

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage

BV/LIE/595/2022

öffentlich



2. Änderung Mietvertrag zwischen Gemeinde Broderstorf und Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V.

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Liegenschaftsamt	<i>Datum</i> 15.11.2022
<i>Bearbeitung:</i> Fanny Saidi	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss Broderstorf (Vorberatung)	22.11.2022	N
Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport Broderstorf (Vorberatung)	30.11.2022	N
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

Sachverhalt

In der Sitzung des Hauptausschusses am 01.11.2022 wurde angesprochen, dass der Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. sich, wie der SV Pastow e.V., mit 10 % an den Betriebskosten für das von ihm gemietete Dorfgemeinschaftshaus beteiligen soll.

Um die 10 %-ige Umlage vollziehen zu können, ist die Änderung des Mietvertrages notwendig.

Vorgeschlagen wird die Betriebskostenumlage für folgende Kosten:

Grundsteuer
Versicherungen
Grundstücks- und Grünanlagenpflege
Sicherheitsdienst/Aufschaltung Alarmanlage
Wartungen aller Art
Wartung ortsveränderliche Elektrogeräte, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass der Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein e.V. dahingehend wird, dass folgende Betriebskosten in Höhe von 10 % an den Bürger- und Kulturverein e.V. umgelegt werden (= 2. Änderung des Mietvertrages):

Grundsteuer
Versicherungen
Grundstücks- und Grünanlagenpflege
Sicherheitsdienst/Aufschaltung Alarmanlage
Wartungen aller Art
Wartung ortsveränderliche Elektrogeräte, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden bevollmächtigt, die 2. Änderung zum Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. zu unterschreiben.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt-Konto 57300.4411003

Der jährliche Ertrag hängt von der Höhe der umlagefähigen Betriebskosten ab.

Anlage/n

Keine

Aufwendungen DGH Broderstorf 2020 bis 28.11.2022

<u>Produkt-Nr.</u>	<u>Konto</u>	<u>Bezeichnung 1</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
			<u>Stand 28.11.2022</u>		
57300	5221000	Abfall	121,89	121,89	121,89
57300	5222000	Abwasser	265,76	233,76	234,00
57300	5224000	Gas	2.047,28	2.253,96	4.250,47
57300	5226000	Strom	4.272,06	2.810,38	2.984,00
57300	5227000	Wasser	294,45	280,94	280,00
57300	5231100	Unterhaltung Grundstück	0,00	0,00	0,00
57300	5231300	Unterhaltung Gebäude	764,62	533,30	359,21
57300	5232300	Bewirtschaftung	449,76	680,72	688,97
57300	5237000	Unterhaltung BGA	325,54	501,82	427,06
57300	5238000	Geringwertige Geräte,	0,00	0,00	149,92
57300	5249000	Sonstige Aufwendungen (Verbr.mat.)	41,50	0,00	0,00
			<u>8.582,86</u>	<u>7.416,77</u>	<u>9.495,52</u>

57300	5415900	Zuweisungen und Zuschüsse	24.000,00	24.000,00	24.000,00
-------	---------	---------------------------	-----------	-----------	-----------

57300	5621000	Mieten, Pachten und	0,00	0,00	0,00
57300	5629000	Sonstige Aufwendungen für die	14,64	0,00	0,00
57300	5634100	Fernmeldegebühren	0,00	0,00	0,00
57300	5634600	Rundfunk- und	0,00	0,00	0,00
57300	5641100	Gebäudeversicherungen	690,40	703,65	829,77
57300	5651200	Verluste aus dem Abgang von	0,00	0,00	0,00
57300	5655300	Abgang von Forderungen	0,00	0,00	0,00
57300	5656000	Einstellungen und	0,00	0,00	0,00
57300	5669000	Sonstige Aufwendungen für	0,00	0,00	0,00
57300	5681300	Grundsteuer B für	0,00	0,00	0,00
57300	5692000	Verfügungsmittel	0,00	0,00	0,00
57300	5693000	Repräsentationen	0,00	0,00	0,00
			<u>705,04</u>	<u>703,65</u>	<u>829,77</u>

<u>Produkt-Nr.</u>	<u>Konto</u>	<u>Bezeichnung 1</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
			<u>Stand 28.11.2022</u>		

57300	7814200	Investitionszuwendungen an	0,00	0,00	0,00
57300	7852200	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00
57300	7857100	Auszahlungen für bewegliche	0,00	0,00	0,00
57300	7857200	Auszahlungen für bewegliche	0,00	0,00	0,00

im Auftrag
gez. A.Haß
BEL / Liegenschaften/DGH
28.11.2022

10.12.2022	Adventsmarkt Adventssingen	15-18 Uhr 19-21 Uhr
16.12.2022	Rentnerweihnachtsfeier im Lindenkrug	
18.12.2022	Weihnachtssingen, SV Pastow	16-18 Uhr

Nichtöffentlicher Teil

13 2. Änderung Mietvertrag zwischen Gemeinde Broderstorf und Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. BV/LIE/595/2022

Eine Kostenaufstellung wurde zur heutigen Sitzung nachgereicht.

Auffällig sind die erhöhten Kosten für Gas, der Betrag hat sich fast verdoppelt, welche Erklärung gibt es hierzu? Bitte um Info!

Es erfolgt ein kurzer Meinungs austausch zu den aufgeführten Positionen. Auf die in dem Beschlussvorlag dargelegten Kosten wie Steuern, Wartung und Versicherungen hat der Verein keinen Einfluss, als Betriebskosten im herkömmlichen Sinne verstehen die Ausschussmitglieder Kosten für Strom, Wasser und Gas.

**Es ergeht einstimmig eine Empfehlung zur Änderung des nachfolgenden Beschlusses an die Gemeindevertretung Broderstorf wie folgt:
Der Ausschuss für Soziales- Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Gemeindevertretung Broderstorf auf seiner Sitzung am 07.11.2022 als Betriebskosten: Gas, Wasser, Abwasser, Strom und Abfall als Grundlage für die Änderung des Mietvertrages zu nutzen.**

Beschluss: (im Ursprung)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass der Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein e.V. dahingehend wird, dass folgende Betriebskosten in Höhe von 10 % an den Bürger- und Kultverein e.V. umgelegt werden (= 2. Änderung des Mietvertrages):

- Grundsteuer
- Versicherungen
- Grundstücks- und Grünanlagenpflege
- Sicherheitsdienst/Aufschaltung Alarmanlage
- Wartungen aller Art
- Wartung ortsveränderliche Elektrogeräte, die sich im Eigentum der Gemeinde

befinden

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden bevollmächtigt, die 2. Änderung zum Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. zu unterschreiben.

14 Anfragen und Mitteilungen

Herr Harms schließt die Sitzung um 19.01 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wolfgang Harms

Kerstin Redmer

Rostocker Chaussee

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass der Vergabeempfehlung des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes des Amtes Carbak gefolgt wird und die Vergabe an die Firma Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner gemäß dem Angebot i.H.v. 12.257,00€ erfolgen soll. Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden bevollmächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	10
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	0	

11.7 Wartungs- und Instandhaltungsvertrag für die öffentliche Straßenbeleuchtungsanlage

BV/BAU/167/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022 die Ausschreibung des **Wartungs-** und Instandhaltungsvertrages für die öffentliche Straßenbeleuchtungsanlage mittels einer Öffentlichen Ausschreibung nach UVgO in Verbindung mit dem Vergabeerlass M-V vom 12.12.2018.

Nach Abschluss des Vergabeverfahrens ist dem wirtschaftlich günstigsten Bieter der Zuschlag zu erteilen. Die Bürgermeisterin und ihr 1. Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag zu erteilen bzw. den **Wartungs-** und Instandhaltungsvertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	10
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	0	

11.8 2. Änderung Mietvertrag zwischen Gemeinde Broderstorf und Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V.

BV/LIE/595/2022

Herr Harms erklärt dazu, dass der Sozialausschuss keine Empfehlung für die im Beschlussvorschlag genannten Betriebskosten gegeben hat. Anlass ist die umzusetzende Gleichbehandlung gegenüber dem SV Pastow und zum anderen soll die Möglichkeit gegeben sein, auf die Betriebskosten Einfluss nehmen zu können. Dementsprechend fasst die Gemeindevertretung folgenden geänderten Beschluss:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass der Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein e.V. dahingehend geändert wird, dass folgende Betriebskosten in Höhe von 10 % auf den Bürger- und Kulturverein e.V. umgelegt werden (= 2. Änderung des Mietvertrages):

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Abfall

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden bevollmächtigt, die 2. Änderung zum Mietvertrag vom 26.03.2013 zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	10
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	0	

11.9 Vereinsgebäude SV Pastow - Beendigung Vertrag Unterhaltsreinigung

BV/LIE/597/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass der Vertrag zur Unterhaltsreinigung vom 16.03/2017/24.03.2017 zwischen der Gemeinde Broderstorf und der Reigenia Service GmbH & Co.KG für das Objekt: Vereinsgebäude in 18184 Broderstorf OT Pastow, Bornkoppelweg 2, fristgerecht zum 31.03.2023 gekündigt wird.

Die Bürgermeisterin und der erste stellvertretende Bürgermeister werden bevollmächtigt, die Kündigung zu unterschreiben.

Das Amt Carbäk wird beauftragt, die Ausschreibung der Reinigungsleistungen (ab 01.04.2023) auszuschreiben. Der Vorstand des SV Pastow ist über die Ausschreibung zur informieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	10
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	0	

11.1 Schwarzer Weg 16 - Mietpreisfindung

BV/LIE/598/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass die Kaltmiete für den Wohnblock Schwarzer Weg 16 für Neumieter auf