

Amt Carbäk

Beschlussvorlage

BV/BAU/207/2023

öffentlich



BV: Erweiterungsneubau "Schule an der Carbäk" Los 05 – Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten 1. Nachtrag

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Christin Burmeister	<i>Datum</i> 16.03.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	23.03.2023	Ö

Sachverhalt

Zum Bauvorhaben Erweiterungsneubau "Schule an der Carbäk" liegt zum Los 05 - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten die 1. Nachtragsanmeldung vom Auftragnehmer vor.

Die Nachtragsprüfung erfolgte durch aib Bauplanung Nord GmbH und befindet sich in der Anlage der Beschlussvorlage.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 das 1. Nachtragsangebot zum Los 05 – Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten (Rostocker Dach-Bau GmbH) in Höhe von 5.443,54 € brutto zu bestätigen.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden ermächtigt die 1. Nachtragsvereinbarung zu unterzeichnen.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses. Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

Finanzielle Auswirkungen

Im Teilhaushalt 1 stehen für den Schulerweiterungsneubau auf dem Produktkonto 21100.0960000/7852200 unter der Investitionsmaßnahme Nr. 2110020002 ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung.

Anlage/n

- 1 NT1 Wertung Los 05 Dach (öffentlich)

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Amt Carbäk
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
Moorweg 5

18184 Broderstorf

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

Projekt / Unser Zeichen	Name	Telefon	E-Mail	Datum
Grundschule Carbäk /2020001	Sylvia Kapahnke	0381 49 62 810	s.kapahnke@aib-bauplanung.de	13.03.2023

Bauvorhaben: Erweiterungsneubau "Schule an der Carbäk"
Betrifft: Los 05 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, 1. Nachtrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage senden wir Ihnen das geprüfte 1. Nachtragsangebot der Firma Rostocker Dach-Bau GmbH. Bei den Leistungen des Nachtrages handelt es sich um zusätzliche Leistungen im Sinne der VOB/B § 2 Nr. 6 die bei der Firma Rostocker Dach-Bau GmbH bisher nicht beauftragt waren und für die ein zusätzlicher Vergütungsanspruch besteht.

Auf dem Flachdach war ein Sicherungssystem mit Einzelanschlagpunkten geplant. Der Dachdecker hat hierzu bedenken angezeigt, und sieht es als grundsätzlich erforderlich Horizontalseilsicherungssysteme zu errichten nach den Vorgaben der DGUV 201-056 „Planungsgrundlagen von Anschlageneinrichtungen auf Dächer“ bei den üblichen und auf o.g. BV zu erwartenden Wartungsgängen.

Die Empfehlung für die Mindestausstattung von Dächern mit Einrichtungen zum Schutz gegen Absturz, siehe Auszug aus der DGUV 201-056 von der Berufsgenossenschaft Bau, liegt dem Anhang bei.

Es ergeben sich Mehrkosten in Höhe von 5.443,54€ brutto.

Das Angebot liegt im marktüblichen Preissegment.

Mit freundlichen Grüßen
aib-Bauplanung Nord GmbH



S. Kapahnke

M. A. Bauüberwachung

Anlagen: geprüftes Angebot, Nachtragsvereinbarungen Formblätter 521 - 523

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Mario Wiefel
Firmensitz:
18055 Rostock
Rosa-Luxemburg-Str. 14

UST-Nr.:
4079 / 105 / 01466
Ust-IdNr.: DE187485952
Registergericht:
Amtsgericht
Rostock HRB 7632

Ostseesparkasse Rostock
IBAN DE12 1305 0000 0205 0279 70
BIC NOLADE 21 ROS



Sparkasse Vorpommern
IBAN DE61 1505 0500 0230 0037 29
BIC NOLADE 21 GRW



Unser Unternehmen ist für seine gute Bonität ausgezeichnet worden. Erfahren Sie mehr auf www.creditreform.de/crefozert



Rostocker Dach-Bau GmbH

DACHDECKER-, DACHKLEMPNER- UND ZIMMERERARBEITEN

Rostocker Dach-Bau GmbH • Gielandstraße 3 • 18147 Rostock

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf



Mitglied der
Dachdecker-Innung

Gielandstraße 3
18147 Rostock

Tel. +49(0)381 128 94 88

Fax +49(0)381 128 94 87

www.rostockerdachbau.de

mail@rostockerdachbau.de

Nachtragsangebot N 1

Kd.-Nr.: 1370

HRO, 17.11.2022

Auftragsnummer: 2022-25-BEL vom 28.07./24.08.2022
Maßnahmenummer: 01-21100-0960000
Baumaßnahme: Erweiterungsneubau "Schule an der Carbäk"
An der Schule 32 in 18184 Broderstorf
Leistung: Los 05 - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Gemäß den sich baubedingt ergebenden Erfordernissen möchten wir Ihnen nachstehendes Angebot unterbreiten an welches wir uns 2 Wochen gebunden halten.

Pos.	Artikel	Menge	EP / EUR	GP / EUR
N 1 / 1	Sekurant SKB Primo 2 AD/60 Höhe: 600 mm zum aufdübeln auf Beton und Betonbinder, min. C20/25 Beton min. 120 mm mit Platte 100 x 200 mm, komplett aus Edelstahl, Dachaufbau 300 - 400 mm Zwischen,- Eck und-Endhalter geprüft nach der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung (DIBT) Befestigungsset bestehend aus: - 2 Stk FAZ II 12/10 liefern, montieren und eindichten	14,00 Stk ✓	132,00 € ✓	1.848,00 € ✓
N 1 / 2	Seilsicherungssystem PSaGA bestehend aus: - 1 Stk Edelstahlseil 6 mm - 90 m - ALU Befestigungsset BR 6 K 3 x Primo Kettenschloss V2 M12	1,00 Stk ✓	4.574,40 € ✓	4.574,40 € ✓

Pos.	Artikel	Menge	EP / EUR	GP / EUR
	2 x Seilklemme Typ A 6 mm			
	2 x Kraftabsorber			
	1 x Spannelement			
	1 x Typenschild			
	2 x Endkappen			
	- 8 Stk Primo - Line überfahrbare Gerade komplett aus Edelstahl Befestigungsset bestehend aus: - 1Stk. Maschinenschraube M16x25			
	- 5 Stk Primo - Line 1 Kurve 90° Kurve komplett aus Edelstahl Befestigungsset bestehend aus: - 1 Stk Maschinenschraube M16x25			
	- 2 Stk Universal - Läufer aus Edelstahl inklusive Karabinerhaken ermöglicht das Überfahren der Anschlagpunkte			
	- Montage, Zertifizierung und Dokumentation			
	Netto:			6.422,40 € ✓
	zzgl. 19 % Mwst.:			1.220,26 € ✓
	Brutto:			7.642,66 € ✓

Es entfällt sodann aus dem Haupt-LV:

21.4.1.	Absturzsicherung Anschlageinrichtung mit Einzelanschlagpunkt / ABS	-14,00 Stk	132,00 €	-1.848,00 €
	Netto:			-1.848,00 € ✓
	zzgl. 19 % Mwst.:			-351,12 € ✓
	Brutto:			-2.199,12 € ✓

Es ergeben sich bei Ausführung der Leistung aus diesem Nachtrag

Mehrkosten in Höhe von 5.443,54 €/Brutto. ✓

Es gelten die Bedingungen des Hauptvertrages.
Wir bitten um schriftliche Auftragsbestätigung.

In allen Teilen geprüft und mit den aus dem Angebot ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.
Endbetrag:.....5.443,54 € brutto
Datum: 13.03.23 Unterschrift: Kapahnke

Auftrag erteilt zu Nachtragsangebot N1 vom 17.11.2022
Bauvorhaben: Erweiterungsneubau "Schule an der Carbäk"
Los 05 - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTEN + INGENIEURE

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

4 Anhang

4.1 Mindestausstattung von Dächern mit Einrichtungen zum Schutz gegen Absturz

Nutzungskategorie Nutzungs- und Wartungsintensität	A		B		C		D	
	> 5 Jahre Nutzungs- und Wartungsintervall: sehr gering	2-5 Jahre Nutzungs- und Wartungsintervall: gering	< 2 Jahre Nutzungs- und Wartungsintervall: mittel (z. B. Schneeräumung, Lüftungswartung, Sonnenkollektoren etc)	mehrmals jährlich Nutzungs- und Wartungsintervall: hoch Arbeiten auch bei ungünstiger Witterung und bei Dunkelheit				
Berufsgattung (Personengruppen)	Ausstattungsstufe 1	Ausstattungsstufe 2	Ausstattungsstufe 2	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 4
Dachberufe Personen die im Umgang, mit der Herstellung temporärer Absturzsicherungen und Anseilschutz geschult sind. z. B. Dachdecker, Spengler, Zimmerleute, Stahlbauer ...	Ausstattungsstufe 1	Ausstattungsstufe 2	Ausstattungsstufe 2	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 4
Atypische Dachberufe Personen die im Umgang mit Anseilschutz geschult sind. z. B. Lüftungstechniker, Gärtner, Anlagenbauer, Installateure, Schornsteinfeger ...	Ausstattungsstufe 2	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4
private Nutzer Personen die nicht im Umgang mit Anseilschutz geschult sind. z. B. Eigentümer, Mieter, Hauspersonal ...	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4
Jedermann Öffentlicher Personenverkehr z. B. bei Spielplätzen auf Tiefgaragen, bei allgemein zugänglichen Dachterrassen ...	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4	Ausstattungsstufe 4

Ausstattungsstufe 1	Ausstattungsstufe 2	Ausstattungsstufe 3	Ausstattungsstufe 4
<ul style="list-style-type: none"> Anschlageinrichtungen mit Einzelschlagpunkten; bei einfacher Montagemöglichkeit auch temporär zulässig in der Ebene der Dacheindeckung verlegte Belichtungselemente sind gegen Durchsturz zu sichern (z. B. Kunststoff-Lichtwellplatten, die Elemente sind durch Verschmutzung, Schnee u.ägl. oft nicht oder schwer erkennbar) Zugang zur Dachfläche über fest verlegtem Dachaufstieg oder durch das Gebäude (z. B. innen oder außen liegende Treppe, Leiter mit Rückenschutz bzw. Steigschutz); bis 5 m Absturzhöhe ist die Verwendung von Anlegeleitern ohne Zusatzmaßnahmen zulässig 	<ul style="list-style-type: none"> Anschlageinrichtungen mit horizontalen Führungen (z. B. Seilsicherungssysteme, Schienen) als Sicherung gegen Absturz; gegebenenfalls Ergänzung durch Anschlageinrichtungen mit Einzelschlagpunkten zulässig bzw. erforderlich (DIN EN 1873; 2006) Belichtungselemente dauerhaft durchsturz sicher (DIN EN 1873; 2006) Zugang zur Dachfläche über fest verlegtem Dachaufstieg oder durch das Gebäude (z. B. innen oder außen liegende Treppe, Leiter mit Rückenschutz bzw. Steigschutz); bis 5 m Absturzhöhe ist die Verwendung von Anlegeleitern ohne Zusatzmaßnahmen zulässig Stromentnahmemöglichkeit im Wartungsbereich für Nutzungskategorien C und D 	<ul style="list-style-type: none"> An den Absturzkannten sind fest verlegte Verkehrswege und Arbeitsplätze mit kollektiven Schutzeinrichtungen (Seilschutz gemäß DIN EN 13374; 2011 mit 1m Höhe) auszustatten Dachbereiche mit niedrigerer Ausstattungsstufe sind dauerhaft und deutlich sichtbar abzugrenzen Zugang zur Dachfläche über fest verlegtem Dachaufstieg oder durch das Gebäude (z. B. innen oder außen liegende Treppe, Leiter mit Rückenschutz bzw. Steigschutz); bis 5 m Absturzhöhe ist die Verwendung von Anlegeleitern ohne Zusatzmaßnahmen zulässig stationäre Beleuchtung bei häufigen Wartungsarbeiten bei Dunkelheit Stromentnahmemöglichkeit im Wartungsbereich für Nutzungskategorien C und D 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrswege und Arbeitsplätze sind entsprechend den Bauvorschriften auszuführen

In der obenstehenden Tabelle sind Empfehlungen für die Mindestausstattung von Dächern mit Einrichtungen zum Schutz gegen Absturz von Personen bei der Nutzung, Wartung und Instandhaltung dargestellt. Die Mindestausstattung wird von den Personenkreislagen, die zum Dach Zugang haben werden, und der Häufigkeit der Begehung (bis zur ständigen Nutzung) beeinflusst.