



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	BV/BAU/835/2018
	Status:	öffentlich
	Az. (intern):	
	angelegt am:	04.06.2018
	Wiedervorlage:	
Städtebauliche und sonstige Planungsleistungen für die Erarbeitung der 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roggentin		
Auftragserteilung		
BEL/SG Bauamt Frau Freese	TOP:	_____
Beratungsfolge:		
N	18.06.2018	Bauausschuss
Ö	02.07.2018	Gemeindevertretung Roggentin
Ö	16.07.2018	Gemeindevertretung Roggentin
Beratungsergebnis des Ausschusses:		
☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab		

Sachverhalt/Problemstellung:

Der Flächennutzungsplan in der 1. Änderung soll nun erneut geändert werden. Dazu hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss in ihrer Sitzung am 18.09.2017 gefasst. Ziel ist die Überprüfung der Aktualität der Darstellungen, die Prüfung von Standorten für die Ausweisung von Wohnbauflächen sowie die Berichtigung der Darstellungen, die sich aus verschiedenen Änderungen von Bebauungsplänen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ergeben haben.

Die sonstigen Darstellungen, Kennzeichnungen und nachrichtlichen Übernahmen des Flächennutzungsplans sollen auf ihre Aktualität hin überprüft werden und gegebenenfalls geändert werden.

Für die Belange des Umweltschutzes sind insbesondere zur Sicherung der gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse, des Landschaftsbildes und der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes eine Umweltprüfung durchzuführen und die erheblichen Umweltauswirkungen zu ermitteln und im Umweltbericht zu beschreiben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 16.07.2018, den Auftrag für die städtebaulichen und technischen Leistungen für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roggentin an die Fa. TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG, Trelleborger Straße 15, 18107 Rostock in Höhe von 28.282,02 EUR zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung erfolgt auf dem Produktkonto 51100.5625500 im Teilhaushalt 2.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Angebot TÜV NORD Umweltschutz GmbH

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

**Anlage 1 zum Angebot über die städtebaulichen und technischen Leistungen
für die 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roggentin
Vorgesehener Verfahrens- und Arbeitsablauf**

Veranschlagte Stundenaufwendungen		
	Stadtplaner- stunden	Mitarbeiter- stunden
1. Vorbereitende Abstimmungen und Beratungen	4	
2. Aufstellungsbeschluss vorbereiten	1	
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	1	1
4. Herstellung der bearbeitungsfähigen digitalen Planunterlagen in schwarz/weiß Fassung	1	8
5. Vorentwurf der 2. Änderung		
- Teilnahme an Sitzungen des Bauausschusses und der Gemeindevertretung und deren Vorbereitung	10	
- Erarbeitung der Verfahrensvermerke	1	1
- Neuzeichnen des Flächennutzungsplans auf aktueller digitaler Plangrundlage und Berücksichtigung neuer Flächenausweisung sowie der Berichtigungen	8	32
- Erarbeitung der Planzeichenerklärung	1	4
- Erarbeitung der Begründung	24	
- Übernahme des Umweltberichts	4	
6. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	1	
7. Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	2	1
8. frühzeitige Behördenbeteiligung		
- Zusammenstellung der berührten Behörden und TöB	2	
- Anfertigung der Unterlagen zum Vorentwurf	6	6
- Anschreiben zur Unterrichtung von der Planung	4	
9. Entwurf und öffentliche Auslegung		
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf (1. Abwägung)		
- Abwägungs- und Entwurfsbeschluss vorbereiten	16	
- Teilnahme am Bauausschuss/Gemeindevertretung	2	
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	2	1
- Ergänzung und Überarbeitung der Unterlagen	4	6
- Anfertigung der Unterlagen zum Entwurf	4	8
- Anschreiben zur Einholung der Stellungnahmen zum Entwurf und Mitteilung von der Entscheidung	4	
10. Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit zum Entwurf (2. Abwägung)		
- Abschließenden Beschluss vorbereiten	16	
- Teilnahme am Bauausschuss/Gemeindevertretung	2	
- Ergänzung und Überarbeitung der Unterlagen	6	6
- Anfertigung der Urkundsexemplare	2	6
- Mitteilung von der Entscheidung	4	
11. Verfahrensakte	4	1
12. Genehmigungsantrag beim Landkreis Rostock (Verfahrensakte, Urkunden)	2	2
13. Auflagenerfüllung	2	1
14. Ausfertigung	1	
15. Zusammenfassende Erklärung	4	
16. Bekanntmachung der Genehmigung, Wirksamkeit	1	
- Übergabe der Unterlagen an den Landrat	2	
Gesamtstunden	148	84

Honorarermittlung nach § 6 HOAI, Zeithonorar

I. Stundensätze:

Stadtplaner/Architekt	75 €/h
Technische Mitarbeiter	52 €/h

II. Stundensätze / Vorausschätzung des Zeitaufwandes

Stadtplaner/Architekt	148 h	=	11.100,00 €
Technische Mitarbeiter	84 h	=	4.368,00 €
<u>Zeithonorar nach § 6 HOAI:</u>		=	15.468,00 €

III. Honorar für den Umweltbericht

5.500,00 €

IV. Honorare gesamt:

20.968,00 €

V. Nebenkosten, pauschal:

5 % = 1.048,40 €

VI. Honorar und Nebenkosten:

22.016,40 €

VII. Vervielfältigungen für zwei Beteiligungsverfahren

= 1.750,00 €

Pläne A 0	100 a	15,00 €
Begründungen	100 a	2,50 €

VIII. Mehrwertsteuer:

19 % = 4.515,62 €

IX. Gesamt:	2. Änderung des Flächennutzungsplans	28.282,02 €
--------------------	---	--------------------

X. Zahlungsweise:

1. Rate Vorentwurf	60 %	=	16.969,21 €
2. Rate Entwurf	30 %	=	8.484,21 €
3. Rate abschließender Beschluss, Schlussrate	10 %	=	2.828,20 €

Auftragsbestätigung

Wir erteilen TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG aufgrund der vorstehenden Angebotsbedingungen den Auftrag für die städtebaulichen und sonstigen Planungsleistungen zur Erarbeitung des 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roggentin gemäß der Angebots-Nr.: 918SPL_A008URue.

(Ort, Datum)

(Firmenstempel und
rechtsverbindliche Unterschrift)

Bitte senden Sie uns ein Exemplar rechtsverbindlich unterzeichnet zurück.