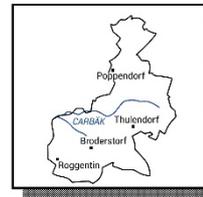


# Gemeinde Broderstorf

**Beschlussvorlage**  
BV/BAU/274/2023  
öffentlich



## Bau einer Trink- und Abwasserleitung für den Friedhof im OT Steinfeld, Grundsatzentscheidung

<i>Organisationseinheit:</i> BEL/SG Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Sven Reuther	<i>Datum</i> 14.08.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung Broderstorf (Entscheidung)	28.08.2023	N
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	06.09.2023	N

### Sachverhalt

Seitens der Gemeinde Broderstorf wird angestrebt, eine neue Trinkwasser- und Abwassergrundstückanschlussleitung auf dem kommunalen Friedhof des OT's Steinfeld zu errichten.

Da es keine funktionierende Abwasser-, Trinkwasser bzw. Frischwasser Ent- bzw. Versorgung gibt, ist es notwendig über eine solche Maßnahme zu befinden.

Eine Anfrage bei dem WWAV ergab, dass die Möglichkeit für beide Leitungen, wie o.b., ab Dorfstraße bis zur Grundstücksgrenze bzw. der Festhalle des Friedhofes gegeben ist.

### Eigentumsverhältnisse:

Die Grundstücksfläche des Friedhofes ist Eigentum der Gemeinde (s. *bitte Anlage*). Die Zuwegung ab Dorfstraße bis zur Grundstücksgrenze, die Bushaltestelle, sowie die Parkflächen sind durch einen Pachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer geregelt (s. *bitte Anlage*).

### Kostenverteilung WWAV / Gemeinde:

Ab der Grundstücksgrenze des Verpächters bis zum Friedhofsgebäude auf dem kommunalen Friedhofsgelände sind die Kosten für den Bau der beiden Leitungen (ca. 190 m, s. *bitte Skizze anbei*), sowie die Installationsmaßnahmen innerhalb des Friedhofsgebäude durch die Gemeinde zu tragen.

Die Fa. Köhler Bau GmbH & Co. KG, welche für den WWAV bzw. ihren Verwaltungshelfer, der Fa. Nordwasser GmbH, tätig ist, gab eine ungefähre Kostenschätzung für die gesamte Maßnahme in Höhe von 35.000 € ab (*inkl. Trinkwasseranschluss*).

Die Kosten für Schmutzwasseranschluss liegen beim WWAV.

Sofern sich die Gemeinde für die notwendige Maßnahme entscheiden sollte, wäre es auch sinnvoll, über den Erwerb der gepachteten Flächen nachzudenken.

Um die gegenwärtige Situation für den Friedhof Steinfeld, ohne Trinkwasser- und Abwasserleitung, zeitnah zu beseitigen, wird seitens der Verwaltung die o.b. **Investitionsmaßnahme** empfohlen.

### **Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:**

Zum jetzigen Zeitpunkt kann die Auswirkung auf das Liegenschaftsamt nicht eindeutig definiert werden.

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Gemeindevertretung in der Sitzung am 06.09.2023, die Investitionsmaßnahme „Bau einer Trinkwasser- und Abwassergrundstückanschlussleitung für den kommunalen Friedhof des OT's Steinfeld“ im Jahr 2024 umzusetzen.,

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.»

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die benötigten finanziellen Mittel in Höhe von 35.000 € sind im Haushaltsplan 2024 unter Produkt 55301.78522 im TH 2 einzuplanen.

### **Anlage/n**

- 1 2023-08\_Anlage\_T. u. Abwasser\_Friedhof OT Steinfeld (öffentlich)