

Amt Carbäk

Beschlussvorlage

BV/BAU/198/2023

öffentlich



Erweiterungsneubau "Schule an der Carbäk" Freihändige Vergabe Los 17 – Beschlag (Schließenanlage, Beschilderung) Zuschlagsentscheidung

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Christin Burmeister	<i>Datum</i> 09.03.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	23.03.2023	Ö

Sachverhalt

Für das Bauvorhaben Schulerweiterungsneubau „Schule an der Carbäk“ Los 17 – Beschlagarbeiten wurden die Vergabeunterlagen der Freihändigen Vergabe 4 fachkundigen Firmen elektronisch über die Vergabe-Plattform supreport zur Verfügung gestellt. Die Abgabe der Angebote war nur elektronisch in Textform zugelassen.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 14.03.2023 haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsendsumme in € brutto	Nachlass. in %	Nebenangebote
1.	C.D. Büttner Sicherheitstechnik GmbH	14.777,72	Kein	Keine

Die Auswertung der Angebote erfolgt über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023, den Zuschlag für das **Los 17 – Beschlagarbeiten** zum Bauvorhaben Erweiterungsneubau „Schule an der Carbäk“, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die Firma

C.D. Büttner Sicherheitstechnik GmbH, Pampower Straße 52, 19061 Schwerin in Höhe von 14.777,72 € Brutto.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden bevollmächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.
Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

Finanzielle Auswirkungen

Im Teilhaushalt 1 stehen für den Schulerweiterungsneubau auf dem Produktkonto 21100.0960000/7852200 unter der Investitionsmaßnahme Nr. 2110020002 finanzielle Mittel in Höhe von 2.210.203,35 EUR zur Verfügung.

Anlage/n

- 1 1 Los 17 - Beschlag Prüfung und Wertung (öffentlich)

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Amt Carbäk
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
Frau Burmeister
Moorweg 5
18184 Broderstorf

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

Projekt / Unser Zeichen	Name	Telefon	E-Mail	Datum
2020001/L17 Prüfung u. Wertung	Sylke Mueller-Axt	0381 49 62355	s.mue-axt@aib-bauplanung.de	17.03.2023

Bauvorhaben: Erweiterungsneubau Schule "An der Carbäk"
An der Schule 32
18184 Broderstorf
Los: Los 17 – Beschlagarbeiten

Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A 2019

Die Vergabeunterlagen der Freihändigen Vergabe wurden 4 fachkundige Firmen elektronisch über die EVergabe-Plattform des AG zum kostenlosen Download zur Verfügung gestellt. Die Abgabe der Angebote war nur elektronisch in Textform zugelassen. Gemäß Niederschrift zur Angebotseröffnung hat nur 1 Bieter nachfolgendes Angebot fristgerecht bis zum 14.03.2023 bis 10:00 Uhr eingereicht. Das Angebot wurde wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot vom	Angebot in € brutto	Nachlass in %	Nebenangebote
(1)	C.D. Büttner Sicherheitstechnik GmbH	09.03.2023	14.777,72 €	Kein	Keine

1. § 16 – Ausschluss von Angeboten.

Die Prüfung, der in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden Unterlagen wurde in der Anlage befindlichen Tabelle „Formale Prüfung“ zusammengestellt. Demnach hat der Bieter sein Angebot form- und fristgerecht komplett mit den notwendigen Angaben und Anlagen eingereicht.

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Mario Wiefel
Firmensitz:
18055 Rostock
Rosa-Luxemburg-Str. 14

UST-Nr.:
4079 / 105 / 01466
Ust-IdNr.: DE187485952
Registergericht:
Amtsgericht
Rostock HRB 7632

Ostseesparkasse Rostock
IBAN DE12 1305 0000 0205 0279 70
BIC NOLADE 21 ROS



Sparkasse Vorpommern
IBAN DE61 1505 0500 0230 0037 29
BIC NOLADE 21 GRW



Unser Unternehmen ist für seine gute Bonität ausgezeichnet worden. Erfahren Sie mehr auf www.creditreform.de/crefozert



2. § 16b VOB/A - Eignung der Bieter

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen können. Als Nachweis zur Eignung wurde entweder eine Präqualifizierung für die ausgeschriebene Leistung oder eine Selbstauskunft (FB 124) mit dem Angebot gefordert. Siehe dazu auch die in der Anlage befindliche Tabelle „Formale Prüfung“ die Zeilen „Präqualifizierung“ und „Eigenerklärung“

Der Bieter ist unter der Nr. 010.017190 im Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. präqualifiziert. Hier entfallen die entsprechenden Einzelnachweise zur Eignung.

Der Einsatz von Nachunternehmern ist nicht geplant.

Der Bieter hat sich mit dem unterschriebenen FB „Bestimmungen der §§ 9 und 10 des Vergabegesetzes Mecklenburg-Vorpommern (VgG M-V) zur Zahlung von Mindestlohn“ dazu verpflichtet, das geforderten Mindest-Stundenentgelt zu zahlen.

Damit liegt für den Bieter die Eignung zur Realisierung der ausgeschriebenen Leistungen vor.

3. gem. § 16c und 16d VOB/A (Prüfung und Wertung der Angebote)

Nebenangebote wurden nicht FB 213 eingetragen.

Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden nicht gewährt.

Rechenfehler wurden keine festgestellt.

Im Kostenbudget zum Zeitpunkt der Kostenberechnung vom 28.10.2021 waren für die ausgeschriebenen Leistungen nur 7.526,75 € Brutto angesetzt. Der aktuelle Kostenanschlag zum Zeitpunkt der Ausschreibung liegt angepasst auf das aktuelle Preisniveau und den Leistungsumfang bereits bei 13.181,27 €. Das Angebot liegt ca. 1.500 € über dem aktuellen Kostenanschlag. Die Kostensteigerungen beruhen sowohl auf der hohen Steigerungsrate der Schließanlagenkomponenten als auch auf den gestiegenen Verrechnungslohnansätzen, hier bei 75€/h netto. Die genauen Komponenten der Schließanlage wurden erst im Zuge der Ausführungsplanung festgelegt, insofern wurde der Kostenansatz (auf Grundlage von Erfahrungswerten, pauschal) zum Zeitpunkt der Kostenberechnung zu gering angesetzt. Die Schließanlage des ausgeschriebenen Erweiterungsneubaus muss zudem eine Erweiterung der vorhandenen Schließanlage des bereits bestehenden Gebäudekomplexes (Hauptgebäude und Sporthalle) darstellen. Der Errichter der Grundkomponenten, die Firma Alarm- und Fernwirkssysteme Schwerin GmbH wurde am Wettbewerb beteiligt, hat aber kein Angebot eingereicht. Aufgrund der elektronischen Bauteile ist die Ausführung nicht von jeder Beschlagfirma ausführbar. Die geringe Wettbewerbsbeteiligung zeigt, dass es sich hier um kein lukratives Los handelt. Das Angebot wird von uns in der Summe deshalb als angemessen und dem derzeitigen Preisniveau entsprechend bewertet.

Das eingereichte Preisblatt 221 ist in sich schlüssig und lässt eine fachgerechte Umsetzung der ausgeschriebenen Leistungen erwarten. Der Bieter ist uns von anderen Bauvorhaben (Multifunktionsgebäude Schwaan, Sporthalle Bad Doberan, Schule Tessin) als zuverlässig, leistungsstark und kompetent bekannt.

4. gem. § 16d Abs. (1) Nr. 3 VOB/A (Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes)

Nach Feststellung der Eignung der Bieter ist der Preis das einzige Zuschlagskriterium.

Zusammenfassung

Das einzige Angebot des Wettbewerbs wurde vom Bieter

C.D. Büttner Sicherheitstechnik GmbH
Pampower Straße 52
19061 Schwerin
Tel.: 0385 39500-0
Fax: 0385 39500-20
E-Mail: u.bohnsack@schwerin-sicherheit.de

in Höhe **14.777,72 € Brutto** (19% MwSt.) eingereicht.

Uns sind derzeit keine Gründe bekannt, die gegen die Vergabe der Schließanlage an den genannten Bieter sprechen.

Hinweis: Die Bindefrist endet am 14.04.2023

aib - Bauplanung Nord GmbH



S. Müller-Axt
Dipl.-Ing.

Anlage:

- 1 geprüftes Angebote Los 17
- Preisspiegel Los 17 mit aib-Kostenanschlag zum Vergleich
- Tabelle „Formale Prüfung“ Los 17
- vervollständigte Niederschrift über die (ER)Öffnung der Angebote Los 17

Hinweis:

Bei einer Freihändigen Vergabe werden die Submissionsergebnisse nicht mitgeteilt.