



# Beschlussauszug

## aus der

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorialentwicklung der  
Gemeinde Broderstorf  
vom 28.08.2023

---

**Top 8**      **4. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Broderstorf**  
**- Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstigen**  
**Träger öffentlicher Belange; der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit**  
**sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**BV/LBE/050/2023**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger/Innen sowie der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis. Die Anregungen wurden geprüft und entsprechend den dargestellten Ergebnissen im anliegenden Abwägungsvorschlag gebilligt.
2. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 06.09.2023 den Entwurf der 4. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden Form. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB parallel zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss und die Mitteilung über die Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, ist ortsüblich bekannt zu machen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

**Torsten Klostermann**  
**Monika Elgeti**

---

**Celina Nossenheim**

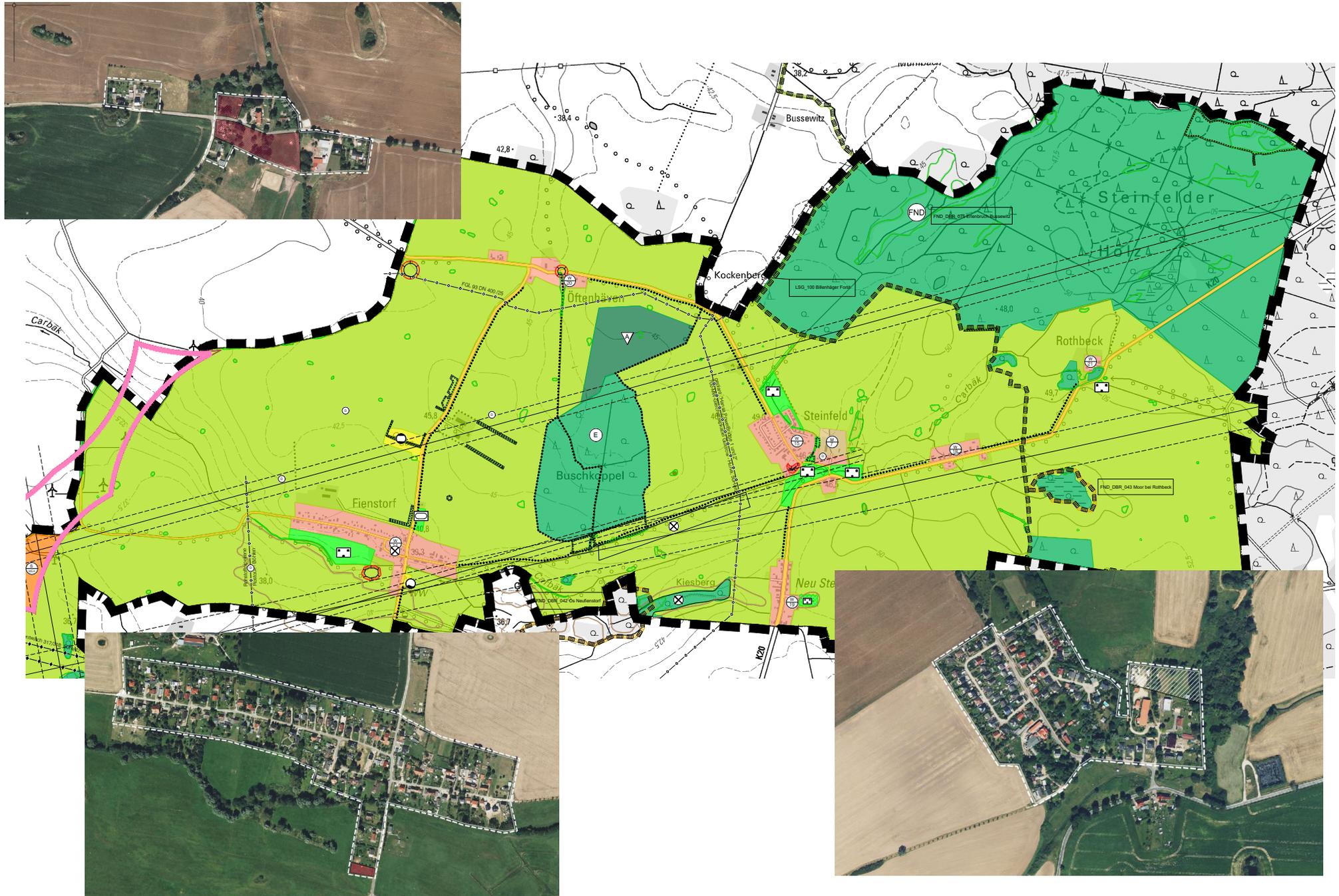


**ABWÄGUNGS-, ENTWURFS-  
UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS**

**4. ÄNDERUNG UND BERICHTIGUNG  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BRODERSTORF**

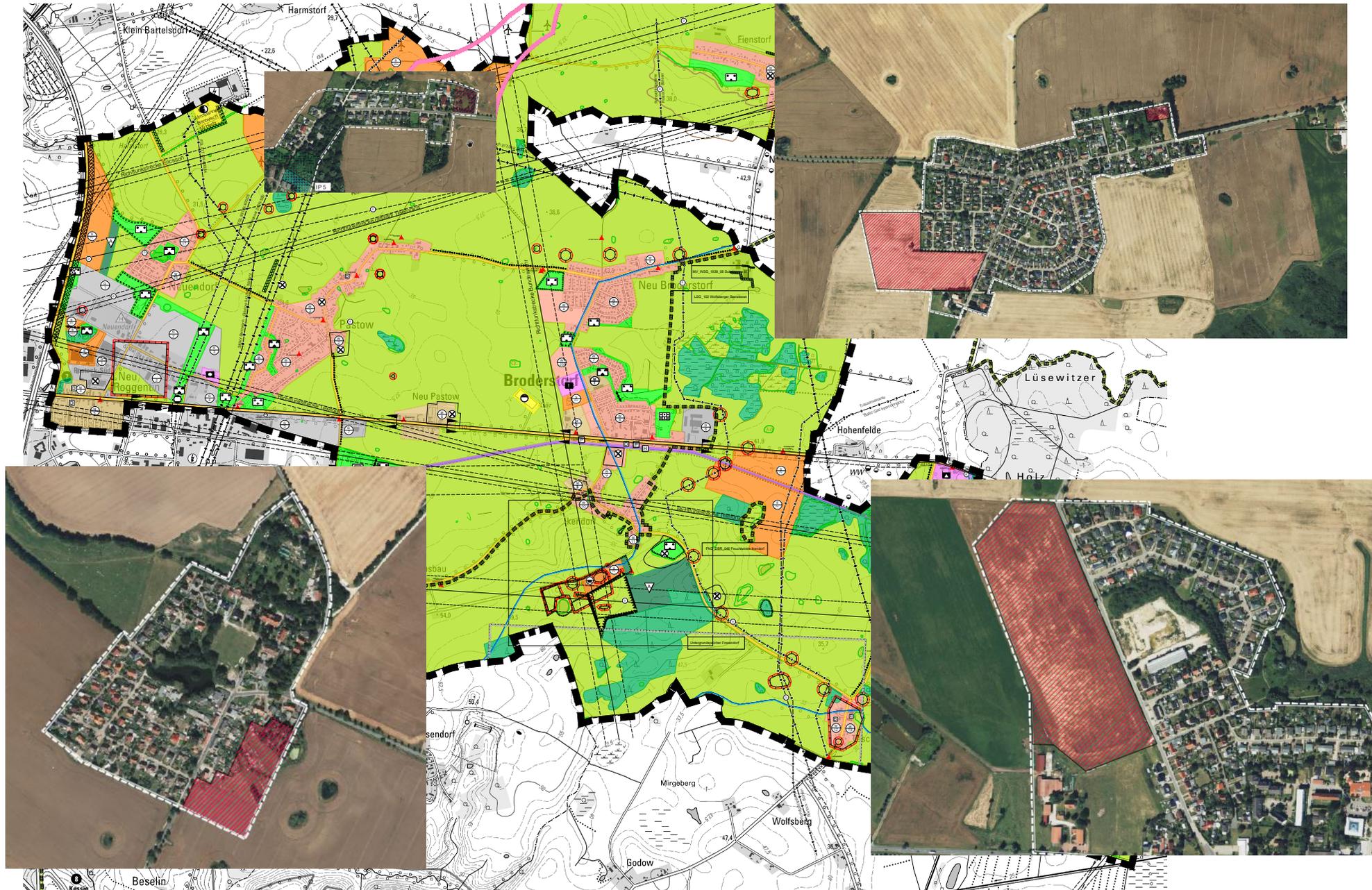
# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BRODERSTORF

## WOHNBAUFLÄCHEN



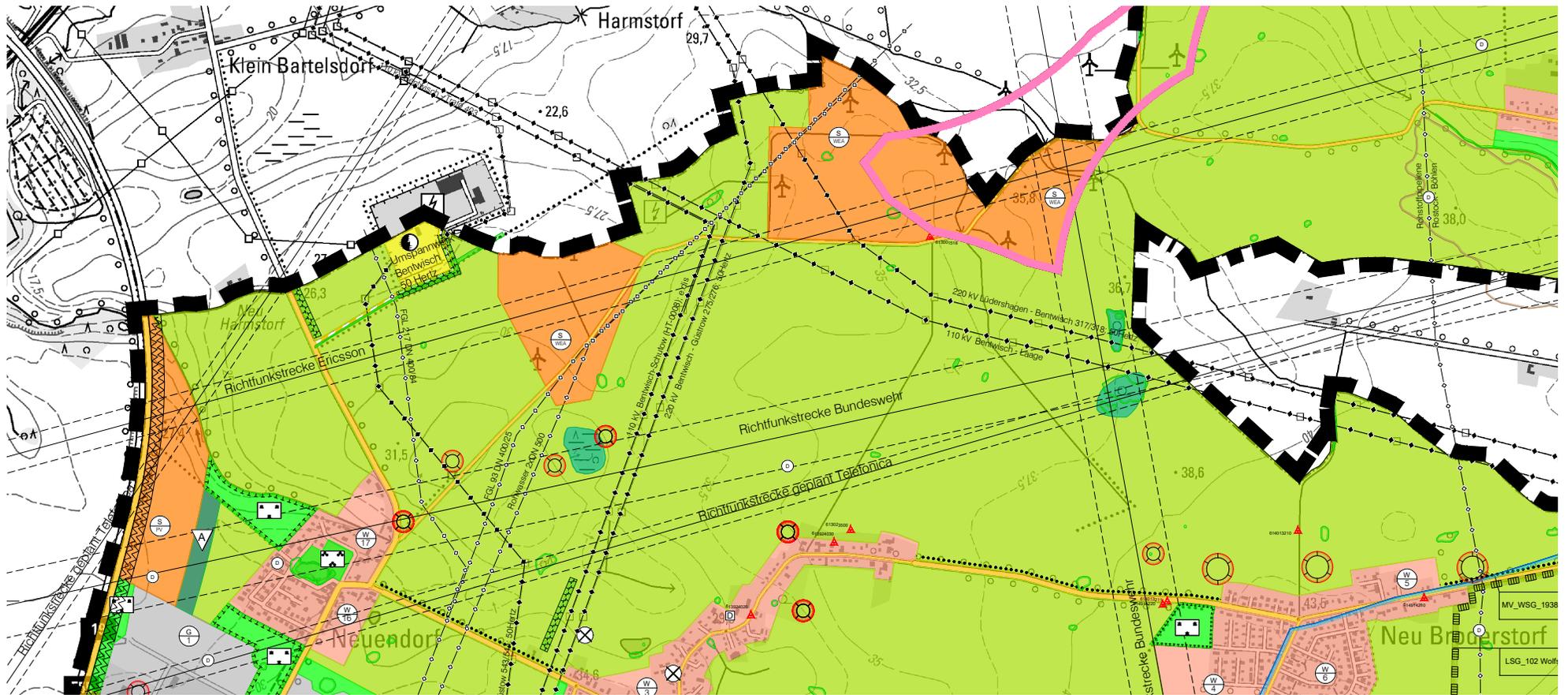
# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BRODERSTORF

## WOHNBAUFLÄCHEN



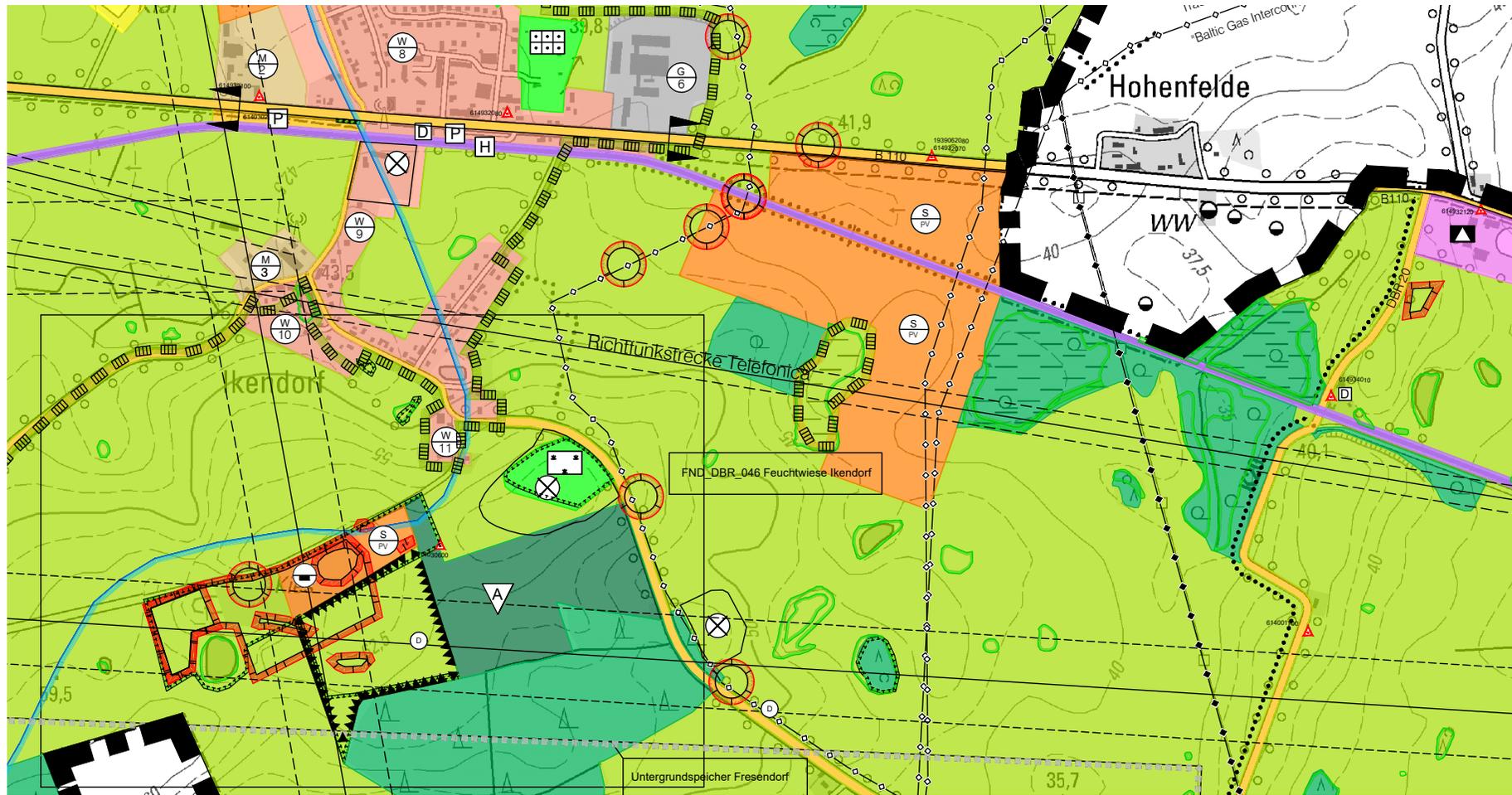
# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BRODERSTORF

## SONDERBAUFLÄCHEN ERNEUERBARE ENERGIEN



# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BRODERSTORF

## SONDERBAUFLÄCHEN ERNEUERBARE ENERGIEN



# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BRODERSTORF

## SONDERBAUFLÄCHEN EINZELHANDEL



Entfall Gemeinbedarfsfläche  
kulturelle Zwecke

# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BRODERSTORF

