



## Sanierung Kita „Kinderland“ Erneuerung Sanitäranlagen sowie Teilsanierung Fußbodenbelag

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Christin Burmeister	<i>Datum</i> 16.03.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Kita- und Schulausschuss (Entscheidung)	23.03.2023	Ö

### **Sachverhalt**

Die Kindertagesstätte „Kinderland“ im Moorweg 5a in Broderstorf wurde im Jahr 2000 erbaut und seitdem vom „Verein auf der Tenne“ als Kita genutzt. Der Zustand der Sanitäranlagen (7 Räume) nach nunmehr 23 Jahren in Nutzung macht es notwendig Sanierungen durchzuführen. Zur Planung der Kosten wurde ein erstes Angebot eingeholt, welches sich auf ca. 94.000,00 € beläuft.

Des Weiteren soll der Fußbodenbelag im linken Flügel der Einrichtung ausgetauscht werden. Durch einen Wasserschaden im Jahr 2015 wurde der Belag des Fußbodens im rechten Flügel bereits erneuert. Es ist mit Materialkosten in Höhe von ca. 32,00 € pro m<sup>2</sup> zu rechnen. Erneuert werden ca. 95 m<sup>2</sup>, mithin ergeben sich Materialkosten in Höhe von ca. 3.040,00 €.

Ein Förderantrag wurde bisher nicht gestellt. Möglich wäre die Beantragung einer 75%igen Förderung über ILERL M-V (Richtlinie für Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung) für das kommende Jahr 2024.

Da der Zustand der sanitären Anlagen sehr schlecht ist und die Sanierung in der Zeit der Betriebsferien im Sommer 2023 durchgeführt werden könnte, wird der Kita- und Schulausschuss um Positionierung gebeten, ob diese Maßnahmen auch ohne Beantragung von Fördermitteln durchgeführt werden soll.

Im nächsten Schritt erfolgt die Ausschreibung gem. § 3 Absatz 3 VOB/A i.V.m. Punkt II Nr. 1.1.2 Vergabeerlass M-V im Wege der Freihändigen Vergabe über das Vergabeportal subreport.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Keine

### **Beschlussvorschlag**

#### **Beschlussvorschlag 1**

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Erneuerung der sanitären Anlagen in der Kindertagesstätte „Kinderland“ ohne Förderung durchzuführen.

Die Bauleistung wird freihändig ausgeschrieben. Der Zuschlag ist dem wirtschaftlich günstigsten Angebot zu erteilen.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

### **Beschlussvorschlag 2**

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Teilsanierung des Fußbodenbelags (linker Flügel) in der Kindertagesstätte „Kinderland“ ohne Förderung durchzuführen.

Die Bauleistung wird freihändig ausgeschrieben. Der Zuschlag ist dem wirtschaftlich günstigsten Angebot zu erteilen.

Der Amtsvorsteher und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

### **Beschlussvorschlag 3**

Der Kita- und Schulausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Erneuerung der sanitären Anlagen und der Teilsanierung des Fußbodenbelags in der Kindertagesstätte „Kinderland“ nicht ohne Förderung durchzuführen. Der entsprechende Förderantrag ist bis zum 01.08.2023 zu stellen.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses. Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

### **Finanzielle Auswirkungen**

Im Teilhaushalt 1 stehen auf dem Produktkonto 36500.5231300 für diese Maßnahmen finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 200.000,00 € zur Verfügung.

### **Anlage/n**

- 1 2022-06-24 Grundriss Erdgeschoss Kita Broderstorf (öffentlich)