

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage

BV/BAU/240/2023

öffentlich



Abriss Mehrfamilienhaus Broderstorf 1. Nachtrag wg. Leistungsänderung

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Marie Farclas	<i>Datum</i> 21.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	03.05.2023	Ö

Sachverhalt

Die Abrissarbeiten des Mehrfamilienhauses im Schwarzen Weg 16-18 in Broderstorf sind im vollen Gange. Die Bauberatungen hierzu finden i. d. R. im Zweiwochen-Rhythmus statt. Aktuell wird die Schadstoffsanierung durchgeführt. Die Abbrucharbeiten sollen dann ca. Ende Mai beginnen.

Der Auftragnehmer hat das zweite Nachtragsangebot vorgelegt. Dieses wurde von der beauftragten Bauüberwachung geprüft und für gerechtfertigt befunden. Die Prüfung nebst Begründung befindet sich anliegend.

Die Gemeindevertretung wird um Bestätigung gebeten.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

Keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.05.2023 das Nachtragsangebot Nr. 2 vom 20.04.2023 des Auftragnehmers Hagemann GmbH in Höhe von 26.089,56 € zu bestätigen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt den Nachtragsauftrag zu unterzeichnen.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses. Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

Finanzielle Auswirkungen

Im TH 2 stehen auf dem Produktkonto 11401.7852200 noch finanzielle Mittel in Höhe von 459.198,33 € sowie Reste aus dem Jahr 2022 in Höhe von 1.395.345,06 € zur Verfügung.

Die Mittel teilen sich auf in geplante Mittel für den Abriss (gesamt 360.000,00 €) sowie in geplante Mittel für den Neubau Haus II.

Die Auftragssumme für den Abriss belief sich auf 220.150,00 €, sodass noch

ausreichend Mittel für den Nachtrag zur Verfügung stehen.

Anlage/n

- 1 Nachtragsangebot 2 Abriss Broderstorf geprüft (öffentlich)

BALANCE Ing.- und Sachverständigen-gesell. mbH · 18057 Rostock · Friedhofsweg 45

Amt Carbäk
für die Gemeinde Broderstorf
Moorweg 5

18184 Broderstorf

Rostock, 20.04.2023

BV: Abbruch Mehrfamilienhaus (Bestandsgebäude Broderstorf)
Leistung: Entkernung, Abbruch und Entsorgung (MFH Broderstorf)
Nachtrag 2: Leistungsänderung /-ergänzung: Aufnahme Ausgleichsschüttung

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 30.03.2023 (Eingang 30.03.2023 per E-Mail) hat Fa. Hagemann den Nachtrag 2 eingereicht. Wir haben diesen geprüft und halten ihn in der Sache für gerechtfertigt.

Der Nachtrag ist in der Sache gerechtfertigt, da es sich um eine zusätzliche bzw. geänderte Leistung handelt, die im Leistungsverzeichnis / in der Leistungsbeschreibung nicht aufgeführt ist. Als Angebotsgrundlage wurde ein Gefahrstoffkataster zur Verfügung gestellt, dem u.a. verbaute Materialien entnommen werden sollten. Das Gefahrstoffkataster wurde erstellt, als die Planung des AG noch keinen Abbruch des Gebäudes vorsah, sondern eine Sanierung. Es war nur eine Fußbodenöffnung in einer Wohnung im EG im Aufgang 16 vorgesehen und ausgeführt worden. Der sich daraus ergebende Fußbodenaufbau wurde über die Position Fußbodenaufbau 16.0.1 im Bericht 1184.5283, Anlage 1 auf das gesamte Gebäude übertragen. Der globale Charakter der Pauschalierung wurde damit eingeschränkt.

Bei Probeöffnungen vor Beginn der Sanierungsarbeiten wurde unterhalb der asbesthaltigen Sperrpappen zusätzlich eine mineralische Ausgleichsschüttung festgestellt. Diese ist nicht reinigbar. Somit ist auch die Schüttung asbesthaltig. Die Schüttung ist im abgeschotteten Sanierungsbereich zu entnehmen, zu verpacken und als asbesthaltiger Abfall zu entsorgen.

Dies stellt gegenüber der im Leistungsverzeichnis bzw. Gefahrstoffkataster beschriebenen Leistung einen zusätzlichen Aufwand dar.

Für die Prüfung des Einheitspreises und die Offenlegung des Entsorgungsweges wurden von Fa. Hagemann die Formblätter VHB 222 und 223 nachgefordert. Es gibt allerdings aufgrund der bestehenden Pauschalierung keine Möglichkeit eines Preisvergleiches.

Die veranschlagte Ausführungszeit ist plausibel. Der angebotene Preis ist gerechtfertigt und angemessen.

Bei der angenommenen Menge errechnet sich die Summe des Nachtrags 2:

1.350 m ²	16,24 €/m ²	21.924,00 €.
----------------------	------------------------	--------------

Gesamtsumme netto:	21.924,00 €
MwSt. 19,0 %	4.165,56 €
<u>Gesamtsumme brutto:</u>	<u>26.089,56 €</u>

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß.

Ausgehend von der Prüfung des Angebotes empfiehlt die Bauüberwachung die Beauftragung des 2. Nachtragsangebotes der Hagemann GmbH vom 30.03.2023 zu den angegebenen Konditionen.

Mit freundlichen Grüßen

BALANCE Ingenieur- und Sachverständigen-gesellschaft mbH



Ramona Kuhn
Dipl.-Ing.



Hagemann GmbH - Zum Herrenberg 2 - 17459 Kölpinsee

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbäk

Moorweg 5,
18184 Broderstorf

EINGANG 30. MRZ. 2023

Hagemann GmbH

Zum Herrenberg 2
17459 Kölpinsee

Tel. 038375 229 777
Fax 038375 229 778

info@hagemann-h.de

Seite: 1

30.03.2023

Nachtragsangebot Nr. 22207 / 2

Schwarzer Weg 16 – 18, 18184 Broderstorf

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit unterbreiten wir Ihnen unser Nachtragsangebot.

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Nachtrags-EP EUR	Gesamtpreis EUR
2	Neuer Nachtrag vom 2023-03-29		
0030	1.350,000 m2 ✓ <i>Leistungsänderung/-ergänzung</i> Aufnahme Ausgleichsschüttung Ausgleichsschüttung, asbesthaltig unter Sperrpappe rückstandslos aufnehmen, Gemisch in kleine (noch händisch zu bewegen) Verpackungseinheiten staubdicht verpacken, transportieren, laden und zur Entsorgung bereitstellen, entsorgen unter AVV 17 06 05* räumliche Zuordnung: - EG, 1.OG, 2.OG DG teilweise, ca. 1.350,00m2 Schutzmaßnahmen: - sh. Vorbemerkungen S1	16,24 ✓	21.924,00 ✓
	Summe Neuer Nachtrag vom 2023-03-29		21.924,00 ✓
			Summe Übertrag: 21.924,00 ✓



Zusammenfassung

Ordnungszahl	Bezeichnung	Summe in EUR
2	Neuer Nachtrag vom 2023-03-29	21.924,00
	Summe netto	21.924,00
	Umsatzsteuer (19,00 %)	4.165,56
	Summe brutto	26.089,56



Friedhofsweg 45
18057 Rostock