenbaurichtlinie) – Förderantrag in 29. KW 2022 gestellt - Ingenieurvertrag geschlossen, zunächst für LPh 3 + 4 für die Beantragung Baugenehmigung - Bauantrag Ende Januar 2023 gestellt	Farclas
Umstellung Flutlichtanlage SV Pastow e.V. auf LED	- Umsetzung bis Ende 2023 geplant, parallel mit Errichtung Flutlichtanlage	Farclas
Photovoltaikanlage SV Pastow e.V.	- Auftrag erteilt an WEMAG - Umsetzung läuft, Fertigstellung bis 28.02.2023 geplant	Farclas
Bauleitplanung	- F-Plan (4.Änderung) → Entwurf wird erarbeitet, Vorstellung in BA/GV Februar/März 2023 geplant	Farclas
	- B-Plan 5 (4. Änderung) → Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt, TöB-Beteiligung steht aus	Farclas
	- B-Plan 20 Neu Roggentin -> Abstimmung Städtebaulicher Vertrag	Farclas
	- Plan 14 Ikendorf -> Vorabzug Vorentwurf liegt vor, Erschließungsplanung erarbeitet, Aktualisierung Lärmschutzgutachten steht aus (Beauftragung über Investor)	Farclas
Liegenschaften	Laufende Aufgaben: - Erstellung Pachtverträge - Gebäudemanagement für 1 Nutzungseinheit - Gebäudemanagement für 3 Wohnhäuser in Zusammenarbeit mit Wohnungsverwaltung - Verwaltung von Pacht-/Nutzungs-/Gestattungsverträgen ca. 69 - 2 Erbbaurechtsverträge	Saidi
SBL Stromkreistrennung	- ein Teil des Stromkreises der SBL der Gem. Broderstorf „läuft“ über den SK der Gem. Roggentin - die Rechnungslegung erfolgt über die Gem. Roggentin - Die Prüfung für die Trennung der Kosten und Abrechnung, gemäß der Vereinbarung aus d. Jahr 2005, ist noch offen - Technische Umsetzung für eine gemeindliche Trennung liegt als Angebot der SWR in Höhe von 4341,72 € brutto vor (12/2022) - Umsetzung muss noch mit Frau Elgeti und Herrn Holtz besprochen werden - bei Einigung ist eine Umsetzung im Jahr 2023 über Wartungsvertragsnehmer, SWR, zeitnah möglich	Reuther

LED Umstellung 2. Teil	- Ausschreibung endet Mitte März 2023 - Auswertung und Auftragserteilung anschließend - Umsetzung und Abschluss der Maßnahme März/April 2023 (wetterabhängig)	Reuther
Ausbau des Kreuzungsbereiches im OT Fienstorf	- im Albertsdorfer Weg, Ecke Fienstorfer Mühle muss der Kreuzungsbereich dringend ausgebaut werden (Straße unterspült, Asphalt bricht weg etc.) - Vor-Ort-Termin hat stattgefunden - Erste Kostenschätzung ist erfolgt - BV wird vorbereitet - Ausschreibung wird folgen.	Reuther
Instandsetzung von Banketten	- dringende Instandsetzung im Gemeindegebiet nötig (besonders im OT N.-Broderstorf Richtung N. Fienstorf, sowie in BT Neuendorfer Weg) - Umsetzung im Frühjahr 2023	Reuther
SBL Wartungsvertrag	- Maßnahme abgeschlossen	Reuther

Gemeinde Roggentin

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Schriftzug Krippe	- Maßnahme wird im April 2023 abgeschlossen werden	Burmeister
Neubau Feuerwehrgerätehaus	- Beschlussfassung zu FöMi in der GV-Sitzung am 01.11.2021 - Beschluss für Ausschreibung der Planungsleistungen (PLh 1-9) wurde in der GV-Sitzung am 26.09.2022 aufgehoben - Beschlussfassung Ausschreibung der Planungsleistungen LPh 1-2 in der GV-Sitzung am 26.09.2022 - Eckdaten für die Ausschreibung der Planungsleistungen LPh 1-2 in Brandausschusssitzung am 16.11.2022 besprochen - im Mai 2023 erfolgt die Vorstellung möglichen Bauvariante (Modulbau in Holzrahmenbauweise)	Möller
Neubau Multifunktions- und Skateranlage	- Entwurf wurde erstellt - Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 3 - 9 im Juni 2023 - Auftragsvergabe Planungsleistungen ist erfolgt - 13.02.2023 – Bauantrag wurde gestellt – Fristverlängerung wurde gestellt, Schallleistungspegelnachweis ist beauftragt – Erarbeitung ab 03/2023	Gertenbach
Löschwasserzisterne Fresendorf	- FöMi-Bescheid liegt vor (07/2021) - Baugenehmigung liegt vor - Auftrag Bauleistungen vergeben - Bauanlauf im Mai/Juni 2022 - Fertigstellung Bauleistungen September - Pflanzungen Oktober - 13.02.2023: Vorhaben ist abgeschlossen, FöMi wurden ausgezahlt, Bürgschaft ASA-Bau liegt vor, Sicherheitsleistung Baufirma muss ausgezahlt werden	Gertenbach
Provisorische Bushaltestelle Eichenallee Kösterbeck	- Genehmigung zur Errichtung der prov. Bushaltestelle von REBUS liegt vor - 08.03.2022 – die neue Bushaltestelle ist eingerichtet, die Entwurfsplanung ist zur Genehmigung eingereicht, der FöMi-Antrag ist gestellt - Ausschreibung Bauleistungen erfolgt - Auftragsvergabe Ende Mai – Bauanlauf Mitte Juni - Pflasterarbeiten abgeschlossen - Bushaltestelle in Betrieb genommen - Restleistung – Fahrgastunterstand noch offen – Lieferschwierigkeiten - 13.03.2023: Fahrgastunterstand mit wesentlichen Mängeln aufgestellt – Regelung zum Umgang noch offen, Verlängerung Bewilligungszeitraum FöMi gestellt	Gertenbach

Buswendeschleife Fresendorf	- von REBUS gefordert - 08.03.2022 – der Beschlussvorschlag zur Umsetzung des Projektes ist für die GV im März 2022 erstellt - Ortsteilausschuss stellt die BV zurück – Prüfung durch eigene Befahrung mit einem eigenen Bus – alles noch offen - 13.03.2023 – Beschluss zum Bau der Buswendeschleife liegt vor, nächster Schritt - Ausschreibung / Vergabe Ing.-Leistungen	Gertenbach
Medizinisch Therapeutisches Zentrum MTZ	- Mängelbehebung Automatiktür erfolgt - Neubau PV- Anlage Dach → Auftrag erteilt	Burmeister
Fahrgastunterstand (FGU) OT Fresendorf	- Maßnahme abgeschlossen	Reuther
LED Umstellung per Retrofit-Verfahren OT Kösterbeck	- Maßnahme abgeschlossen	Reuther
LED Umstellung per Retrofit-Verfahren OT Roggentin	- Ausschreibung endet Anfang März 2023 - Auswertung und Auftragserteilung anschließend - Umsetzung und Abschluss der Maßnahme März/April 2023 (wetterabhängig)	Reuther
SBL Stromkreistrennung	- ein Teil des Stromkreises der SBL der Gem. Broderstorf „läuft“ über den SK der Gem. Roggentin - die Rechnungslegung erfolgt über die Gem. Roggentin - Die Prüfung für die Trennung der Kosten und Abrechnung, gemäß der Vereinbarung aus d. Jahr 2005, ist noch offen - Technische Umsetzung für eine gemeindliche Trennung liegt als Angebot der SWR in Höhe von 4341,72 € brutto vor (12/2022) - Umsetzung muss noch mit Frau Elgeti und Herrn Holtz besprochen werden - bei Einigung ist eine Umsetzung im Jahr 2023 über Wartungsvertragsnehmer, SWR, zeitnah möglich	Reuther
Straßenbaumaßnahme OT Fresendorf	- wegen RW-Beseitigung 3x Muldeneinbau in die Straße „Am Schloßberg“ - Maßnahme ist vorbereitet - Umsetzung erfolgt in den Osterferien 2023	Reuther
Straßeninstandsetzung OT Fresendorf, „Am Schloßberg“	- Straße muss an das Höhenniveau des Schachtes angepasst werden - Maßnahme ist vorbereitet - Umsetzung erfolgt in den Osterferien 2023 - dies erfolgt zeitgleich mit der Maßnahme Muldeneinbau, durch Fa. Schingen	Reuther
SBL Wartungsvertrag	- Maßnahme abgeschlossen	Reuther
große Zufahrt für RRB in Roggentin, Ahoring	- alle Vorarbeiten sind abgeschlossen - Ausschreibung erfolgt Ende März 2023 - Umsetzung erfolgt je nach Kapazität des wirtschaftlichsten Anbieters	Reuther
Spielplatz Pastower Weg	- Ausschreibung abgeschlossen - Maßnahme ist vorbereitet - Umsetzung erfolgt im Frühjahr 2023 (wetterabhängig)	Reuther
Sirene Kösterbeck	- Auftrag an Hörmann erteilt - Umsetzung muss noch abgestimmt werden	Farclas

Bauleitplanung	- B-Plan 1 (8. Änderung) – Entwurf erstellt, Auslegung erfolgt 22.11.2021 - B-Plan 1 (9. Änderung) – Auftrag Fricke - B-Plan 2 (3. Änderung) – Vorentwurf Auslegung 21.11.2022 -22.12.2022→Abwägung - B-Plan 6 – städtebaul. Vertrag - B-Plan 9 – Vorentwurf Beschlussfassung 26.09.2022 - B-Plan 10 Kösterbeck – Verfahren ruht seit ca. 2 Jahren, Investor nicht erreichbar	Burmeister
Liegenschaften	- Klärung diverser Grundstücksangelegenheiten (Hauptsächlich Ankäufe, u.a. Dorfstraße im OT Roggentin) Laufende Aufgaben: - Gebäudemanagement für 1 Mieteinheit - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 22 - 4 Erbbaurechtsverträge	Saidi

Gemeinde Poppendorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
PTZ Poppendorf	- Zuwendungsbescheid Machbarkeitsstudie liegt vor, Mittelabruf bis 26.11.2021 erfolgt - Studie liegt vor - Fördermittelbescheid für BV PTZ steht aus - Auftrag für Erstellung LV für LPH 1 - 3 an Externen erteilt, Entwurf wird abgestimmt	Farclas
Errichtung Fertiggarage Vogtshagen	- Garage wurde am 07.07.2022 geliefert und gestellt, Abrechnung erfolgt - Traufstreifen hergestellt - Pflasterung DGH – Garage steht aus, Angebot abgefragt - Verlegung Stromanschluss steht aus, Auftrag an Tesche erteilt	Farclas
Errichtung Wanderhütte Poppendorf	- Auftrag Lieferung und Montage Wanderhütte erteilt - Auftrag Herstellung Fundament erteilt - Umsetzung für 12./13. KW 2023 geplant	Farclas
PVA DGH Vogtshagen	- Mittel für 2022 geplant - Wirtschaftlichkeitsberechnung (beauftragt über Bürgermeister) wird abgewartet, dann Vorbereitung Grundsatzbeschluss	Farclas
Durchführung Maßnahmen zur Umsetzung WRRL Peezer Bach	- Planungsvertrag mit INROS Lackner, Entwurfsplanung (LPH 3) liegt vor, -Baugrund-GA liegt vor, Tragwerksplanung in Erarbeitung - Entwurfsberatung am 01.11.2021 - Weitere Beratungen wegen Uneinigkeit in Bezug auf Festlegungen in WRRL notwendig, Kompromisse werden erarbeitet - Abstimmungstermin mit Unterer Denkmalschutzbehörde im Januar 2022 geplant - 08.03.2022 – seitens der Gemeinde wird das Projekt in Frage gestellt, Vorbereitung BV zur GV im März 2022 zur Weiterführung oder Einstellung des Projektes - 10.05.2022 – Planungsberatung – es soll eine neue Variante geplant werden – Mehraufwand Planer – Angebotseinreichung - 07/2022 - Auftragsvergabe Bestimmung ökolog. Mindestabfluss – Fertigstellung bis November - 13.02.2023 – Bericht ökolog. Best. Mindestabfluss liegt vor, Entwurf wird derzeit erarbeitet – Vorstellung/Beschluss in GV am 20.03.2023	Gertenbach

Radweg Poppendorf – Clearum	- Entwurfsplanung liegt vor (Voß & Muderack), Vorstellung Entwurf beim SBA am 29.10.2021 erfolgt - Vereinbarung mit SBA zur Beschlussfassung in GVP, dann öffentliche Bekanntmachung zur Auslegung - 08.03.2022 – Genehmigungen sind erteilt, im Bereich des Peezer Baches muss eine Verlegung des Radweges erfolgen - 13.05.2022 – neue Planung wurde beim Stalu MM eingereicht - Bauzeit ist für Frühjahr 2023 geplant - 2. Nachtrag mit Voss & Muderack vereinbart zur Umplanung – Kosten werden gem. Vereinbarung mit SBA erstattet - 13.02.2023 – Bauerlaubnisse wurden eingeholt, Schlussrechnung für den 1. Abschnitt gestellt, offene Leistungen seitens Gemeinde – Landschaftspfleg. Ausführungsplanung von Voss & Muderack	Gertenbach
Radweg Oberhagen – L182	- Abstimmung mit Amt Rostocker Heide läuft, Förderantrag soll im Oktober gestellt werden (Klärung, welches Amt federführend?!) - 08.03.2022 – keine Informationen von der Gemeinde Blankenhagen zur Beteiligung am Projekt - 20.05.2022 - Beschlüsse der Gemeinden Rövershagen und Blankenhagen liegen vor - Abstimmung mit allen Beteiligten und Stellung des FöMi-Antrages - 13.02.2023 – zurzeit Terminabsprache für eine erste Planungsberatung	Gertenbach
Grünausgleich B-Plan 5, Einzäunung und Feuerwehrübungsplatz, Spielplatz am GMZ	- Auftragserteilung LPH 5 - 9 erfolgt - Ausschreibung Einzäunung August - 13.02.2023 – Auftrag Zaunbau vergeben, zurzeit Bau des Zaunes, Pflanzarbeiten ausgeschrieben – Vergabe bis Anfang März 2023	Gertenbach
Bauleitplanung	- IBS Poppendorf (1. Änderung) – öffentliche Auslegung ist erfolgt, Satzungsbeschluss wird erarbeitet	Farclas
	- B-Plan 6 Poppendorf (Dorfstraße) – Satzungsbeschluss in GV-Sitzung Januar gefasst - Veröffentlichung erfolgt im März, dann Rechtskraft	Farclas
	- B-Plan 3-2/ 2. Abschnitt - Auftrag an Planungsbüro erteilt	Farclas
Liegenschaften	- Erstellung Pachtverträge - Flurstücksbewertung für Flurstücke nach Bodenordnung kann erfolgen Laufende Aufgaben - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 16 - 1 Erbbaurechtsvertrag	Saidi
LED Umstellung	- LED Umstellung in Vogtshagen aktuell Thema - Berechnung d. Einsparungspotentials ist erfolgt - Umsetzung vor. Anfang 2023 angedacht	Reuther
Straßeninstandsetzung OT Vogtshagen, Vogtshagen (Nähe 32) am Twiestelbach	- Instandsetzung nötig, da auf einer Länge von ca. 100 m der Asphalt abbricht - Umsetzung erfolgt im Frühjahr 2023	Reuther

Twiestelbach-Ablauf instand setzen, OT Vogtshagen, Vogtshagen (Nähe 2)	- Twiestelbach-Ablauf instand setzen - Umsetzung erfolgt im Frühjahr 2023	Reuther

Gemeinde Thulendorf

Projekt	Bearbeitungsstand	Bearbeiter
Ersatzneubau Gehweg Zur Mühle 56-38	- Ausschreibung im August 2022 - 13.02.2023 → Auftrag Bauleistungen vergeben, Beginn der Arbeiten Anfang März 2023	Gertenbach
Radweg Thulendorf	- Einigungsverfahren mit Grundstückseigentümern (Baulasten) läuft - Vermittlung Bauerlaubnis abgeschlossen - kein aktueller Planungsstand des LK Rostock bekannt - 19.08.2022 → Vermessung und Baugrund sind seitens der LK Rostock erstellt, Planungsleistungen sollen jetzt beginnen - 13.02.2023 → Vorplanung mit Trasse östlich der Straße liegt beim LK Rostock vor, Verhandlungen mit Eigentümer der Fläche östlich der Straße über Freikauf → Bearbeitung liegt jetzt beim LK Rostock	Gertenbach
Entwässerungskonzept Regenwasser	- Entwurfskonzept liegt vor - Termin Ortsbegehung mit WWAV und NW am 27.10.2021 erfolgt - Fertigstellung zum 31.12.2021 geplant - Bürgerbeteiligung erfolgt am 29.11.2021 - 08.03.2022 - geplante Fertigstellung des Konzeptes Mitte März 2022 - 13.05.2022 Endbericht erstellt und Überarbeitung erfolgt - Gemeinde will über Prioritäten beraten - 19.08.2022 - Prioritäten wurden festgelegt - erste Maßnahmen sollen ausgeführt werden - Feststellung des Umfanges - 13.02.2023 - Umsetzung von Maßnahmen besprochen, aber Umsetzungszeitraum noch nicht festgelegt	Gertenbach
Straßenbeleuchtung Klein Lüsewitz „Dienstleistungsvertrag Licht“	- Abbau der alten Anlage verzögert sich - Umsetzung erfolgt spätestens 03/2023 - Maßnahme “Neue SBL-Anlage“ erfolgreich abgeschlossen	Reuther
Bauleitplanung	- 1. Änderung Flächennutzungsplan - Ausschreibung Planungsleistungen erfolgt - Vertrag mit ign aus Waren in Aufstellung Antrag auf Aufstellung B-Plan Nr. 1 Solarpark und Änderung FNP – Entscheidung GV 05.12.2022	Burmeister
LED Umstellung per Retrofit Verfahren	- 2. Teil steht bevor - Umsetzung der Maßnahme erfolgt im Frühjahr 2023 (wetterabhängig)	Reuther
Instandsetzung von Banketten	- dringende Instandsetzung im Gemeindegebiet nötig (besonders im OT N. Fienstorf, N. Thulendorf, OT Sargerheide (Ecke Kaffee-Kuhstall) sowie in N. BT Richtung Thulendorf) - Umsetzung im Frühjahr 2023	Reuther
Liegenschaften	Laufende Aufgaben - Gebäudemanagement für 1 Wohnhaus in Zusammenarbeit mit Wohnungsverwaltung - Verwaltung von Pacht-/Nutzungsverträgen ca. 16	Saidi

Virginie Möller
Amtsleiterin BEL

Zusammenfassender Prü • ericht zu den Messungen und technischen Bewertungen des jeweiligen Mastes mit dem mastap Messverfahren durch die DEKRA Automobil GmbH

DEKRA
Alles im grünen Bereich.

Projekt-Nr.:	2540310498
Name und Anschrift des Auftragnehmers:	DEKRA Automobil GmbH, O•o-Hahn-Str. 5, 19061 Schwerin
Ausführender Prüftechniker:	Christof Kübler DEKRA Automobil GmbH - Schwerin
Name und Anschrift des Kunden:	Amt Carbäk, Moorweg 5, 18184 Broderstorf

1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
											Lage- und Tragsicherheit			**Abweichung von der Sollbeschaffenheit**		**Betriebssicherheit**	**Sichtprüfung**								
Lfd. Nr.	**Mast-Nr.**	**Abschnitt / Prüfort**	**Material**	**Dateipräfix**	**Zeitpunkt der Prüfung**	**Geo - Standort**		**Messgerät**	**Kommentar**	**Bewertung mastap**	**Standsicher Ja/Nein**	**Nächste Inspektion**	**Bemessung**	**Unter GOK**	**Über GOK**	**Wartungs-arbeiten**	**Schiefstellung**	**Dellen, Abplatzungen**	**Korrosion/Risse GOK bis UK Tür**	**Korrosion/Risse Tür bis Zopf**	**Korrosion/Risse OK Tür bis Zopf**	**Zustand Mastfüre**	**Ankerschrauben**	**Ausgleichsmörtel**	**Anbauteile**
				Bestandteil des Dateinamens		Breitengrad	Längengrad			ist die endgültige Bewertungs-klasse: Sie ergibt sich aus Kombination verschiedener Ergebnisse. Abstufungen: zwischen 1 und 5	sagt aus, ob der Standsicherheits nachweis zum Zeitpunkt der Messung erbracht wurde	ist das empfohlene Prüfintervall: - Das längste Intervall beträgt 8 Jahre. - Weitere Unterteilungen sind abhängig vom Schädigungsgrad und liegen zwischen 1 Jahr und 4 Jahren. - Bei "Ertüchtigung kurzfristig" liegen gravierende Mängel vor.	sagt aus, ob ein Mast zum Einbauzeitpunkt für den Standort ausreichend bemessen war und die normativ geforderten Lasten tragen kann.	gibt an mit welcher Wahrscheinlichkeit die schlechtere Einstufung eines Mastes auf Schäden unterhalb GOK zurückzuführen sind. Sofern der Standsicherheitsnachweis erbracht ist besteht kein zwingender Handlungsbedarf.	gibt an mit welcher Wahrscheinlichkeit die schlechtere Einstufung eines Mastes auf Schäden oberhalb GOK zurück- zuführen sind	Gibt an ob Wartungs-arbeiten erforderlich sind. Diese sind nicht relevant für die Standsicherheit!	**Sichtbewertungsübersicht** 0 - Nicht erforderlich o. Vorhanden 1 - Ohne Mangel 2 - geringer Mangel 3 - mittlerer Mangel 4 - hoher Mangel								
1	1	Amt Carbäk	Aluminium	Kübler	06.01.2023 09:50	54,07993698	12,26398563	1349124		5	nicht gegeben	Ertüchtigung kurzfristig	war ausreichend dimensioniert	sehr hoch	mittel	keine	1	1	1	1	1	0	1	1	0
2	2	Amt Carbäk	Aluminium	Kübler	06.01.2023 09:54	54,07989883	12,26395702	1349124		5	nicht gegeben	Ertüchtigung kurzfristig	war ausreichend dimensioniert	sehr hoch	mittel	keine	1	1	1	1	1	0	1	1	0
3	3	Amt Carbäk	Aluminium	Kübler	06.01.2023 09:57	54,07987976	12,26396275	1349124		5	nicht gegeben	Ertüchtigung kurzfristig	war ausreichend dimensioniert	sehr hoch	mittel	keine	2	1	1	1	1	0	1	1	0

Statistische Übersicht:

mastap-Klasse	Stk	
leer	0	0%
1	0	0%
2	0	0%
3	0	0%
4	0	0%
5	3	100%
Summe	3	100%

Datum / Unterschrift: 13.01.2023_____

Name und Unterschrift