



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	BV/BAU/970/2018
	Status: Az. (intern): angelegt am: Wiedervorlage:	öffentlich 14.12.2018
2.Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roggentin		
Stellungnahme zum Vorentwurf		
BEL/SG Bauamt Frau Freese	TOP: _____	
Beratungsfolge: Ö 09.01.2019 Gemeindevertretung Broderstorf		
Beratungsergebnis des Ausschusses: ☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab		

Sachverhalt/Problemstellung:

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde in der Fassung der 1. Änderung soll erneut geändert werden. Ziel ist die grundsätzliche Überprüfung der Aktualität der Darstellungen, die Ausweisung neuer Wohnbauflächen sowie die Übernahme der Berichtigung der Darstellungen, die sich aus verschiedenen Änderungen von Bebauungsplänen im beschleunigten Verfahren ergeben haben.

Weiterhin beabsichtigt die Gemeinde Roggentin die Lagegunst der Grundstücke im westlichen Gemeindegebiet zwischen der Bahnlinie und der Autobahn A19 zu nutzen, um dort Sondergebietsflächen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen darzustellen.

Die Nachfrage im Hinblick auf Grundstücke für den Wohnungsbau ist in der Gemeinde Roggentin unverändert hoch. Derzeit stehen in der Gemeinde keine Grundstücke für den Wohnungsbau zur Verfügung. Der aus der Gemeinde Roggentin selbst bestehende Bedarf an Wohnungen für die Mitarbeiter der im Gemeindegebiet ansässigen Unternehmen sowie auch die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt im angrenzenden Oberzentrum Hansestadt Rostock führen zu dringenden Handlungsbedarf.

Dies spiegelt sich in der beschlossenen Fortschreibung des Stadt Umland Entwicklungsrahmens Rostock wider. Hier wird der Gemeinde ein Entwicklungskontingent „Grundbedarf“ 44 WE und ein „Entwicklungskontingent“ von 43 WE zugebilligt.

Einhergehend mit der gewachsenen Einwohnerzahl hat die Gemeinde Roggentin in den zurückliegenden Jahren in die erforderliche Infrastruktur investiert. Hier sind insbesondere der entstandene Gesundheits-Campus und das Ärztehaus zu nennen. Die Gemeinde beabsichtigt weitere Investitionen.

Die sonstigen Darstellungen, Kennzeichnungen und Nachrichtlichen Übernehmen des Flächennutzungsplans sollen auf ihre Aktualität hin überprüft und ggf. geändert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 09.01.2019, dem Vorentwurf zur 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roggentin im Rahmen der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB ohne Einwände und Bedenken zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Übersichtsplan, Vorentwurf

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.