



Erweiterungsneubau Kinderkrippe "Kinderland" in Broderstorf

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Christin Burmeister	<i>Datum</i> 13.12.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	05.01.2023	Ö
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	23.03.2023	Ö
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	20.04.2023	Ö
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	04.05.2023	Ö

Sachverhalt

Am 20.09.2018 hat der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk die bauliche Erweiterung der Kinderkrippe in Broderstorf aufgrund des Antrages vom Verein „Auf der Tenne“ beschlossen. Mit den Leistungsphasen 1-4 wurde das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH beauftragt.

Im Juli 2022 wurde zum wiederholten Mal ein Förderantrag gemäß ILERL M-V (Förderquote 75%) gestellt. Dazu hat das Planungsbüro aib - Bauplanung Nord GmbH die Kostenschätzung aktualisiert. Die geschätzten Kosten zum Erweiterungsneubau belaufen sich mit Stand vom 23.08.2022 auf 1.410.593,18 € (siehe Anlage).

Zur weiteren Planung des Bauvorhabens wurde am 06.12.2022 bei der zuständigen Sachbearbeiterin vom Landkreis Rostock, Frau Lehnart der Stand der Fördermittelvergabe erfragt. Frau Lehnart teilte mit, dass es für das kommende Jahr 2023 mit hoher Wahrscheinlichkeit keine ILERL M-V Förderung geben wird.

Am 16.03.2023 hat die Sachbearbeiterin Frau Lehnart vom Landkreis Rostock mitgeteilt, dass zum Bauvorhaben Anbau/Erweiterung Kinderkrippe „Kinderland“ ein vorzeitiger Maßnahmebeginn beantragt werden kann.

Des Weiteren gilt zu beachten, dass die Geltungsdauer der Baugenehmigung im November 2023 erlischt. Gemäß § 73 Absatz 2 LBauO M-V kann die Frist der Baugenehmigung auf schriftlichen Antrag bis zu einem Jahr verlängert werden.

Auf Grund der zum einen dringend benötigten Krippenplätze und zum anderen der aktuell weltpolitischen Lage, gekennzeichnet durch Lieferschwierigkeiten und überdurchschnittlichen Preisanstieg wird der Kita- und Schulausschuss um Positionierung gebeten.

Nächster Verfahrensschritt - Ausschreibung Planungsleistungen

Die Prüfung der vergaberechtlichen Vorschriften hat ergeben, dass die weiteren Planungsleistungen (LPH 5-9) für den Erweiterungsneubau der Kinderkrippe EU-weit ausgeschrieben werden müssen.

Die zu berücksichtigende Bearbeitungsdauer beträgt ca. 2 Monate.

Sachstand April 2023:

Im Kita- und Schulausschuss vom 23.03.2023 wurde bekannt, dass der Verein „Auf der Tenne“ e.V. einen Neubau einer Kindertageseinrichtung in der Gemeinde Roggentin plant. Die Frage, ob die fehlenden Krippenplätze in dem Neubau in Roggentin aufgefangen werden können, muss mit dem Verein „Auf der Tenne“ e.V. in einem Gespräch abgeklärt werden.

Der geplante Erweiterungsneubau in Broderstorf soll mit einem Eingangsbereich, ebenerdig begehbar, aus einer wärmegeämmten Alu-Glas-Konstruktion mit dem Bestandsbau verbunden werden. Dafür müssen im Bestandswindfang zwei Fenster bzw. Türen umgebaut werden. Der derzeitige Personalraum soll als Abstellraum für Kinderwagen dienen; deshalb erhält er eine größere Tür. Im Bestandsbau werden in den Gruppenräumen drei Fensterelemente gegen Fenster- Tür- Elemente getauscht. So können die Kinder im Brandfall direkt ins Freie gelangen. Dafür müssen drei Heizkörper umpositioniert werden. Für dieses Bauvorhaben ergibt sich folgende Kostenübersicht:

<u>Ausgaben BV</u>		Verteilung		
		Broderstorf	Roggentin	Thulendorf
		86	18	17
25.11.2019	aib Bauplanung LPH 1-2	6.860,46 €		
26.02.2020	Baugrundgutachten	2.571,71 €		
19.03.2020	Vermessung	1.666,00 €		
27.05.2020	aib Bauplanung LPH 1-4 Auszug aus	60.488,08 €		
28.07.2020	Liegenschaftskataster	15,00 €		
Ausgaben Grundstückstausch: Notarskosten zum Tauschvertrag vom 15.07.2020		321,06 €		
Grunderwerbssteuer		3.649,00 €		
Kosten insgesamt:		<u>75.571,31 €</u>	53.711,84 €	11.242,01 €
				10.617,46 €
	Kostenschätzung vom 22.02.2023	1.480.237,78 €	1.052.069,83 €	220.200,66 €
				207.967,29 €
	ILER M-V Förderung i.H.v. 75 %	1.057.000,00 €	751.256,20 €	157.239,67 €
				148.504,13 €
	Finanzierung Gemeinden:	423.237,78 €	300.813,63 €	65.960,99 €
				59.463,16 €
	auf dem Produktkonto 36500.096000 zur Verfügung stehende Mittel:	1.321.289,15 €		

Sollte die Umsetzung des Bauvorhabens nicht erfolgen, müssen am Bestandsgebäude für das HH 2024 folgende Sanierungsarbeiten eingeplant werden:

1. Sanierung Sanitärräume
2. Erneuerung Fußbodenbeläge
3. Tausch von 3 Fensterelementen gegen Fenster-Türelementen, Umpositionierung Heizkörper

Für die Sanierungsarbeiten ist mit einer Kostenschätzung in Höhe von 250.000,00 EUR zu rechnen. Ein Förderantrag kann über ILERL M-V Richtlinie (75%) gestellt werden.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag:

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 04.05.2023 das Bauvorhaben zum Krippenerweiterungsbau nur mit einer Förderquote von 75% nach ILERL M-V umzusetzen.

Die Planungsleistungen (Leistungsphase 5 - 9) sind EU-weit auszuschreiben. Der Zuschlag ist dem wirtschaftlich günstigsten Angebot zu erteilen.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Ingenieurvertrag zu unterzeichnen.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der

Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

Finanzielle Auswirkungen

Im Teilhaushalt 1 stehen für den Krippenerweiterungsneubau auf dem Produktkonto 36500.0960000/7852200 unter der Investitionsmaßnahme Nr. 3650020001 finanzielle Mittel in Höhe von 1.321.289,15 EUR zur Verfügung.

Die noch fehlenden finanziellen Mittel werden im HHJ 2024 geplant.

Anlage/n

- 2 2023-02-23 Kosten nach DIN 276 Stand 22.02.2023 (öffentlich)
- 3 2023-04-03 23.04.03 - Amt Carbäk - Kita-Neubau Roggentin (öffentlich)
- 4 2023-05-03 Informationen zum Gespräch Verein Tenne Erweiterung KITA Roggentin (öffentlich)