

## Broderstorf, Unterhaltung Regenrückhaltebecken Rostocker Chaussee - Vergabeentscheidung Baumpflege-, Freischnitt- und Fällarbeiten RRB Rostocker Chaussee

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beatrice Gertenbach	<i>Datum</i> 21.11.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Die Gemeinde Broderstorf unterhält an der Rostocker Chaussee in Broderstorf ein Regenrückhaltebecken (RRB).

Das RRB besteht aus einem Vorbecken und einem Regenrückhaltebecken, welche durch das anfallende Regenwasser der Straße der Rostocker Chaussee gespeist werden.

Die Bewirtschaftung und die Funktion der Anlage muss gesichert werden. Es sind Rückschnitte, Fällungen und Stocksetzungen von Bäumen und Sträuchern notwendig.

Es konnten sich Wildwüchse auf dem Gelände entwickeln, die zurückgeschnitten werden müssen. Diese befinden sich an den Rändern bzw. in den Böschungen des Teiches, des Beckens und der Zaunanlage. Weiter sollen die Bestandsbäume Pflegeschnitte erhalten, deren Ziel es ist, dass keine Äste in den Teich bzw. das Becken fallen und die Zaunanlage nicht beschädigt wird.

Die Weiden am Gewässerrand sollen auf Stock gesetzt werden.

Die Unterhaltungsmaßnahmen wurden ausgeschrieben und die Gemeindevertretung Broderstorf soll die Vergabe entscheiden.

In der Anlage zu dieser Beschlussvorlage befinden sich die Angebotsprüfung und Vergabeempfehlung des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes des Amtes Carbak für die Vergabeentscheidung.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Das RRB befindet sich auf dem Flurstück 310, Flur 1, Gemarkung Broderstorf, das sich im Eigentum der Gemeinde Broderstorf befindet. Es sind keine weiteren Auswirkungen bekannt.

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.12.2022, dass der Vergabempfehlung des Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamtes des Amtes Carbak gefolgt wird und die Vergabe an die Firma Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner gemäß dem Angebot erfolgen soll. Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden bevollmächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Auf dem Konto 54100.5233800 im Teilhaushalt 2 des Haushaltsjahres 2022 stehen noch 98.234,92 Euro zur Verfügung. Die Finanzierung ist gesichert.

**Anlage/n**

Keine

Bauvorhaben: Unterhaltung Regenrückhaltebecken Rostocker Chaussee  
Leistung: Baumpflege-, Freischnitt- und Fällarbeiten RRB Rostocker Chaussee

Aktenzeichen: 54100.5233800  
Vergabenummer: 2022-53-BEL  
Vergabeverfahren: Verhandlungsvergabe gem. UVgO  
Eröffnungstermin: 28.11.2022, 14.00 Uhr  
Bindefrist: 26.12.2022

---

## Vergabeverfahren - Angebotsprüfung und Vergabeempfehlung

### 1. Allgemeines

Die Gemeinde Broderstorf unterhält an der Rostocker Chaussee in Broderstorf ein Regenrückhaltebecken (RRB). Die Bewirtschaftung des RRB muss gesichert werden. Es sind Rückschnitte, Fällungen und Stocksetzungen von Bäumen und Sträuchern notwendig.

Das RRB besteht aus einem Vorbecken und einem Regenrückhalteteich. Es konnten sich Wildwüchse auf dem Gelände entwickeln, die zurückgeschnitten werden müssen. Diese befinden sich an den Rändern des Teiches, des Beckens und der Zaunanlage. Weiter sollen die Bestandsbäume Pflegeschnitte erhalten, deren Ziel es ist, dass keine Äste in den Teich bzw. das Becken fallen und die Zaunanlage nicht beschädigt wird. Die Weiden am Gewässerrand sollen auf Stock gesetzt werden.

Diese Leistungen wurden ausgeschrieben.

Es wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

2 Bieter haben ein Angebot abgegeben:

- Bieter 1: Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner
- Bieter 2: Garten- und Landschaftsbau Gordon Peter Zimmermann

Das Angebot vom Bieter 1 ist rechtskräftig unterzeichnet und zur Prüfung und Bewertung zugelassen. Es wurden keine Preisnachlässe und Nebenangebote durch den Bieter 1 abgegeben.

Bieter 2 hat nur das Leistungsverzeichnis eingereicht, das auch nicht gestempelt ist. Weiterhin fehlt das Angebotsschreiben mit einer rechtsgültigen Unterschrift. Der Bieter ist nicht zur Prüfung und Wertung zugelassen, da die Angebotsabgabe unzureichend erfolgte.

### 2. Prüfung der Angebote

#### 2.1 Formale Prüfung

Zur Aufklärung des Angebotes wurden folgende Unterlagen eingereicht und geprüft:

- Erklärung nach § 9 VgG MV
- Vereinbarung Mindestlohn gem. § 10 VgG MV
- Bietererklärung KMU des VgE MV
- Eigenerklärung des Bieters

Die Erklärungen wurden vom Bieter vollständig und entsprechend gezeichnet abgegeben.

## **2.2 Rechnerische Kontrolle**

Die rechnerische Kontrolle erfolgte durch das Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt des Amtes Carbäk. Der Bieter hat sich nicht verrechnet.

Angebotssumme:

Bieter 1 - Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner = 12.257,00 Euro einschl. Umsatzsteuer

Preisnachlässe und Nebenangebote sind in der Auflistung nicht berücksichtigt.

## **3. Eignung der Bieter**

Bei der Prüfung des Bieters gemäß § 31 UVgO wurden die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit betrachtet.

### **3.1 Prüfung der Fachkunde**

Fachkundig ist allgemein der Bieter, der über die für die Vorbereitung und Ausführung der jeweiligen Leistung notwendigen technischen Kenntnisse verfügt. Ferner ist nachzuweisen, ob der Bieter nach Art und Umfang bereits vergleichbare Leistungen ausgeführt hat.

Bieter 1 - Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner weist Referenzen in der Baumpflege für vergleichbare Vorhaben auf. Die Fachkunde ist gegeben.

### **3.2 Leistungsfähigkeit**

Die Leistungsfähigkeit eines Betriebes ist gegeben, wenn er über notwendiges Personal und technische Ausstattung verfügt, dass die fach- und fristgerechte Ausführung all seiner Verbindlichkeiten erwarten lässt.

Der Bieter 1 ist der Vergabestelle bereits aus anderen Projekten bekannt und es wird erwartet, dass die geforderten Leistungen des Vorhabens sicher geleistet werden können.

### **3.3 Zuverlässigkeit**

Die Zuverlässigkeit zeigt sich in der Erfüllung der notwendigen gesetzlichen Verpflichtungen (Steuern und Abgaben) sowie der einwandfreien Ausführung der bereits oder ehemals vertraglich vereinbarten Leistungen.

Aus den vorgelegten Unterlagen des Bieter 1 - Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner lässt sich schließen, dass eine Zuverlässigkeit gegeben ist.

### **3.4 Leistungsumfang Nachunternehmer**

Die Eignung eines Bieters hängt auch davon ab, in welchem Umfang Leistungen durch einen Nachunternehmer erbracht werden sollen.

Bieter 1 - Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner, führt alle Leistungen selber aus und hat keine Nachunternehmer gebunden.

## **4. Prüfung der Nebenangebote**

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben. Eine erneute Auflistung der Angebotshierarchie ist nicht notwendig.

## **5. Prüfung der Angemessenheit der Preise**

Die Durchsicht des Angebotes Bieter 1 - Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner zeigt keine spekulativen Preise auf. Der Gesamtpreis entspricht der Kostenberechnung vor Ausschreibung.

## **6. Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters**

Die Wertung der Angebote erfolgt nach Wirtschaftlichkeit, Transparenz und Zuverlässigkeit. In der vorliegenden Ausschreibung wurde nur ein Angebot gewertet, das aber den vorgeannten Zielsetzungen entspricht und als wirtschaftliches Angebot ausgewählt wird.

## **7. Vergabeempfehlung**

Es wird nach Sichtung und Wertung aller Unterlagen empfohlen, die Leistung zu vergeben an:

Bieter 1 - Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner  
in Höhe von **12.257,00 Euro** einschl. Umsatzsteuer.

Das Unternehmen ist dem Verfasser als zuverlässige Fachfirma bekannt und besitzt die notwendige Fachkunde und Zuverlässigkeit, die ausgeschriebenen Leistungen termingerecht in der erforderlichen Qualität zu erbringen.

### Anlagen

Niederschrift der Eröffnung vom 28.11.2022  
Angebot Bieter 1 - Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner

28.11.2022

Beatrice Gertenbach  
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt  
Amt Carbäk

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A <input type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>	VSVgV <input type="checkbox"/> UVgO <input checked="" type="checkbox"/>
Maßnahmen- nummer	Maßnahme <b>Unterhaltung Regenrückhaltebecken Rostocker Chaussee</b>		
	54100.5233800		
Vergabe- nummer	Leistung <b>Baumpflege-, Freischnitt- und Fällarbeiten RRB Rostocker Chaussee</b>		
<b>Ablauf der Angebotsfrist</b> 28.11.2022			
Anlage: <input checked="" type="checkbox"/> Zusammenstellung der Angebote			

## I. Vorbemerkungen

- 1 Vergabeverfahren
 

<input type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung	<input type="checkbox"/> offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe	<input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung	<input type="checkbox"/> Innovationspartnerschaft
- 2 Angebotsabgabe war zugelassen
 

<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
<input checked="" type="checkbox"/> schriftlich
- 3 Bei Öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Eröffnung der Angebote zugegen sein.
- 4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.
- 5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen): 3

## II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- 1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: \_
- 2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: \_
- 3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit) 28.11.2022 14.00  
Anzahl der elektronischen Angebote:  
Anzahl der schriftlichen Angebote: 2
- 4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, verlesen.
- 5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- 6  Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.  
Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten:  
Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten:

- 7 Ende des (Er)Öffnungstermins (Uhrzeit) 14.05
- 8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:
- 8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

(Firmenbezeichnung/Unterschrift)

- 8.2 Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

- 9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

- 10 Sonstige Bemerkungen

Name und Unterschrift der Schriftführung  
oder elektronische Signaturen

gez. Beatrice Gertenbach

Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsleitung

*gez. Marie Farclas*

**III. Nachträge zur Niederschrift**

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden noch folgende Angebote vorgelegt:

Ang ebot Nr.	Eingang: Datum /Uhrzeit	Verschul den des Bieters <sup>1</sup>	Verschul den der Vergabe stelle <sup>2</sup>	Bei Verschulden der Vergabestelle: Bieter benachrichtigt am	Name des Bieters, Gründe für den verspäteten Eingang, soweit bekannt
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					
Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.					
<b>gez. Gertenbach</b>					
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					

IV

<sup>1</sup> Fall § 14 Absatz 4 VOB/A, § 14a Absatz 5 VOB/A, § 14 EU Absatz 4 VOB/A, § 14 VS Absatz 4 VOB/A

<sup>2</sup> Fall § 14 Absatz 5 VOB/A, § 14a Absatz 6 VOB/A, § 14 EU Absatz 5 VOB/A, § 14 VS Absatz 5 VOB/A



Zusammenstellung der Angebote

Vergabenummer/Blatt

Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben <sup>3</sup>						Nachgetragene Angaben	
Angebotsnummer	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner, Kreigenberg 1, 18337 Völkshagen	12.257,00		0,0	0	12.257,00	
2	Garten- und Landschaftsbau Gordon Peter Zimmermann, Stralsunder Straße 64, 18182 Bentwich	13.328,00					

[weitere Datei Zusammenstellung der Angebote öffnen](#)

<sup>3</sup> Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsleitung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.

Amt Carbäk für die Gemeinde Broderstorf  
 OT Broderstorf  
 Regenrückhaltebecken Rostocker Chaussee

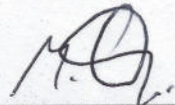
**LEISTUNGSVERZEICHNIS**  
**Baumpflege-, Freischnitt- und Fällarbeiten**

Titel	Pos	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP (Euro)	GP (Euro)
1		Baustelleneinrichtung				
1.	1.	Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle für Leistungen des AN, einschl. Freimachen des Geländes. Eingeschlossen sind die für die Durchführung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Geländeflächen, auf denen sich Baustelleneinrichtungen befunden haben, diese sind dem früheren Zustand entsprechend wiederherzustellen. Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen. Inbegriffen ist die Säuberung von Straßen und Wegen während der Ausführung der Bauarbeiten.		1 psch	250,-	250,00
1.	2.	Örtliche Verkehrssicherungspflicht Örtliche Verkehrssicherungspflicht, Genehmigung und Abstimmung mit dem zuständigen Straßenverkehrsamt des Landkreises Rostock einholen. Lieferung, Aufstellen, Vorhalten und Beräumen gem. Forderung der zuständigen Genehmigungsbehörde.		1 psch	250,00	250,00
1		Zusammenstellung Baustelleneinrichtung				500,00
2		Baumpflege-, Freischnitt- und Fällarbeiten				
2.	1.	Baumpflege-, Freischnitt- und Fällarbeiten Fällung von Bäumen und Rückschnitt von Jungbäumen am Vorbecken, am Teich und entlang der Zaunanlage, Weiden auf Stock setzen, Pflugeschnitt der Bäume entlang der Zaunanlage an der Bundesstraße und an den Teichrändern, Beräumung der Strauchwerkes und des Fällgutes, Herrichtung des Geländes nach Beendigung aller Arbeiten und der Beräumung, Beseitigung von Fahrspuren		1 psch		8'900,00

Amt Carbäk für die Gemeinde Broderstorf  
 OT Broderstorf  
 Regenrückhaltebecken Rostocker Chaussee

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**  
**Baumpflege-, Freischnitt- und Fällarbeiten**

Titel	Pos	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP (Euro)	GP (Euro)
2.	2.	Beräumung von Ästen aus dem Becken und dem Teich Bergung von Ästen, Stämmen usw. aus dem Teich und Becken, die im Zuge dieser Maßnahme hineingefallen sind, Ausführung nach Wahl des AN		1 psch	900,00	900,00
2		Zusammenstellung Baumpflege-, Freischn.				9'800,00
<b>Zusammenstellung Titel</b>						
1		Baustelleneinrichtung				10'300,00
2		Borde, Pflasterflächen und Asphaltarbeiten				
		Summe LV - netto -				10'300,00
		zzgl. 19 % Umsatzsteuer				1'957,00
		Summe LV - brutto -				12'257,00

15.11.22   
 Datum      Unterschrift

Stempel

**BAUM &**  
 Landschaftspflege  
 Heinz Schlausner

Kreigenberg 1 · 18337 Völkshagen  
 Tel. / Fax: 03 82 24 / 8 03 20

Sachlich und rechnerisch richtig.  
 28.11.2022  
 Beatrice Gertenbach  
 Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt  
 Amt Carbäk