



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/765/2018 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 15.03.2018 Wiedervorlage:
Gemeinde Rövershagen: Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 12 für den "Solarpark Purkshof"	
Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)	
Mitteilung von der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB)	
BEL/SG Bauamt Frau Paret	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 16.04.2018 Bau- und Wohnumfeldausschusses	

Sachverhalt/Problemstellung:

Westlich der Ortslage Purkshof befindet sich ein ca. 18 ha umfassendes ehemals militärisch genutztes Gebiet. Das Gebiet grenzt unmittelbar an den Weg zwischen Purkshof und Jürgeshof. Innerhalb der vorhandenen Umzäunung befinden sich noch die baulichen Reste aus der militärischen Vornutzung. Das betrifft sowohl hochbauliche Anlagen in Form von überdeckten Hochbunkern als auch Flächenbefestigungen ehemaliger Fahrwege und Aufstellflächen. Innerhalb des stark bewachsenen nördlichen Teilbereichs befindet sich ein Kleingewässer.

Investorensseitig ist Interesse bekundet worden, auf der genannten Liegenschaft eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten.

Die Bundesregierung Deutschland verfolgt das Ziel, den Anteil des Energieaufkommens aus regenerativen Energien bis zum Jahr 2025 auf mindestens 40 % zu erhöhen. Bis zum Jahre 2050 will Deutschland den größten Teil seines Energiebedarfs nur noch aus regenerativen Quellen decken. Dadurch sollen die schädlichen CO₂-Emissionen reduziert und der dadurch verursachte Klimawandel in zumindest beherrschbaren Grenzen gehalten werden.

Die Stromerzeugung aus solarer Strahlungsenergie mit Photovoltaikanlagen ist eine Form der Nutzung dieser regenerativen Energien. In Mecklenburg-Vorpommern hat sich der Anteil der erneuerbaren Energien am Primärenergieverbrauch seit 2000 von drei Prozent auf heute 14 Prozent erhöht. Die Photovoltaik hat derzeit aufgrund der vergleichsweise niedrigen Wirkungsgrade jedoch nur einen relativ geringen Anteil an der Stromerzeugung in M-V und damit deutliches Entwicklungspotenzial.

Das ursprünglich militärisch genutzte Gelände westlich von Purkshof ist für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage grundsätzlich geeignet. Wesentliche Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind nicht zu erwarten. Eine artenschutzrechtliche Vorprüfung hat ergeben, dass die vorhandenen Bunker im Plangebiet maßgebliche Habitatbestandteile für Fledermäuse darstellen und von Solaranlagen freigehalten werden sollten. Dennoch verbleibt ein ausreichend großes Gelände für die Errichtung von Solaranlagen, insbesondere im mittleren und westlichen Bereich.

Da Photovoltaik-Freiflächenanlagen nicht zu den im Außenbereich privilegierten Vorhaben gehören, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Der Bebauungsplan soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Gegenüber dem Vorentwurf mit Planungsstand vom Mai 2017 ist der vorliegende Entwurf in folgenden Punkten geändert worden:

- Vergrößerung des Abstandes zwischen Baugebiet und Wald auf 30 m,

- Vergrößerung der südöstlich gelegenen Waldfläche auf eine Breite von 25 m,
- Verringerung der GRZ von 0,6 auf 0,41 bis 0,48 zur Minimierung des Eingriffs,
- Ergänzungen von Hinweisen für den Planvollzug zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt in der Zeit vom 30.01.2018 bis zum 01.03.2018 im Amt Rostocker Heide, Eichenallee 20, 18182 Gelebensande. Gleichzeitig wird der Planentwurf mit Begründung in diesem Zeitraum in das Internet eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Poppendorf empfiehlt dem Bürgermeister in seiner Sitzung am 16.04.2018 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 12 für den „Solarpark Purkshof“ der Gemeinde Rövershagen im Rahmen der Beteiligung benachbarter Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB ohne Einwände oder Anregungen zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Übersichtsplan
Entwurf

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

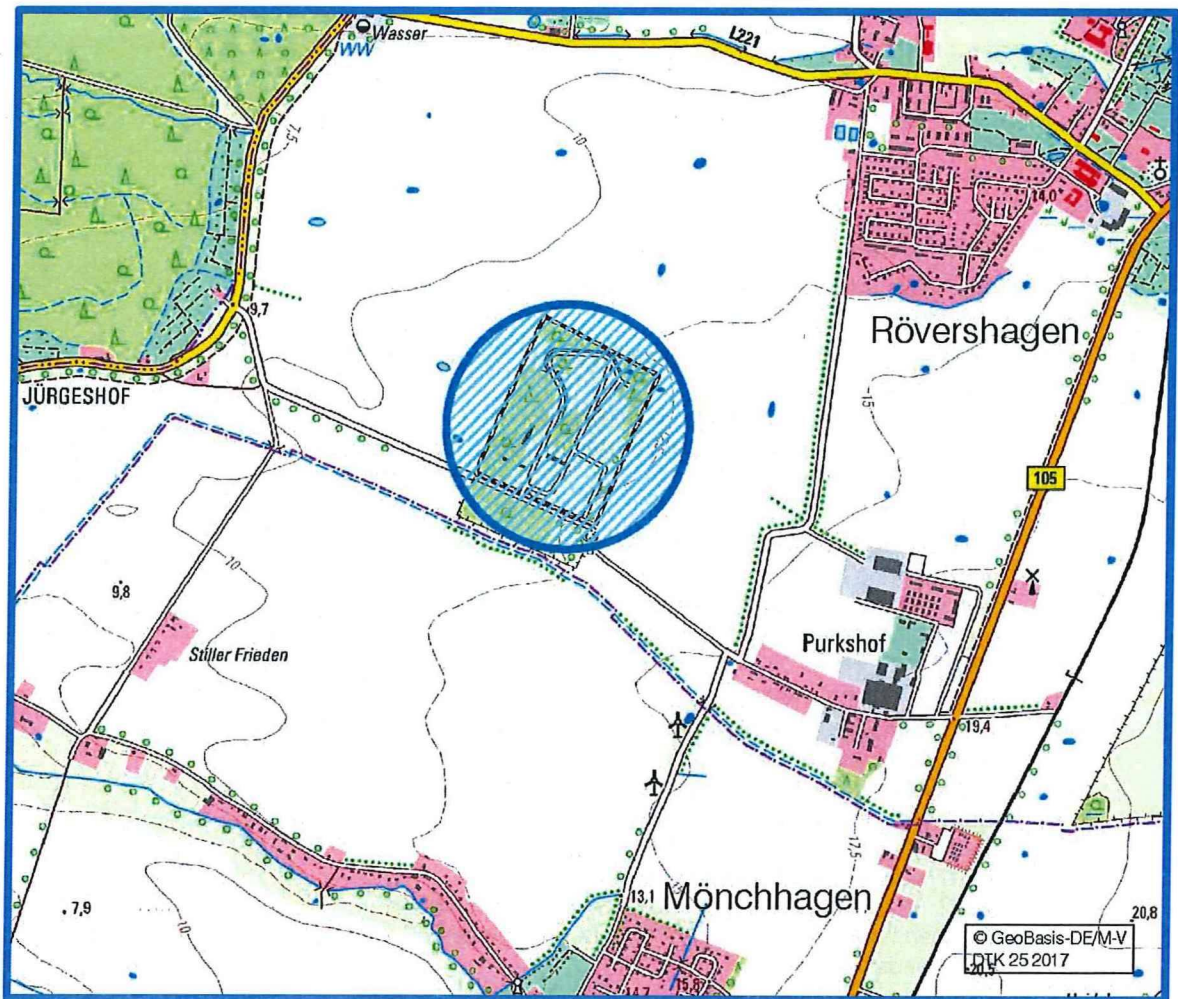
Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**



Übersichtsplan

Begründung
zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12
der Gemeinde Rövershagen
Landkreis Rostock

„Solarpark Purkshof“
westlich von Purkshof und nördlich des Jürgeshofer Weges
