



Niederschrift

Außerordentliche Sitzung des Bauhofausschusses des Amtes Carbäk

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.03.2023

Sitzungsbeginn: 18:15 Uhr

Sitzungsende: 19:28 Uhr

Ort, Raum: Sitzungszimmer des Amtsgebäudes, Broderstorf

Anwesend

Vorsitz

Monika Elgeti	
Henrik Holtz	

Mitglieder

Sven Bauske	
Michael Eckart	
Sandro Geister	
Thorsten Junge	
Toni Prüßer	
Andreas Reinke	

Verwaltung

Torsten Fahning	
Astrid Haß	
Michel Kehr	
Virginie Möller	

Gäste

Torsten Klostermann	
Steffen Weiß	

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Begrüßung durch den Vorsitzenden
2	Einwohnerfragestunde
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit (ordnungsgemäße Einberufung, Anwesenheit)
4	Feststellung bzw. Änderung der Tagesordnung
5	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023
6	Beschlusskontrolle
7	Sachstand Bauhof - Einsparmaßnahmen
8	Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Bauhofausschussvorsitzende, Herr Holtz begrüßt mit einer 15 minütigen Verspätung die anwesenden Mitglieder, seitens des Amtes den LVB, Herrn Fahning, die Leiterin vom BEL, Frau Möller sowie Frau Burmeister als Sachbearbeiterin vom BEL, den Leiter von Bereich H&F, Herrn Kehr, als Protokollantin, Frau Haß sowie als Gast, Herrn Klostermann zur heutigen außerordentlichen Bauhofausschusssitzung.

2 Einwohnerfragestunde

keine

3 Feststellung der Beschlussfähigkeit (ordnungsgemäße Einberufung, Anwesenheit)

Herr Holtz stellt die ordnungsgemäße Ladung zur Heutigen Sitzung fest. Von 8 Mitgliedern sind 8 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gemäß §30 KV M-V gegeben.

4 Feststellung bzw. Änderung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023

Der Bauhofausschuss des Amtes Carbak billigt einstimmig in seiner Sitzung am 23.03.2023 die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.02.2023 ohne Änderungen und/ oder Hinweisen.

6 Beschlusskontrolle

Herr Holtz informiert bzgl. des in der letzten Sitzung übergebenen Arbeitsauftrag zur Aufstellung von Einsparmöglichkeiten an den Planer, dass dieser erledigt ist. Die Unterlagen stehen seit 28.02.2023 zur Verfügung.

7 Sachstand Bauhof - Einsparmaßnahmen

Auf der Grundlage der email von Herrn Eckart, die im letzten Amtsausschuss behandelt wurde, wurde die heutige außerordentliche Sitzung einberufen, um über die Thematik Einsparmöglichkeiten zu beraten. Herr Holtz übergibt dazu das Wort an Herrn Eckart.

Herr Eckart erklärt, dass er heute seine Sichtweise darstellen möchte. Auf die seinerzeit geschriebene email geht er nicht weiter ein, da der Inhalt dessen bereits allen Ausschussmitgliedern bekannt ist.

Auf der Grundlage § 7 GO Abs.2 des Amtsausschusses stellt Herr Eckart den Antrag, über folgenden Beschlussvorschlag (verteilt den Beschlussvorschlag an alle Mitglieder) zu beraten und abzustimmen:

"Der Bauhofausschuss des Amtes Carbak beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 den Neubau des Bauhofes unter Beibehaltung der bestehenden Baugenehmigung wie folgt fortzusetzen:

1. Die vom Architektenbüro aufgezeigten Einsparungen von mindestens

200.000,-€ sind konsequent umzusetzen.

2. Die Dacherhöhung im Hallenbereich entfällt - der gesamte Baukörper, einschließlich des Massivbautraktes erhält eine durchgehende Dachfläche.

3. Das Massivbaugebäude (Sozialtrakt/Verwaltung) wird um mindestens 3m eingezogen.

4. Das solitäre Waschhallen/ Werkstattgebäude entfällt - der Waschplatz an sich bleibt. Die dadurch verlorengehenden Arbeitsplätze werden in den Werkstatt/ Garagentrakt eingeordnet.

5. Der sich im rechten Winkel an den Hallenhaupttrakt anordnende weitere Unterstell-/Garagenbereich wird um ein Segment gekürzt.

6. Die versiegelte Fläche wird um 15% verkleinert."

In Ergänzung dessen weist Herr Eckart daraufhin, dass er bei den Vorschlägen keine Kenntnis hat, inwieweit die Umsetzung quantitativ möglich ist. Dies muss dann der Planer feststellen.

Zu dem vorliegenden Vorschlag bittet Herr Eckart um Meinungen.

Herr Reinke stellt den Antrag, über die genannten 6 Punkte einzeln abzustimmen.

In einer anschließenden Diskussion zur Thematik werden durch die Mitglieder nochmals die verschiedenen und unterschiedlichen Sichtweisen zum gesamten bisherigen Planungsverlauf, vom Grundsatzbeschluss des AAA und des BHAA für den Neubau angefangen, über die durch die Arbeitsgruppe entwickelten Bauausführungen und die damit verbundenen sich enorm erhöhten Kosten bis hin zum, durch den Amtsvorsteher beauftragten, Bauantrag dargestellt.

Seitens des Bereiches Finanzen wird zu den finanziellen Mitteln noch der Hinweis gegeben, dass auf Grund der neuen Kostenermittlung die noch fehlenden Mittel für das Folgejahr im Amtshaushalt sowie in den Haushalten der beteiligten Gemeinden eingestellt wurden und mit Beschluss, Veröffentlichung und Inkrafttreten dieser, die Finanzierung gesichert sei.

Herr Eckart bittet darum, dass sein Antrag zur Abstimmung gebracht wird.

Herr Reinke zieht seinen Antrag auf Einzelabstimmung der 6 Punkte zurück.

Durch Frau Elgeti wird eine 10-minütige Pause beantragt. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Herr Holtz bittet die Bauhofausschussmitglieder um Abstimmung darüber, ob dem Antrag zur Aufnahme des Beschlussvorschlages in den TOP 8 stattgegeben wird oder nicht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:		8	Davon Anwesend:	8
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen		
5	3	0		

Dem Antrag wurde stattgegeben.

Beschluss:

Der Bauhofausschuss des Amtes Carbak beschließt in seiner Sitzung am 23.03.2023 den Neubau des Bauhofes unter Beibehaltung der bestehenden Baugenehmigung wie folgt fortzusetzen:

1. Die vom Architektenbüro aufgezeigten Einsparungen von mindestens 200.000,-€ sind konsequent umzusetzen.
2. Die Dacherhöhung im Hallenbereich entfällt - der gesamte Baukörper, einschließlich des Massivbautraktes erhält eine durchgehende Dachfläche.
3. Das Massivbaugebäude (Sozialtrakt/Verwaltung) wird um mindestens 3m eingezogen.
4. Das solitäre Waschhallen/ Werkstattgebäude entfällt-der Waschplatz an sich bleibt. Die dadurch verlorengehenden Arbeitsplätze werden in den Werkstatt/ Garagentrakt eingeordnet.
5. Der sich im rechten Winkel an den Hallenhaupttrakt anordnende weitere Unterstell-/Garagenbereich wird um ein Segment gekürzt.
6. Die versiegelte Fläche wird um 15% verkleinert."

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:		8	Davon Anwesend:	8
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
4	4		0	

Der Beschlussvorschlag wurde abgelehnt.

8 Anfragen und Mitteilungen

Herr Holtz beendet die Sitzung um 19:28 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Henrik Holtz

Astrid Haß