

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage

BV/LBE/040/2023

öffentlich



WEA Broderstorf XII Repowering

<i>Organisationseinheit:</i> Leitung BEL <i>Bearbeitung:</i> Virginie Möller	<i>Datum</i> 12.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	07.06.2023	Ö
Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung Broderstorf (Vorberatung)	22.05.2023	Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf hat über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag nach § 9 BImSchG „Vorbescheid zur Errichtung und zum Betrieb von zwei Windenergieanlagen bei gleichzeitigem Rückbau von bestehenden WEA in der Gemarkungen Neuendorf“ zu beraten und zu entscheiden.

Mit Schreiben vom 25.04.2023 des StALU MM wird die Gemeinde aufgefordert ihr gemeindliches Einvernehmen zu erteilen oder zu versagen. Das Schreiben kommt per E-Mail über TeamBeam, da die Datenmenge zu umfangreich ist und nicht über Allris hochgeladen werden kann.

Die Windpark Broderstorf GmbH & Co. KG betreibt bereits zwei Anlagen in der Gemeinde Broderstorf und beabsichtigt, diese beiden Anlagen durch leistungsstärkere Windenergieanlagen (Repowering) zu ersetzen.

Im aktuellen, noch nicht geänderten Flächennutzungsplan, ist die Fläche der Windkraftanlagen nördlich von Neuendorf ausgewiesen. Aus dem Antrag geht hervor, dass sich die neue Windkraftanlage WEA R2 innerhalb des Sondernutzungsgebietes befindet. Die Windkraftanlage WEA R1 befindet sich neben der Straße und außerhalb des Sondergebietes.

Aktueller Auszug aus FNP Broderstorf:



Mit Beschluss BV/BAU/116/2022 hat sich die Gemeinde unter Punkt 13 dazu entschieden, das Sondergebiet für Windenergie bis auf die festgelegten Eignungsgebiete zu verringern, so dass die vorhandenen sowie die neuen WEA auf landwirtschaftlicher Fläche stehen.

Entwurf FNP Broderstorf Stand April 2023



Im Entwurf wurden durch das Planungsbüro nur noch die Eignungsgebiete für Windkraftanlagen entsprechend des Raumentwicklungsprogrammes Region Rostock aufgenommen. Frau Voß (Projektleitung von ing Melzer & Voigtländer) gab den Hinweis, das alte Anlagen Bestandschutz genießen. Gemäß § 245e BauGB können die Rechtswirkungen des § 35 Abs. 3 BauGB einem Repowering-Vorhaben im Sinne des § 16b BImSchG nicht entgegengehalten werden, sofern die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Die Politik möchte den Mangel an Windeignungsflächen reduzieren und den Ausbau der Windkraftanlagen fördern.

Die Gemeindevertretung kann das Sondergebiet für Windenergieanlagen wieder in die Planung des Flächennutzungsplanes aufzunehmen und die neuen Windkraftanlagen einplanen. Frau Voß von ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB hat einen Entwurf für die mögliche Erweiterung des Sondergebiets Windenergie erarbeitet. Der Erweiterungsentwurf liegt der Beschlussvorlage bei.

Weiterhin gab Frau Gertenbach den Hinweis, dass mit der Erklärung des gemeindlichen Einvernehmens der Hinweis erfolgen muss, dass die Anlagen mit allen unterirdischen Bauteilen (Außenkante Fundament) mindestens 7 m von der Außenkante des Weges Abstand halten müssen. Der Wasser- und Bodenverband Untere Warnow-Küste ist als Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Sofern die Gemeinde vorsieht, das Einvernehmen zu versagen, kann dies nur gem. den § 31, 33, 34 und 35 BauGB erfolgen. Die Versagung ist entsprechend zu begründen.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.06.2023 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Vorhaben der Antragstellerin Windpark Broderstorf GmbH & Co. KG zu erteilen. Das Sondergebiet Windkraftanlagen wird erweitert und schließt die neuen Windkraftanlagen WEA R1 und WEA R2 ein.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.
Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

- 1 Beschluss BA GV 02.11.2022 (öffentlich)
- 2 WEA Gebiete (öffentlich)



Beschlussauszug aus der

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der
Gemeinde Broderstorf
vom 02.11.2022

Top 5 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf - Ergebnisse der Einwohnerversammlungen und Priorisierung BV/BAU/116/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung folgender Hinweise aus den durchgeführten Einwohnerversammlungen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf wie folgt:

1. Verkleinerung bzw. Verlegung der Wohnbauflächen Neu Broderstorf W4/W6

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	0	

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

2. SO PVA Ikendorf wird abgelehnt (auch von UNB)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

3. Ausweisung Naherholungsort Buschkoppel in Steinfeld

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	1	

4. Ausweisung weiterer Wanderwege in Steinfeld (siehe Skizze Anlage)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

5. keine Ausweisung aller Vorhaltegebiete (Trinkwasser etc.)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

6. Ablehnung Ausweisung Wald nördlich von Fienstorf - Alternativ nordöstlich von Fienstorf (ehemalige Kiesgrube)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

7. Festsetzung von Wald- u. ggf. PVA-Flächen entlang der Autobahn in Neuendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	1	

8. Streichung der Ausgleichsfläche (Dreieck) in Neu Roggentin - alternativ möglich auf vorhandener Wiese Höhe Neuendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

9. Wohnbauflächen W20 wird abgelehnt (Innenentwicklung vor Außenentwicklung)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der	13	Davon Anwesend:	11
------------------------	----	-----------------	----

Vertreter:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	11	0

10. Erweiterung W16 Neuendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
9	0	1	

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

11. Erweiterung W9 Ikendorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
10	0	0	

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

12. Erweiterung W10 wird abgelehnt (Weißstorch)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

13. Sondergebiete f. Windenergie bis auf festgelegte Eignungsgebiete verkleinern

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

14. bisherige Windenergiegebiete als Bestandsschutz erhalten

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

8	0	2
---	---	---

nach § 24 KV M-V hat Herr Junge wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

15. Ausweisung von Aufforstungsflächen zwischen Deponie und Teschendorfer Str.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

16. Ausweisung von bis zu 30 ha Grünland für die Nutzung mit PV Anlagen im FNP östlich der Ortslage Broderstorf nördlich und südlich der Bahntrasse sowie im Teschendorfer Moor.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
6	3	1	

nach § 24 KV M-V hat Herr Jantzen wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

Im Ergebnis aller einzelnen Abstimmungen erfolgt der Beschluss der gesamten Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.11.2022 die Umsetzung der Hinweise aus den durchgeführten Einwohnerversammlungen in die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13	Davon Anwesend:	11
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	
11	0	0	

Frau Elgeti bedankt sich bei Frau Voß und verabschiedet sie um 19:24 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Monika Elgeti

Astrid Haß

