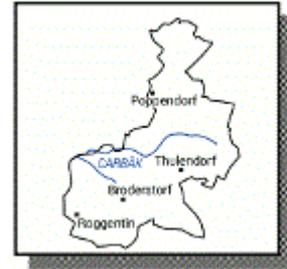


Amt Carbak

Moorweg 5
18184 Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/LIE/405/2018 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 09.08.2018 Wiedervorlage:
Beratung zu Standortmöglichkeiten für den Bauhof	
BEL/SG Liegenschaftsamt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 18.09.2018 Bauhofausschuss Ö 15.11.2018 Bauhofausschuss zur Beratung Ö 29.11.2018 Amtsausschuss zur Beschlussfassung	
Beratungsergebnis des Ausschusses: <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Der Bauhof, der in den 90-igern als Konstrukt der Gemeinden Broderstorf und Roggentin gegründet wurde, hat sich bis heute bewährt. Die Basis für den Bauhof war immer die Umsetzung des Solidarprinzips. Haushaltsrechtlich ist der Bauhof dem Amt zugeordnet und wird durch ein Umlageverfahren über die Gemeinden Broderstorf und Roggentin finanziert.

Voraussetzung für die Thematik „Entwicklung eines neuen Bauhof-Standortes“ war eine erneute offizielle Willensbekundung der beiden Gemeinden Broderstorf und Roggentin, dass der Bauhof in seiner jetzigen Form weiter bestehen bleiben soll.

Diese Willensbekundung wurde durch die Gemeinden Broderstorf und Roggentin jeweils einstimmig beschlossen. (Broderstorf – Beschluss: GV 04/05/2018 vom 04.04.2018; Roggentin – Beschluss: 03/07/2018 vom 28.05.2018).

Der Bauhofleiter mit seinen fünf festen Mitarbeitern bewältigt ein umfangreiches Tätigkeitsfeld im öffentlichen Bereich der beiden Gemeinden Broderstorf und Roggentin.

Seit über zwanzig Jahren befindet sich der Standort des Bauhofes in der Ortsmitte der Gemeinde Roggentin. Die örtlichen Gegebenheiten entsprechen jedoch schon seit sehr langer Zeit nicht mehr dem heutigen erforderlichen arbeitsschutzrechtlichen Standard.

Jetzt geht es um die Umsetzung für einen neuen Bauhof-Standort. Es wird eine Fläche von ca. 3.000 m² benötigt.

Im Haushalt 2018/2019 des Amtes sind für einen neuen Standort bereits finanzielle Mittel eingestellt (Amt 11403.7852100 – Ankauf eines Grundstückes – 100.000,-€ und 11403.7852200 – Bau eines neuen Bauhofgebäudes – 450.000,-€).

In Überprüfung von gemeindeeigenen Flächen in Broderstorf und Roggentin gibt es folgende Standortmöglichkeiten:

Gemeinde Broderstorf

- Gemarkung Pastow, Flur 2, Teilfläche mit ca. 5.737 m² aus dem Flurstück 219/5 (in der Anlage 1 farblich gekennzeichnet)

Gemeinde Roggentin

- Gemarkung Roggentin, Flur 1, Flurstück 88/6 und 90/8 mit einer Gesamtgröße von 2.921 m² (in der Anlage 2 farblich gekennzeichnet)
- Fläche im Gewerbegebiet Roggentin (Anlage 3 = Flächen, die zuerst erschlossen werden, Anlage 4 = Flächen die erst später erschlossen werden)

Je nach Entscheidung durch den Bauhofausschuss ist es danach erforderlich, dass das anzukaufende Grundstück durch die jeweilige Gemeindevertretung (entweder Broderstorf oder Roggentin) bestätigt wird.

Hinweis:

Das Grundstück in der Gemeinde Roggentin befindet sich derzeit in Privateigentum. Es ist geplant, dass die Gemeinde Roggentin dieses Grundstück erwirbt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauhofausschuss des Amtes Carbak beschließt in seiner Sitzung am 18.09.2018, den Standort in der

Gemeinde _____

Gemarkung _____, Flur ____, Flurstück _____

als neuen Bauhofstandort, unter der Maßgabe der Bestätigung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde _____.

Nach Entscheidung der Gemeinde, erfolgt eine gesonderte Beschlussfassung.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Teilhaushalt 2, Produkt-Konto 11403.7852100 sind 100.000,00 € für den Ankauf des Grundstückes geplant.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten: keine

Anlagen: Anlage 1 (Flurkartenauszug mit gekennzeichnetem Grundstück)
Anlage 2 (Flurkartenauszug mit gekennzeichnetem Grundstück)

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen ___ Nein - Stimmen ___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

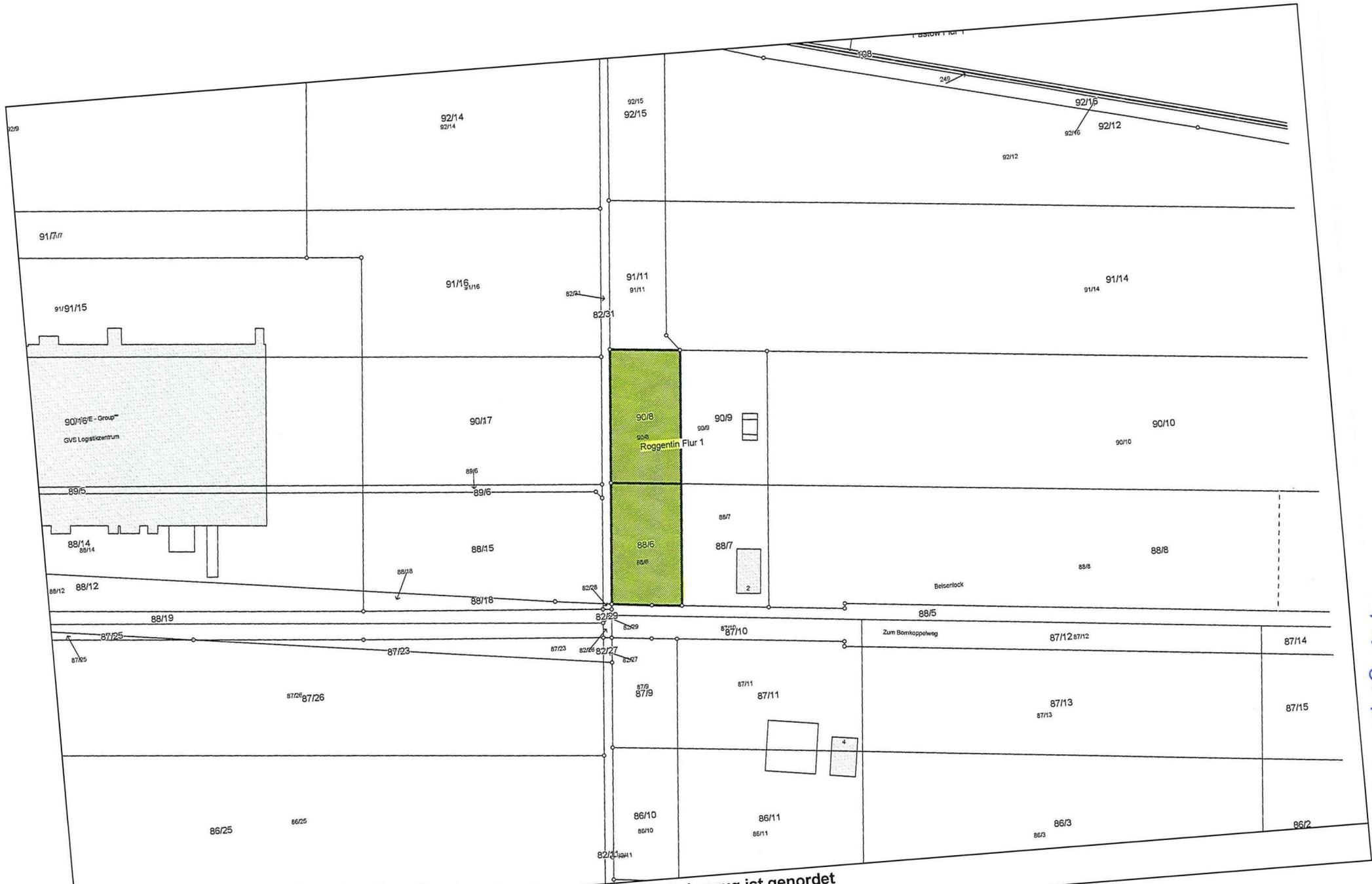
i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____

Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.





Auszug aus dem Katasterkartenwerk
 nur für den internen Gebrauch

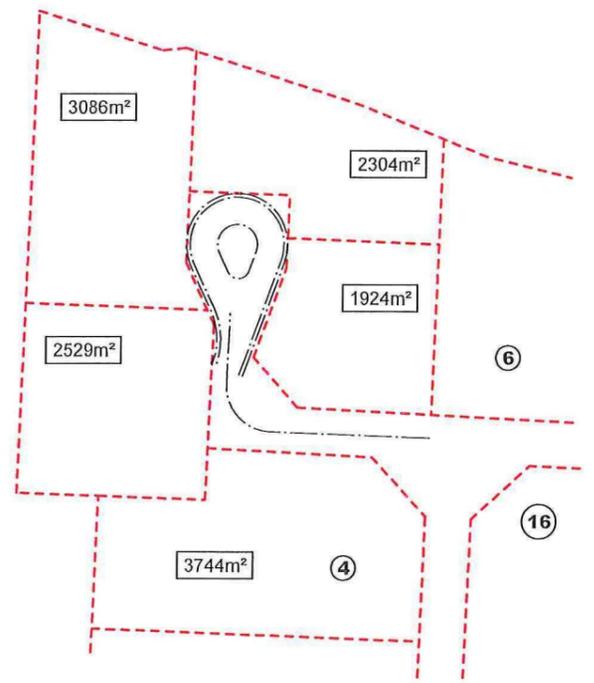
Maßstab 1:2000, Auszug ist genordet
 Datum: 30.08.2018

*Anlage 2
 zu BL/15/405/2018*

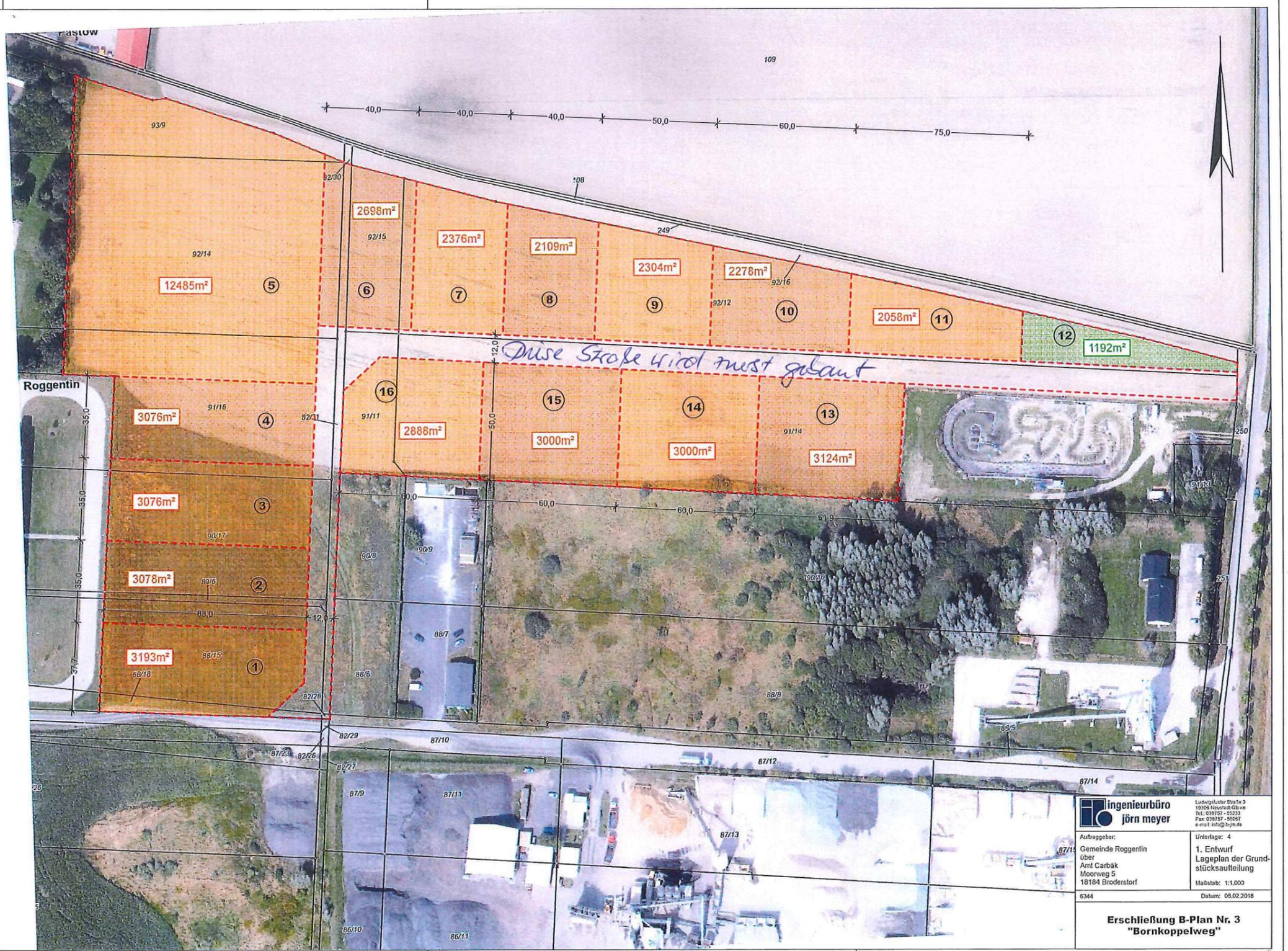
Anlage 3
 zu BWL I E/405/2018
 Querbegeut Roggentin



Querschnitt laut B-Plan
 für die gepl. Fahrbahn wird dieser Querschnitt zugrunde gelegt und
 die Grundstücksbreite für die Verkehrsfläche auf 12,00m festgelegt



Variante zur möglichen Aufteilung von Grundstück Nr. 5



ingenieurbüro jörn meyer <small>Ludwigskuhle Straße 3 18056 Hausst. Glöwe Tel: 038157-55233 Fax: 038157-55237 e-mail: info@b-jm.de</small>	
Auftraggeber: Gemeinde Roggentin über Amt Carbak Moorweg 5 18184 Broderstorf	Unterlage: 4 1. Entwurf Lageplan der Grund- stücksaufteilung Maßstab: 1:1.000
6344	Datum: 09.02.2018
Erschließung B-Plan Nr. 3 "Bornkoppelweg"	

*Grünbe-
gebiet
Roggentin*



19.02.18 6344/LP-U-2018-02-19.PLT > LP_1BA-DRUCK
© GeoBasis-DE/M-V 2018

 ingenieurbüro jörn meyer	Ludwigsluster Straße 3 19306 Neustadt-Glewe Tel.: 038757 - 55233 Fax: 038757 - 55067 e-mail: info@ib-jm.de
	Auftraggeber: Gemeinde Roggentin über Amt Carbak Moorweg 5 18184 Broderstorf
6344	Datum: 08.02.2018

**Erschließung B-Plan Nr. 3
"Bornkoppelweg"**

Hinweis: Straße wird als Zweites gebaut