

B-Plan 13-2 - Neubau Windkraftanlage OT Neuendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Leitung BEL <i>Bearbeitung:</i> Virginie Möller	<i>Datum</i> 29.08.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Broderstorf (Entscheidung)	06.09.2023	Ö

Sachverhalt

Im Bebauungsplan Nr. 13-2 „Windenergieanlagen“ soll perspektivisch eine Windkraftanlage auf dem Grundstück Neuendorf, Flur 1, Flurstück 120/1 aufgrund des Alters außer Betrieb genommen werden. Für diese Anlage wird eine neue Windkraftanlage durch European Energy A/S auf der Grundstücksgrenze der Flurstücke 127 und 128, Flur 1, Gemarkung Neuendorf geplant. Der Neubau einer weiteren Windkraftanlage im nahen Umfeld ist aufgrund des Rotordurchmessers nicht möglich.

Herr Soestmeyer sowie Herr Larßen von European Energy A/S haben das Unternehmen sowie das Bauvorhaben im Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf am 28.08.2023 vorgestellt. Die Projektgesellschaft ist die EE Vindur ApS & Co. KG, welches als Vertragspartner, Auftraggeber als auch Betreiber der geplanten Windkraftanlage ist.

Da das geplante Bauvorhaben gegen die textliche Festsetzung unter Punkt 1.2. des B-Planes Nr. 13-2 der Gemeinde Broderstorf verstößt, fragt der Bauherr an, ob die Gemeinde Broderstorf einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-2 zustimmt.

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf hat in seiner Sitzung am 28.08.2023 die Empfehlung für das Bauvorhaben ausgesprochen.

Zur Umsetzung der Bauleitplanung ist es erforderlich, einen städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Broderstorf, dem Investor und dem Planungsbüro abzuschließen. Der städtebauliche Vertrag ist ein öffentlich-rechtlicher Vertrag und im § 11 BauGB geregelt und dient der Erfüllung städtebaulicher Aufgaben.

Auswirkungen auf das Liegenschaftsamt:

keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 06.09.2023 die 1. Änderung des B-Planes Nr. 13-2 der Gemeinde Broderstorf.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, den städtebaulichen Vertrag

mit EE Vindur ApS & Co. KG zu zeichnen und zu siegeln.

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.»

Finanzielle Auswirkungen

Für das Änderungsverfahren ist mit geschätzten Kosten in Höhe von bis zu 25.000,00 EUR zu rechnen. Die Gemeinde ist mit 0 % an den Kosten beteiligt.

Die Finanzierung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 13-2 der Gemeinde Broderstorf wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt. Die Kosten trägt der Investor.

Anlage/n

- 1 B-Plan 13-2 (öffentlich)
- 2 WEA Broderstorf_28082023_DASO (öffentlich)

An aerial photograph of a wind farm at sunset. Several wind turbines are visible in the distance, silhouetted against the bright orange and yellow sky. In the foreground, a circular area of tilled earth contains two large white pipes and a small white machine, likely part of the construction or maintenance process. The sun is low on the horizon, creating a strong lens flare effect across the image.

August 2023



EUROPEAN
ENERGY

Windpark - Broderstorf

Willkommen



Dennis Bergmaier Larsen
Projektmanager

dbl@europeanenergy.com
+45 31 47 49 41



David Soestmeyer
Deputy Projektmanager

daso@europeanenergy.com
+45 31 79 72 18

Das ist European Energy

Von der Idee bis zur Fertigstellung

Vom Aufbau bis zur Produktion

Nachdem die Bauphase beendet ist und der Wind- bzw. Solarpark ans Netz angeschlossen wurde, kann unser Engagement auch darüber hinaus in verschiedene Richtungen weitergehen.



1 Geoanalyse, Sicherung und Einbeziehung von Gemeinde/Bürger

- Flächen werden professionell analysiert
- Einigung mit Bewirtschafter und Eigentümern
- Einbeziehung Anregungen und Bedenken von Bürgern/Gemeinde

2 Genehmigungsverfahren und Bauphase

- Naturschutzgutachten und weitere Genehmigungen werden angestrebt
- Zwei offizielle Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger
- Bauplanung, Beschaffung und Errichtung der Anlagen

3 Betriebsführung und Stromverkauf

- Kaufmännische und technische Betriebsführung der Anlagen
- Stromverkauf als unabhängiger Energieerzeuger
- Absicherung durch langfristige Stromlieferverträge

European Energy – Übersicht

Umsatz

438 Mio. EUR

Umsatz in 2022

+ 33% seit 2021

Mitarbeiter

600 Mitarbeiter in 19
verschieden Ländern

+75% seit 2021

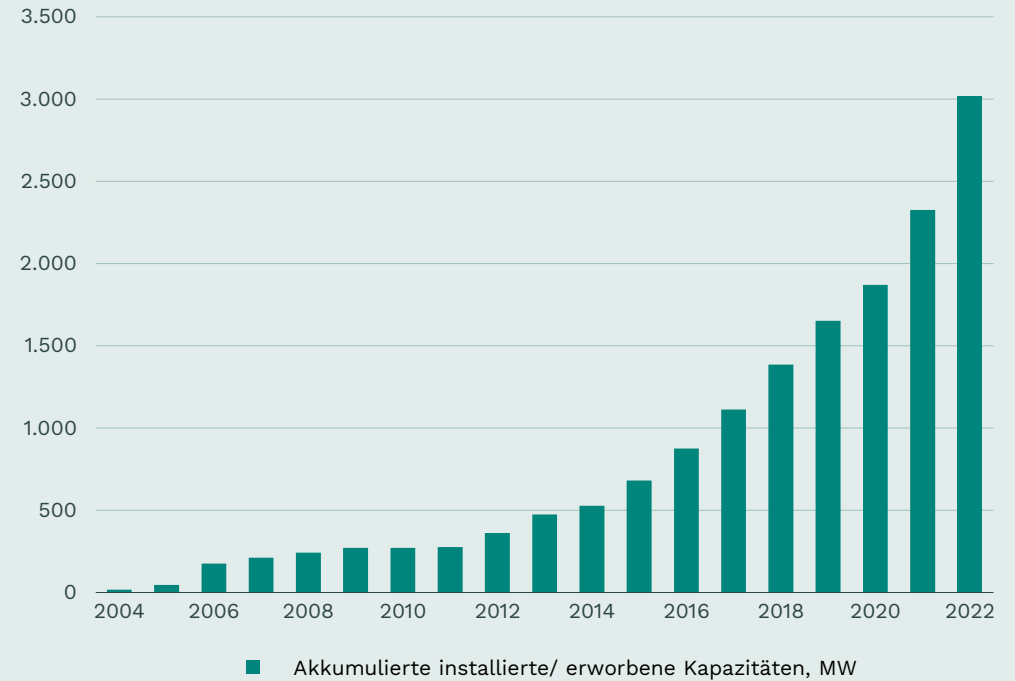
Bauphase

1.258 MW befinden
sich 2022 in der
Bauphase

Betriebsführung

750 MW
300 MW davon gehören
European Energy

Entwicklung der gebauten & erworbenen Kapazitäten 2004-2022



European Energy weltweit

Heimatmarkt

Dänemark

Entwicklung
Solar/Wind

Konstruktion
Solar/Wind

Betrieb
Windenergie

Betrieb
Solarenergie

Büros

Nord-Europa

Finnland

Schweden

Lettland

Litauen

Großbritannien

Estland

Zentral-Europa

Deutschland

Polen

Rumänien

Frankreich

Niederlande

Süd-Europa

Italien

Spanien

Griechenland

Bulgarien

Kroatien

Montenegro

Außerhalb Europa

Brasilien

Australien

USA



Unser Team in Deutschland

Hauptsitz Kopenhagen
15 Vollzeitstellen

Hamburg Office
24 Vollzeitstellen

Potsdam Office
5 Vollzeitstellen

Leipzig (Teuchern) Office
20 Vollzeitstellen



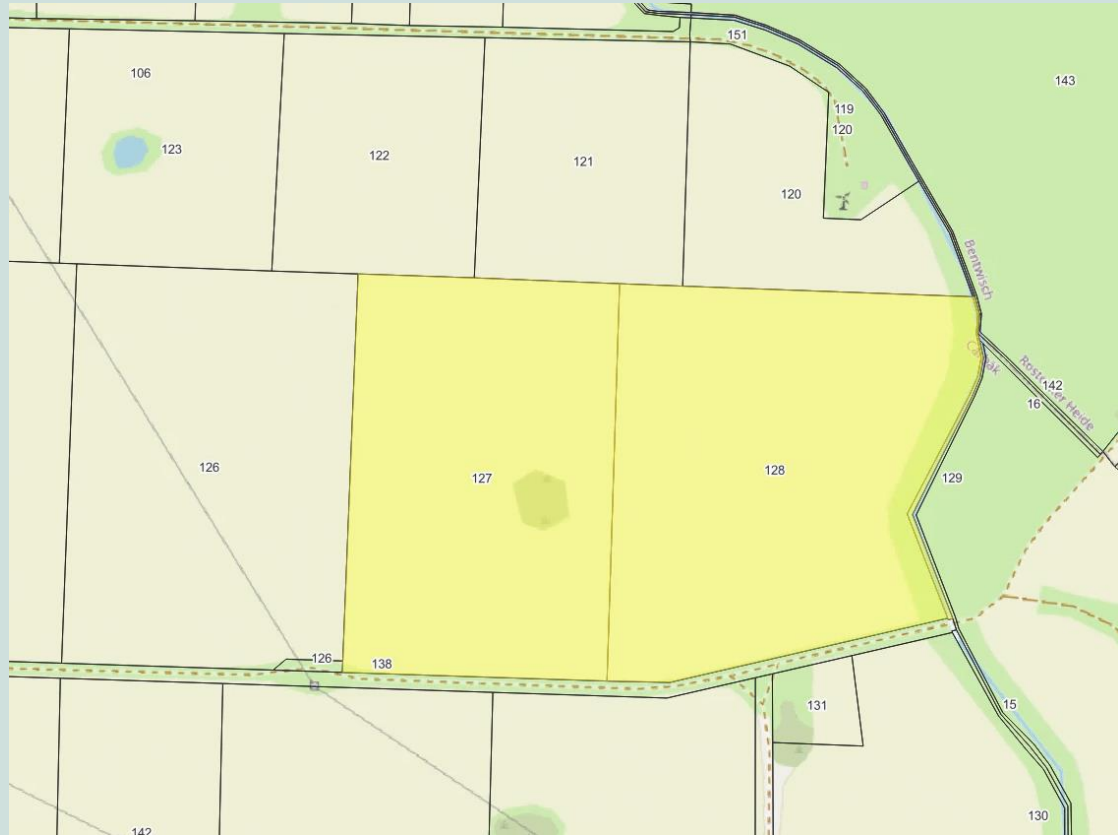
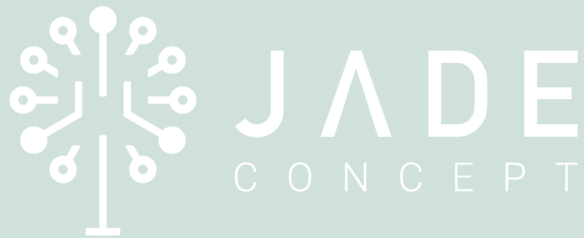
Bestandswindpark Broderstorf

- Windpark mit 14 WEA
- Verschiedene WEA Typen
- Verschiedene Baujahre
- Verschiedene Betreiber



Projekt-Historie

- 2022: Ausschreibung für BVVG-Flächen gewonnen (gelbe Flurstücke)
- 2023: Zusammenarbeit mit Jade Concept GmbH



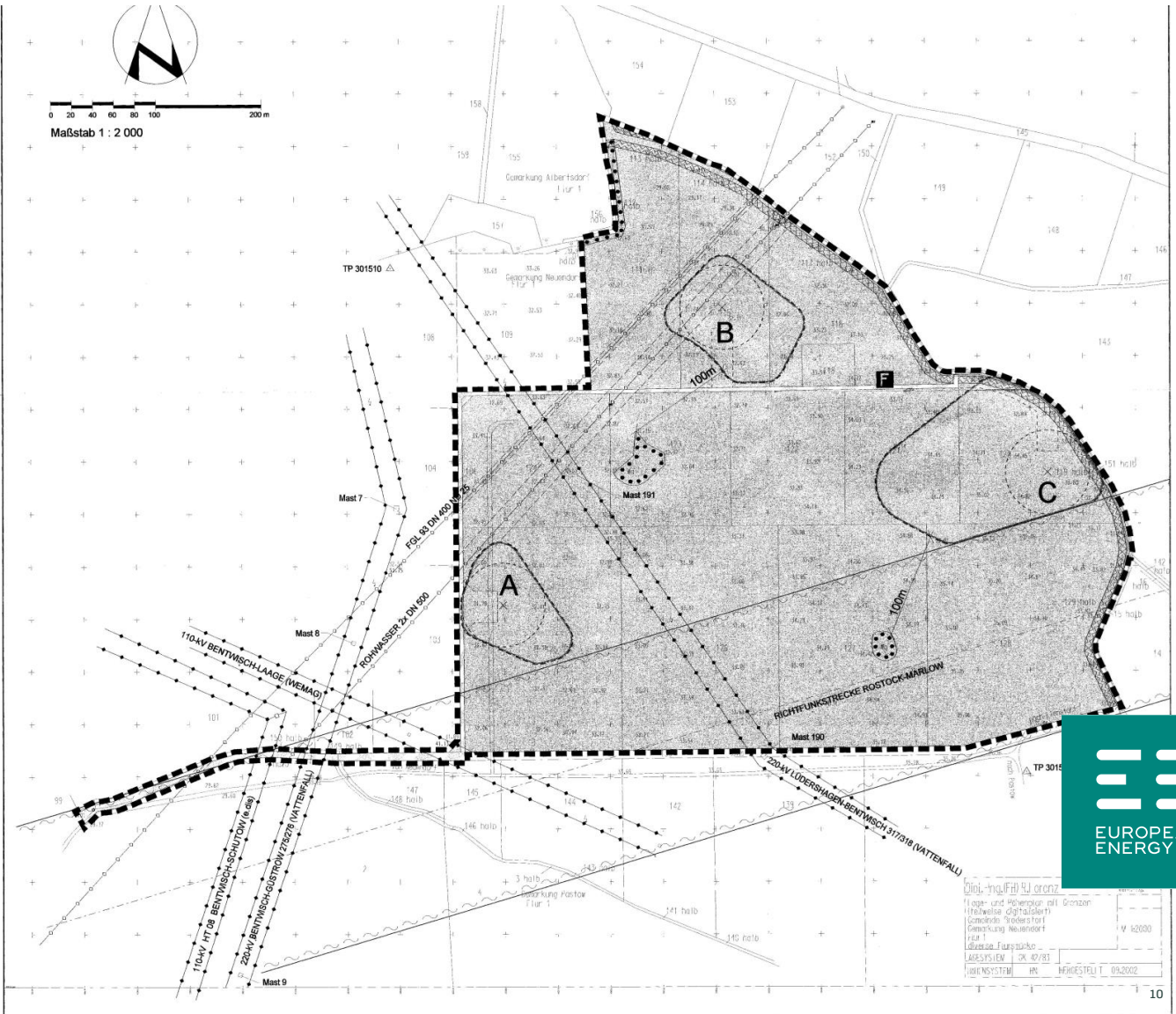
Planungsgrundlagen I

- Windeignungsgebiet 2/4 im RREP – Kapitel Energie (2020)



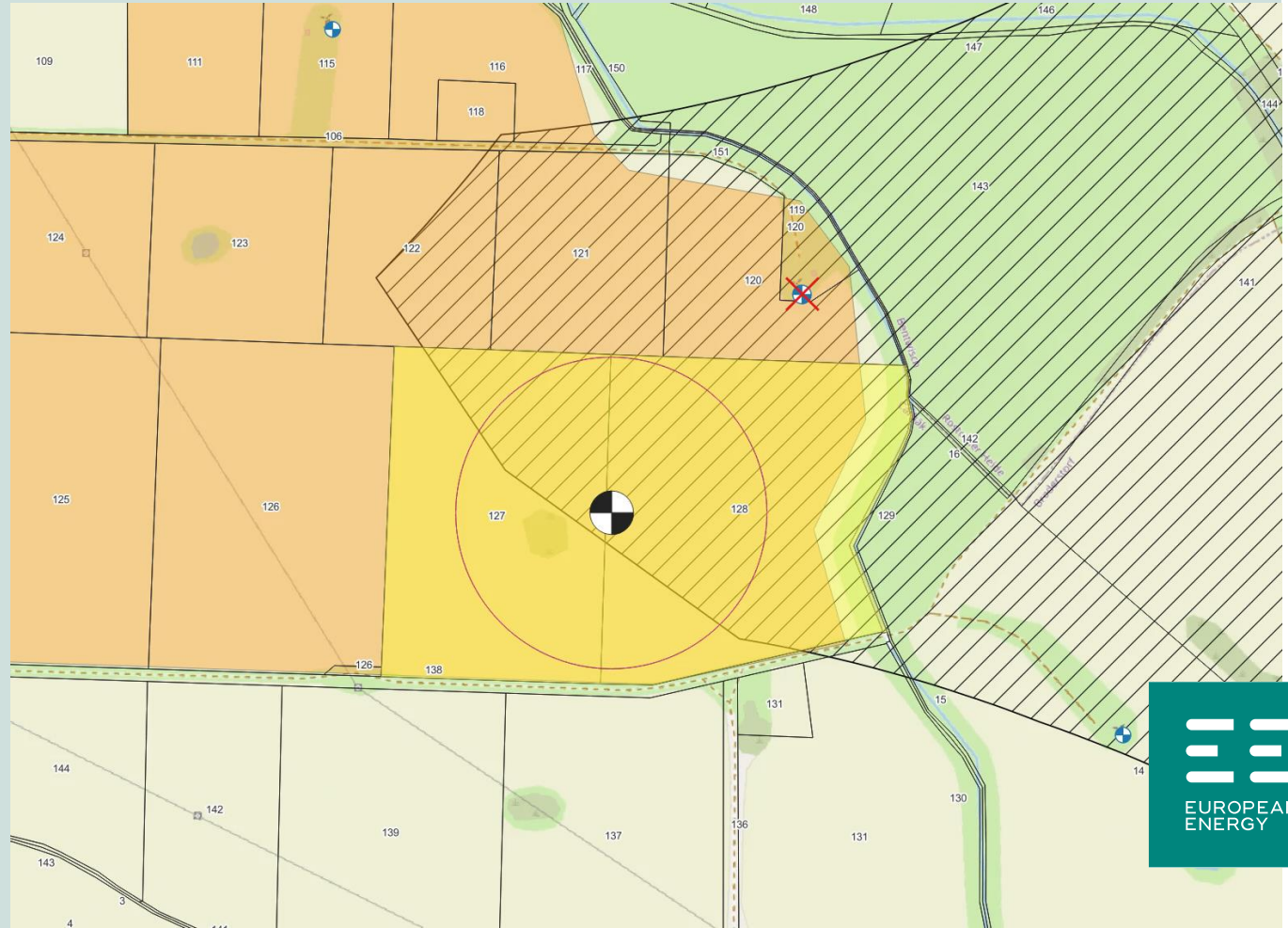
Planungsgrundlagen II

- Bebauungsplan für 3 Bestandsanlagen der Gemeinde Broderstorf (2003)
- Aufhebung oder Anpassung des B-Planes notwendig (Baufenster und Gesamthöhenbeschränkung)



Geplante Anlage

- Voraussichtlich 1xWEA mit 250m Gesamthöhe und ca. 160m Rotordurchmesser, 7.2MW
- Abstände zu umliegenden Anlagen müssen eingehalten werden
- 1 Bestands-WEA wird zurückgebaut (Typ GE 1.5SL, 1.5MW)



Finanzielle Beteiligung der Gemeinde

- Die Anlage wird voraussichtlich 19.000.000 kWh jährlich erzeugen
- Finanzielle Beteiligung der umliegenden Gemeinden mit 0,2 Cent pro produzierter kWh
- Umkreis von 2,5 km um die Winderenergieanlage
- **Zu erwartende Ausschüttung für das Amt Carböck (Broderstorf und Thulendorf) ca. 20.000 EUR pro Jahr**

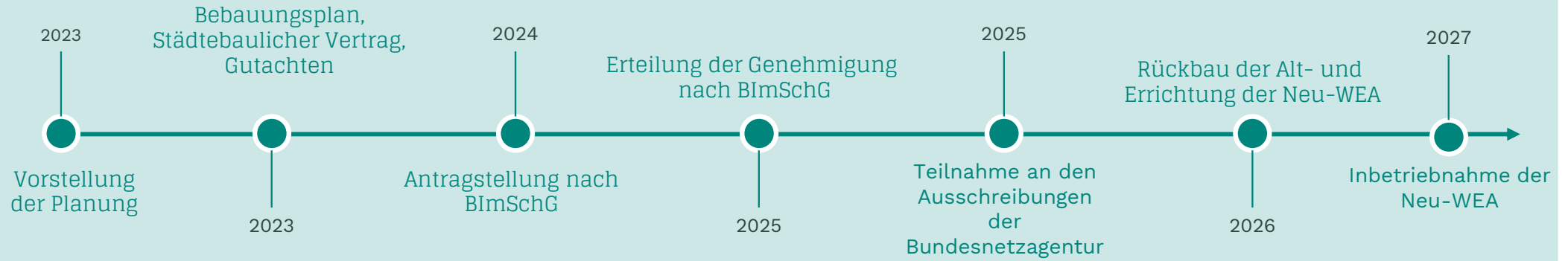


Möglichkeiten für Bürger Beteiligung

- Direkte Beteiligung
- Ausgleichsabgabe
- Sparprodukt / Crowdfunding mit der GLS Bank
- Bürgerstrom mit z.B. Naturstrom
- Sponsoring / Unterstützung lokaler Vereine



WEA Broderstorf Zeitplan





Haben Sie Fragen?