



Hiermit lade ich zu einer Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorialentwicklung der Gemeinde Broderstorf am Montag, den 28.08.2023 um 18:30 Uhr im Gemeindezentrum, Rostocker Chaussee 21, 18184 Broderstorf ein.

Öffentlicher Teil

1.	Begrüßung durch den Vorsitzenden
2.	Einwohnerfragestunde
3.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
4.	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5.	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2023 öffentlich
6.	Beschlusskontrolle
7.	4. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Broderstorf - Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange; der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/LBE/050/2023
8.	Errichtung Spiel- und Fitnessplatz Kottwiesenring BV/BAU/265/2023
9.	Bau einer Trink- und Abwasserleitung für den Friedhof im OT Steinfeld, Grundsatzentscheidung BV/BAU/274/2023
10.	Buswende und -haltestelle Am Beistensoll in Pastow / Wegeerneuerung Friedhof / Erschließung Personalcontainer RSAG - Nachträge Los 1 und Los 3 BV/BAU/266/2023
11.	Bahnhof Broderstorf - Erweiterung Fahrradparken IV/BAU/275/2023
12.	HH-Plan 2024 mit den Produktkonten des BAB IV/Käm/439/2023
13.	Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

14.	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2023 nichtöffentlich
15.	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren §63 LBauO M-V Vorhaben: Ersatzneubau für vorhandenen Flachdachcarport BV/BAU/267/2023
16.	Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Garage > Ist der Bau eines Einfamilienhauses mit Garagenbau innerhalb der Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes gemäß den Vorgaben der Gemeinde [Innenbereich] mit der Nutzung eines Wohnhauses mit einer Wohnung bauplanungsrechtlich zulässig? < BV/BAU/268/2023

17.	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 63 LBauO M-V Vorhaben: Abbruch Holzschuppen und Terrasse sowie Erweiterung eines Wohngebäudes um einen unbeheizten Wintergarten Abweichung § 67 LBauO M-V zu AZ: 3868-23-63213 Hier: Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1, 1. vereinfachte Änderung Steinfeld, Punkt 6.1 BV/BAU/270/2023
18.	Veräußerung von zwei Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet Pastow BV/LIE/614/2023
19.	Erwerb Straßenfläche im OT Rothbeck BV/LIE/615/2023
20.	Grunderwerb für Straßenausbau Öftenhåven - Steinfeld BV/LIE/616/2023
21.	Anfragen und Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

ausgehängt am: _____

gez. Torsten Klostermann
Ausschussvorsitzender

abgenommen am: _____