



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	BV/BAU/810/2018
	Status: Az. (intern): angelegt am: Wiedervorlage:	öffentlich 16.05.2018
4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 7/8		
Städtebaulicher Vertrag		
BEL/SG Bauamt Frau Freese	TOP: _____	
Beratungsfolge: Ö 10.10.2018 Gemeindevertretung Broderstorf		
Beratungsergebnis des Ausschusses: ☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab		

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 04.04.2018 den Aufstellungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/ 8 der Gemeinde Broderstorf für das Wohngebiet zwischen Broderstorf und Neu Broderstorf gefasst.

Nach Aufgabe der Getreidetrocknungsanlage durch den Investor auf dem Flurstück 133 der Flur 1 in der Gemarkung Broderstorf, ist der Abbruch der vorhandenen, nicht mehr benötigten Anlagen vorgesehen. Zur Gewährleistung einer sinnvollen Nachnutzung des Grundstücks wird die Errichtung einer Erschließungsstraße notwendig.

Um die planungsrechtlichen und städtebaurechtlichen Aufgaben zu regeln, macht es sich erforderlich einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Der städtebauliche Vertrag ist ein öffentlich-rechtlicher Vertrag und ist im § 11BauGB geregelt und dient der Erfüllung städtebaulicher Aufgaben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 10.10.2018, dem Entwurf des städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Broderstorf und dem Investor Herrn Jan Hinrich Kühl, Fienstorfer Mühle 2, 18184 Broderstorf zur Erstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/ 8 zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Bebauungsplans trägt der Investor.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Entwurf-Städtebaulicher Vertrag

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.