



# Beschlussauszug aus der

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorialentwicklung  
der Gemeinde Broderstorf  
vom 23.01.2023

---

## **Top 5    Ausbau Straße Öftenhäven - Steinfeld - Entwurf Abschnitt von Kreuzung Öftenhäven bis 1. Ausweich- stelle Richtung Groß Kussewitz / Anpassung Bauabschnitte BV/BAU/175/2023**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt in seiner Sitzung am 23.01.2023 der Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf folgende Beschlussvorschläge:**

### **Beschlussvorschlag 1:**

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.02.2023 die Umsetzung der Entwurfsplanung vom 06.01.2023 für den Ausbau der Straße zwischen der Kreuzung Öftenhäven und dem Ortsausgang Öftenhäven in Richtung Groß Kussewitz.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend:	6
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
5	1	0	

### **Beschlussvorschlag 2:**

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.02.2023 die Umsetzung der Bauabschnitte zu folgenden Zeitpunkten:

#### Bauabschnitt 1

Bereich: Öftenhäven - Ortsdurchfahrt  
Jahr der Umsetzung: 2023 - 2024

#### Bauabschnitt 2

von. Ortsausgang Öftenhäven in Richtung Steinfeld  
bis: Abzweig Bussewitz  
Jahr der Umsetzung: 2026/ 2027

#### Bauabschnitt 3

von. Abzweig Bussewitz  
bis: Bushaltestelle Steinfeld  
Jahr der Umsetzung: 2025/ 2026

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend:	6
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
5	1	0	

### Beschlussvorschlag 3

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.02.2023 die Aufhebung der Beschlusses 3 der BV/BAU/01/2022 vom 04.05.2022.

**(Beschluss 3:**

*Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.05.2022 die Umsetzung des Vorhabens in weitere Abschnitte.: Bauabschnitt 2: von: Ortsausgang Öfthenhäven in Richtung Steinfeld; bis: Abzweig Bussewitz Jahr der Umsetzung: 2024; Bauabschnitt 3: von: Abzweig Bussewitz bis: Bushaltestelle Steinfeld - Jahr der Umsetzung: 2023)*

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend:	6
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
5	1	0	

### Beschlussvorschlag 4

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.02.2023, dass eine Änderung des Erschließungsvertrages zwischen der ABG Broderstorf KG und der Gemeinde Broderstorf vom 15.06.2018 für die Verbreiterung der Kreuzung Öfthenhäven - Kussewitz - Steinfeld zu vereinbaren ist. Inhaltlich ist zu regeln, dass die Planung und Umsetzung der Maßnahme von der Gemeinde Broderstorf übernommen wird und die ABG Broderstorf einen einmaligen Ausgleichbetrag in Höhe von 30.000,00 Euro zahlt und seine Bereitschaft erklärt, für das gesamte Bauvorhaben den damit erforderlichen Grunderwerb zur Verfügung zu stellen.

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden bevollmächtigt den Nachtragsvertrag zu unterzeichnen.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend:	6
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
6	0	0	

### Beschlussvorschlag 5

Die Gemeindevertretung Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.02.2023, dass der Beschluss GV 09/17/2021 aufgehoben wird.

*"GV 09/17/2021 vom 01.09.2021*

*Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.09.2021, dass eine Änderung des Erschließungsvertrages zwischen der ABG Broderstorf KG und der Gemeinde Broderstorf vom 15.06.2018 für die Verbreiterung der Kreuzung Öfthenhäven-Kussewitz-Steinfeld zu vereinbaren ist. Inhaltlich ist zu regeln, dass die Planung und Umsetzung der Maßnahme von der Gemeinde Broderstorf übernommen wird und die ABG Broderstorf einen einmaligen Ausgleichbetrag in Höhe von 30.000,00 Euro zahlt. Der Ausgleichsbetrag ist auf das aktuelle Preisniveau anzupassen und neu mit der ABG Brodersstorf KG zu verhandeln. Das Amt Carbak wird bevollmächtigt die Änderung des Erschließungsvertrages abzuschließen. Die Ausführungen unter "Finanzielle Auswirkungen" sind Bestandteil des Beschlusses."*

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7	Davon Anwesend:	6
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
6	0	0	

Vorsitz:

Schriftführung:

---

**Torsten Klostermann**

---

**Astrid Haß**