

Sanierung Kita „Kinderland“ Erneuerung Sanitäranlagen sowie Teilsanierung Fußbodenbelag

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Christin Burmeister	<i>Datum</i> 16.03.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	23.03.2023	Ö

Sachverhalt

Die Kindertagesstätte „Kinderland“ im Moorweg 5a in Broderstorf wurde im Jahr 2000 erbaut und seitdem vom „Verein auf der Tenne“ als Kita genutzt. Der Zustand der Sanitäranlagen (7 Räume) nach nunmehr 23 Jahren in Nutzung macht es notwendig Sanierungen durchzuführen. Zur Planung der Kosten wurde ein erstes Angebot eingeholt, welches sich auf ca. 94.000,00 € beläuft.

Des Weiteren soll der Fußbodenbelag im linken Flügel der Einrichtung ausgetauscht werden. Durch einen Wasserschaden im Jahr 2015 wurde der Belag des Fußbodens im rechten Flügel bereits erneuert. Es ist mit Materialkosten in Höhe von ca. 32,00 € pro m² zu rechnen. Erneuert werden ca. 95 m², mithin ergeben sich Materialkosten in Höhe von ca. 3.040,00 €.

Ein Förderantrag wurde bisher nicht gestellt. Möglich wäre die Beantragung einer 75%igen Förderung über ILERL M-V (Richtlinie für Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung) für das kommende Jahr 2024.

Da der Zustand der sanitären Anlagen sehr schlecht ist und die Sanierung in der Zeit der Betriebsferien im Sommer 2023 durchgeführt werden könnte, wird der Kita- und Schulausschuss um Positionierung gebeten, ob diese Maßnahmen auch ohne Beantragung von Fördermitteln durchgeführt werden soll.

Im nächsten Schritt erfolgt die Ausschreibung gem. § 3 Absatz 3 VOB/A i.V.m. Punkt II Nr. 1.1.2 Vergabeerlass M-V im Wege der Freihändigen Vergabe über das Vergabeportal subreport.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag 1

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Erneuerung der sanitären Anlagen in der Kindertagesstätte „Kinderland“ ohne Förderung durchzuführen.

Die Bauleistung wird freihändig ausgeschrieben. Der Zuschlag ist dem wirtschaftlich günstigsten Angebot zu erteilen.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Beschlussvorschlag 2

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Teilsanierung des Fußbodenbelags (linker Flügel) in der Kindertagesstätte „Kinderland“ ohne Förderung durchzuführen.

Die Bauleistung wird freihändig ausgeschrieben. Der Zuschlag ist dem wirtschaftlich günstigsten Angebot zu erteilen.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Beschlussvorschlag 3

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Erneuerung der sanitären Anlagen und der Teilsanierung des Fußbodenbelags in der Kindertagesstätte „Kinderland“ nicht ohne Förderung durchzuführen. Der entsprechende Förderantrag ist bis zum 01.08.2023 zu stellen.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

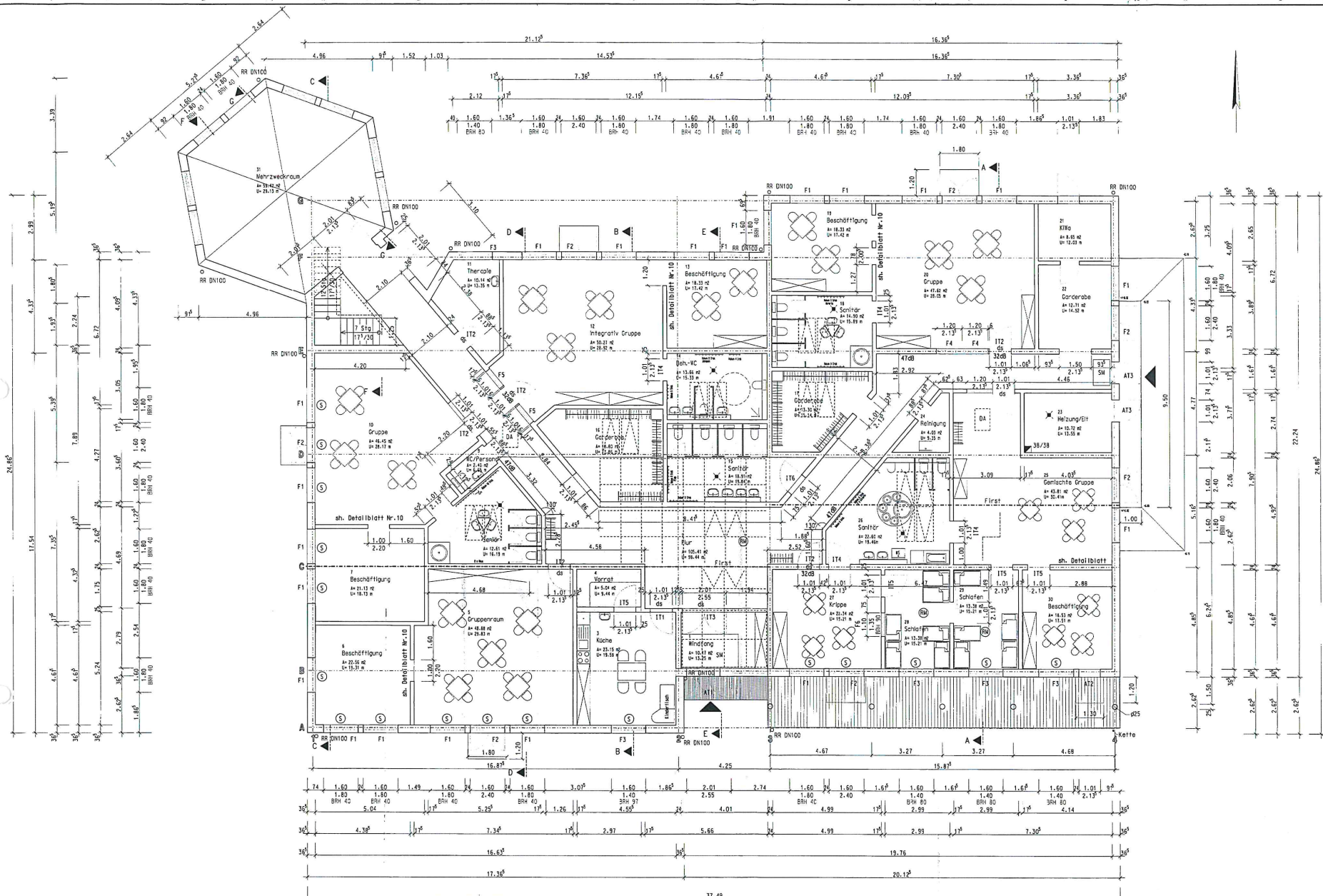
Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses. Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

Finanzielle Auswirkungen

Im Teilhaushalt 1 stehen auf dem Produktkonto 36500.5231300 für diese Maßnahmen finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 200.000,00 € zur Verfügung.

Anlage/n

- 1 2022-06-24 Grundriss Erdgeschoss Kita Broderstorf (öffentlich)



- +/-0,00 = 41,30
- Raumhöhe = 2,66m
- Mauerwerk 36,5cm Poroton, Planstapel T16-B/0,8/20, 41db
 Außenwandabdichtung Putz
 Innenwandverkleidung Glasfaserschleimnetz
 bzw. Zementputz in den Feuchträumen
- Innenwände Poroton Hochschalputz H2B-20/18/20, 41db
- Decken 10cm Wärmedämmung zwischen Binder
 Betonplatte
 5cm Unterkonstruktion, Metall
 15cm Gipskarton 120
 15cm Unterkonstruktion, Metall
 15cm Ecophon Nut & Feder, Baustoffklasse A
- Fußboden 15cm Nutzschicht nach Raumnutzung
 5,5cm Estrich ZE20
 Trennlage
 10cm Wärmedämmung 040
 Abdichtung nach DIN 18195
 20cm Bodenplatte B25
 5,0cm Substratschicht B5
 15cm Klebertragfähigkeit D/1mm DPr, 100%
- Fußboden für Fußbodenheizung (Kleppel) 15cm Fliesen- bzw. Linoleumbelag gehobelt
 6,5cm Estrich ZE20
 0,2cm PE-Folie
 3,5cm Systemplatte PST
 5,5cm Full-Horrorbaum 025
 Abdichtung nach DIN 18195
 20cm Bodenplatte B25
 5,0cm Substratschicht B5
 15cm Klebertragfähigkeit D/1mm DPr, 100%
- Ausstattung Sanitär Sitze in Kinderzone
 Trennwände 140cm hoch
 keine Schwingtüren (Flügelabschutz)
 1 Dusche, 3 WC, 3 W3-Anlagen mit Soleplate
 Salferranplatte, Handwaschbecken,
 Handtuchhalter, Papptank
- Reinigung 1 Ausguss
- Küche Herd, Spüle, Spülmaschine, 1 Waschbecken
- Decke Tondachstein, rot
 30/50mm Lattung
 30/50mm Kehlnattung
 Glasfaserschleimnetzschonung v13
 22mm Vollholzschalung
 180mm Wärmedämmung 040
 Betonplatte
 10mm Gipskarton auf Metallunterkonstruktion
- ⊗ Rauchmelder mit akustischem Signal
 ⊕ Türen, dichtschließend
 ⊖ im Flurlochfenster
 □ Gipskartonfenster-Vorlauf, 78 x 160cm
 ⊕ offen bis Soorlenlage
 ⊖ Trockenbauwand, 0,25cm
 ⊕ Sonnenschutz-Folienrolle
 ⊖ in: sh. Fenster- und Türliste
 ⊕ Substratplatte

1. Änderung vom 24.08.2000

DPN BAUPROJEKT NORD GmbH		Mitarbeiter	
Projekt	Neubau Kindertagesstätte Moorweg	Zeichner	3
Standort	18184 Broderstorf	Gezeichnet	1/20
Blatt	Grundriß	Gezeichnet	1/20