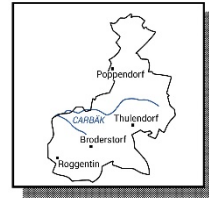


# Gemeinde Broderstorf

## Beschlussvorlage

BV/BAU/186/2023

öffentlich



## Antrag auf Einbeziehung weiterer Flächen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf hier: Ausweisung Sondergebiet PVA

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 10.02.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Broderstorf (Vorberatung)	20.02.2023	Ö
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	01.03.2023	Ö

### **Sachverhalt**

Die Antragstellerin beantragt als Eigentümerin des Grundstücks in der Gemarkung Ikendorf Flur 1 Flurstück 354/1

die Einbeziehung der Fläche in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf und sodann als Ausweisung eines Sondergebiets zur Errichtung einer PVA.

Grundsätzlich ist die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf sog. Konversionsflächen möglich. Bei **Konversionsflächen** handelt es sich um ehemalige, jetzt brachliegende Militär-, Industrie- oder Gewerbeflächen, die zum Zweck der baulichen Wiedernutzung eine Umwandlung erfahren. Dies ist so auch festgeschrieben im LEP-Programmsatz 5.3 (9). Freiflächenphotovoltaikanlagen sollen verteilnetznah geplant sowie effizient, flächensparend und insbesondere auf **Konversionsstandorten**, endgültig stillgelegten Deponien oder Deponieabschnitten und bereits versiegelten Flächen errichtet werden.

Inwieweit es sich bei der beantragten Fläche tatsächlich um eine Konversionsfläche handelt, wäre im weiteren Planverfahren zu verifizieren. Dies ist mit weiteren Kosten verbunden. Ggf. ergeben sich bereits Hinweise aus der historischen Nutzung der Fläche.

Die Gemeinde wird um Entscheidung zum Antrag gebeten.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Keine

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am

01.03.2023 den Antrag der Antragstellerin auf Berücksichtigung der Fläche in der Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 354/1 im Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans zu entsprechen und einer Ausweisung der Fläche als Sondergebiet PVA in der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf zuzustimmen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans ist nicht abgeschlossen. Entsprechende finanzielle Mittel sind im TH 2 auf dem Produktkonto 51100.5625500 geplant.

### **Anlage/n**

- 1 2023-01-27 Antrag auf Ausweisung als Sondergebiet - Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 354\_1 (öffentlich)
- 2 Luftbild Antrag PVA Ikendorf (öffentlich)



~~Anne Schleusner-Frahnke~~  
~~Eichenallee 1~~  
~~18997 Marlow, OT Dänschenburg~~

Amtsverwaltung Carbäk  
Gemeinde Broderstorf  
Bauamt  
Moorweg 5  
18184 Broderstorf

Antrag auf Ausweisung als Sondergebiet

Dänschenburg, den 26.01.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

Als Eigentümerin des Grundstücks: **Gemarkung Ikendorf, Flur1, Flurstück 354/1** beantrage ich, das Grundstück als Sondergebiet zur Nutzung für Freiflächen für Photovoltaikanlagen im Flächennutzungsplan auszuweisen. Ich beabsichtige dort den Bau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage nebst erforderlichem Zubehör, hier insbesondere Wechselrichter, Transformatorenstation und Leitungen.

Bitte bestätigen Sie mir den ordnungsgemäßen Eingang des Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

~~Anne Schleusner-Frahnke~~

Anne Schleusner-Frahnke

