

**Erweiterungsneubau/Anbau Kinderkrippe Broderstorf
Moorweg 3 in 18184 Broderstorf**

		Verteilung		
		Broderstorf	Roggentin	Thulendorf
<u>Ausgaben BV:</u>	121	86	18	17
25.11.2019 aib Bauplanung LPH 1-2	6.860,46 €			
26.02.2020 Baugrundgutachten	2.571,71 €			
19.03.2020 Vermessung	1.666,00 €			
27.05.2020 aib Bauplanung LPH 1-4	60.488,08			
28.07.2020 Auszug aus Liegenschaftskataster	15,00 €			
 <u>Ausgaben Grundstückstausch:</u>				
Notarkosten zum Tauschvertrag vom 15.07.2020	321,06 €			
Grunderwerbsteuer	3.649,00 €			
Kosten insgesamt:	<u>75.571,31 €</u>	53.711,84 €	11.242,01 €	10.617,46 €
 Kostenschätzung vom 22.02.2023	1.480.237,78	1.052.069,83 €	220.200,66 €	207.967,29 €
 ILERL M-V Förderung in Höhe von 75%	1.057.000,00 €	751.256,20 €	157.239,67 €	148.504,13 €
 Finanzierungsanteil Gemeinden:	423.237,78 €	300.813,63 €	62.960,99 €	59.463,16 €
 auf dem Produktkonto 36500.0960000 zu Verfügung stehende Mittel:	1.321.289,15 €			

Änderungen am Bestandsgebäude mit dem geplanten Bauvorhaben

Der Erweiterungsneubau soll mit einem Eingangsbereich, ebenerdig begehbar, aus einer wärmegeämmten Alu-Glas-Konstruktion mit dem Bestandsbau verbunden werden. Dafür müssen im Bestandswindfang zwei Fenster bzw. Türen umgebaut werden. Der derzeitige Personalraum soll als Abstellraum für Kinderwagen dienen; deshalb erhält er eine größere Tür. Im Bestandsbau werden in den Gruppenräumen drei Fensterelemente gegen Fenster- Tür- Elemente getauscht. So können die Kinder im Brandfall direkt ins Freie gelangen. Dafür müssen drei Heizkörper umpositioniert werden.

Sollte die Umsetzung des Bauvorhabens nicht erfolgen, müssen am Bestandsgebäude für das HHJ 2024 folgende Sanierungsarbeiten eingeplant werden.

1. Sanierung Sanitärräume ,
2. Erneuerung Fußbodenbelag,
3. Tausch von 3 Fensterelementen gegen Fenster-Türelemente, Umpositionierung Heizkörper

Hier ist mit Kosten von insgesamt 200.000,00 € zu rechnen.

Ein Förderantrag kann über die ILERL M-V Richtlinie (75%) gestellt werden.

Bericht der Bürgermeisterin der Gemeinde Broderstorf

Gemeindevertreterversammlung am 05.04.2023 im Sitzungsraum des Amtes

Wesentliche Angelegenheiten der Gemeinde:

Gemeindehaus in Steinfeld: Umbau und Maler- und Fußbodenarbeiten abgenommen, Küche und Möbel bestellt, auch die Plissees für die Fenster sind bestellt.

Buswendeanlage am Beistensoll für die neue Linie 24 Erschließungsplanung fast abgeschlossen, Zuarbeit Hansegas fehlt, Standort Aufenthaltscontainer geklärt, Pachtvertrag mit RSAG in Vorbereitung

Radabstellanlage und Wege auf dem Friedhof Planungsauftrag unterschrieben

Photovoltaikanlage mit Speicher Anlage aufgebaut und Speicher montiert, nach Elektroarbeiten von EMR ist noch 1 Tag Anschlussarbeit nötig zur Fertigstellung, dies ist bislang noch nicht erfolgt.

Arbeitsgruppe Radwege plant eine Aktion „Broderstorf steigt auf“ mit verschiedenen Aktionen zu den Gemeindeveranstaltungen, um den Focus auf das Radfahren zu verstärken

Für Haus II am Schwarzen Weg wird es in der ersten Aprilhälfte einen Termin für die Vorstellung der neuen Grundrisse mit der Arbeitsgruppe geben.

B-Plan 14 Kösterbecker Straße 1 der Erschließungsplaner hat die weitere Vermessung für die Straßenquerung unter der Bahn und die zusätzlichen 25m in Richtung Osten auf dem Plangrundstück in Auftrag gegeben, von Herrn Erdogan ist die Aktualisierung des Lärmschutzgutachtens beauftragt und wird in diesem Monat erwartet. Nach Vorliegen der Unterlagen sollte das Planungsbüro am B-Plan arbeiten können. Der Artenschutzgutachter hat bezüglich der Einbauten von Nisthilfen und Fledermauskisten Bescheid gegeben, dass diese einbaufertig sind. Für die äußere Ertüchtigung der Trafostation in Pastow läuft die Angebotsabfrage bis zum 13.04.2023 und eine Ausführung ist bis 31.05.2023 geplant. Im Zuge der Arbeiten will der Artenschutzgutachter das Gerüst nutzen und die Fledermauskisten am Gebäude anbringen.

Rückbau des Bestandsgebäudes am Schwarzen Weg war krankheitsbedingt unterbrochen, geht jetzt planmäßig weiter unter Vollschutz für die Arbeiter, weil Asbest im Fußboden gefunden wurde. Hier wird ein Nachtrag notwendig, weil Asbest in diesem Umfang nicht im vorhandenen Schadstoffgutachten geprüft vorlag.

Die Schreiben zu den einzelnen Ergebnissen vom Termin beim Straßenbauamt Stralsund am 17. Mai 2022 zu dem gewünschten Fußgängerüberweg in Neu-Roggentin und dem gewünschten Fußgängerüberweg in Neu-Pastow liegen noch nicht vor, wurde vom Ordnungsamt nachgefragt.

Lärm auf der A 19 in Neu-Roggentin Antragseingang wurde von der Autobahn GmbH bestätigt und wird in den Fachbereichen bearbeitet, eine betroffene Bürgerin hat vom Straßenbauamt die Information bekommen, dass im Januar 2023 ein schalltechnisches Gutachten beauftragt wurde, dessen Ergebnis vor Ostern vorliegen könnte und eine Verkehrszählung im vergangenen Herbst soll eine Zunahme des Verkehrsaufkommens festgestellt haben.

B-Plan 20 „Neu-Roggentin An der Autobahnabfahrt“ der städtebauliche Vertrag wurde 3-seitig unterschrieben, der Besprechungstermin ist am 12.04.2023

Flutlichtanlage SV Pastow ruht noch, Anfrage von Frau Farclas in den Sitzungsunterlagen

Website der Gemeinde erster Besprechungstermin mit AG, Grundstruktur wird erarbeitet.

An der Abwasserpumpstation an der B110 beginnen die Bauarbeiten ab dem 11.04.2023 mit einer ersten Bauberatung.

Für den Werbeaufsteller „Pastow-Park“ arbeitet das Amt an einer Lösung für eine ordentliche Bewirtschaftung der Werbeanlage. Da der bisherige Eigentümer kein Interesse an der Anlage erklärt hat, werden jetzt zuerst die Unternehmer im Gebiet mit einem Schreiben darüber informiert, dass beabsichtigt ist, die Werbeanlage an die Firma Klimm-Werbung zu übergeben, die bereits den Aufsteller an der Shell-Tankstelle betreibt. Die in unserem Gemeindegebiet tätige Firma Stadtreklame hat kein Interesse bekundet. Der dazu nötige Vertrag wird im Amt vorbereitet und dann in den Ausschüssen und der GV beraten.

Ein gutes Gespräch zu den Bushaltestellen in Steinfeld und Rotbeck Ausbau mit den zuständigen Mitarbeitern des LKROS fand am 28.03.2023 statt. Es kann ein gemeinsames Bauvorhaben zur Straßenentwässerung im Bereich Dorfstraße 15 dort und gegenüber eine Bushaltestelle und in Rotbeck Ausbau auch gegenüber je eine Haltestelle und für den Einstieg jeweils einen kleinen Fahrgastunterstand geben. Der gemeinsame Wille dazu wurde von allen Seiten bekundet. Die notwendigen Vorbereitungen für einen städtebaulichen Vertrag werden jetzt in den Ämtern erarbeitet. Eine Ausführung ist in Abhängigkeit von den finanziellen Mitteln für spätestens Haushalt 2025/26 vorgesehen. Die Planungen dafür sollen in diesem Jahr beginnen, wenn wir den verschobenen Beschluss für die Finanzierung in Höhe von 45T€ zeitnah nachholen.

Der sinnvolle weiterführende Radweg an der K20 von Thulendorf nach Steinfeld wurde angesprochen und wird für die weiteren Planung im Landkreis vorgemerkt.

Am 22.04.2023 findet die Jahreshauptversammlung der FFW Broderstorf statt.

Ein Gespräch mit der Oberbürgermeisterin der Hansestadt Rostock ist am 03.04.2023 vorgesehen.

Wesentliche Angelegenheiten aus dem Amt:

Für den Anbau der Kinderkrippe mit einem neuen Gruppenraum wurde vom Fördermittelgeber vorzeitiger Baubeginn beantragt und genehmigt. Fördermittel in Höhe von ca. 1 Mio. € können verbaut werden. Hier ist noch eine Entscheidung des Kita- und Schulausschusses für das Vorhaben ausstehend.

Leiterin des Haupt- und Bürgeramtes ist ab dem 01.04.2023 Frau Wenke Hausrath. Herzlichen Glückwunsch und viel Glück.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat im März in zwei Veranstaltungen die Jahresabschlüsse 2018 der Gemeinden und des Amtes geprüft. Die Jahresabschlüsse können nun von den Gremien beschlossen werden. Gleichzeitig wird an den Abschlüssen für 2019 weitergearbeitet.

Geplante Veranstaltungstermine

Jeden 2. Mittwoch im Monat Einkaufsfahrt bei Herrn Harms Tel. 0172/7844075 melden

19.03.2023	Flohmarkt am Gemeindezentrum ab 10 Uhr
01.04.2023	Frühjahrsputz in der Gemeinde ab 9 Uhr
14.04.2023	Frühlingserwachen mit den Sängern ab 19 Uhr
06.04.2023	Osteiersuchen mit der FFW Broderstorf und dem Förderverein
30.04.2023	Tanz in den Mai
06.05.2023	Tag der offenen Tür bei der FFW Broderstorf
17.05.2023	Ehrungen verdienstvoller Bürger der Gemeinde Broderstorf
03.06.2023	Kinderfest in Steinfeld
17.06.2023	10-jähriges Bestehen des Gemeindezentrums mit dem Bürger- und Kulturverein e.V.
24.06.2023	Dorffest in Neuendorf

01.07.2023 Gemeindefest beim SV Pastow

08.07.2023 Dorffest in Ikendorf

Gemeinde Broderstorf Sitzungstermine 2023					
	GV	HFA	BauA	OUA	SA
April	05.04.	Im Amt	17.04.		
Mai	03.05.		22.05.	15.05.	10.05.
Juni	07.06.		26.06.	19.06.	14.06.
Juli	05.07.				
August		14.08.	28.08.		
September	06.09.		25.09.	11.09.	13.09.
Oktober	04.10.		23.10.	16.10.	18.10.
November	01.11.	06.11./20.11	27.11.	13.11.*	15.11.
Dezember	29.11.		11.12.		
* mit Thulendorf					

Zu Ihrer Information auch die geplanten Termine des Amtes aus dem allris.

Amt Carbäk Sitzungstermine 2023					
	AA	HFA	BauhofA	Kita-SchulA	ReprüA
April		18.04.		20.04.	04.04.
Mai	11.05.		04.05.	04.05.	
Juni				01.06.	
Juli		11.07.	13.07.	06.07.	
August	31.08.				
September			21.09.	14.09.	
Oktober	04.10.				
November	30.11.	07.11.	23.11.		

Ihre Monika Elgeti
Bürgermeisterin