

Amt CarbäkMoorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Roggentin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	BV/BAU/975/2019
	Status:	öffentlich
	Az. (intern):	
	angelegt am:	02.01.2019
	Wiedervorlage:	
Satzung der Gemeinde Dummerstorf über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 "Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee"		
Stellungnahme der Gemeinde		
BEL/SG Bauamt Frau Freese	TOP: _____	
Beratungsfolge:		
N	14.01.2019	Bauausschuss
Ö	28.01.2019	Gemeindevertretung Roggentin
Beratungsergebnis des Ausschusses:		
☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab		

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dummerstorf hat die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee“ beschlossen. Der Entwurf wurde gebilligt und für die Öffentlichkeit bestimmt.

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr.19 ist innerhalb des Teilbereiches 1:

- die Festsetzung und damit Ergänzung von Straßenverkehrsflächen zur verkehrlichen Erschließung von östlichen Teilflächen des Gewerbegebietes,
- die Anpassung der Straßenverkehrsfläche an die realisierte Erschließung
- die Anpassung der festgesetzten Fläche für die Löschwasserzisterne
- damit verbunden sind die Anpassung der Gewerbegebietsflächen und der überbaubaren Grundstücksflächen,
- die Regelung zur Errichtung eines Werbepylons mit einer maximalen Höhe von 60 m
-

innerhalb des Teilbereiches 2:

- die Reduzierung der Fläche des Regenrückhaltebeckens zugunsten der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Naturnahe Wiese“ als Ausgleichsfläche.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 28.01.2019, dem Entwurf der Satzung der Gemeinde Dummerstorf über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee“ im Rahmen der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden ohne Einwände und Bedenken zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Übersichtsplan, Planentwurf,
Planzeichenerklärung

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

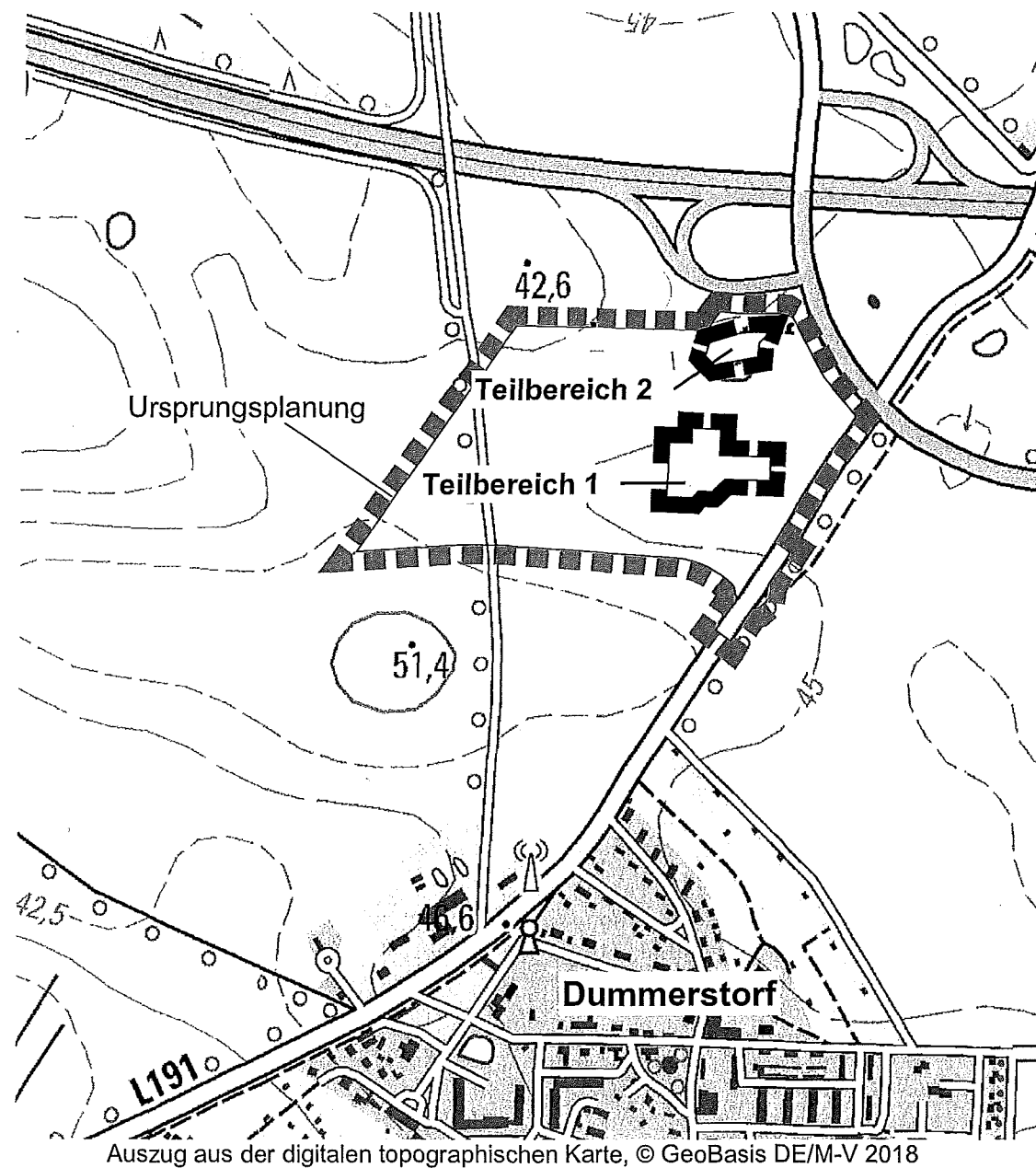
i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



Satzung der Gemeinde Dummerstorf

über die

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee"

umfassend zwei Teilbereiche der Ursprungsplanung, gelegen südlich der A 20 und
der Autobahnabfahrt Dummerstorf, westlich der L 191,
nördlich der Ortslage von Dummerstorf am Landweg nach Waldeck

BEGRÜNDUNG

Entwurf

Bearbeitungsstand 07.11.2018

Teil A - Planzeichnung
M 1:1000

Teilbereich 2

Teilbereich 1

Pylon

GE 1
GRZ 0,6

a
GH 14,0

Planstraße B

L 39

L 191

Acker

R

GE 2
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 3
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 4
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 5
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 6
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 7
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 8
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 9
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 10
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 11
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 12
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 13
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 14
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 15
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 16
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 17
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 18
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 19
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 20
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 21
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 22
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 23
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 24
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 25
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 26
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 27
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 28
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 29
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 30
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 31
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 32
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 33
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 34
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 35
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 36
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 37
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 38
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 39
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 40
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 41
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 42
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 43
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 44
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 45
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 46
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 47
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 48
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 49
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 50
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 51
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 52
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 53
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 54
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 55
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 56
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 57
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 58
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 59
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 60
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 61
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 62
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 63
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 64
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 65
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 66
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 67
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 68
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 69
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 70
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 71
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 72
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 73
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 74
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 75
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 76
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 77
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 78
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 79
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 80
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 81
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 82
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 83
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 84
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 85
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 86
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 87
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 88
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 89
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 90
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 91
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 92
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 93
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 94
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 95
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 96
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 97
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 98
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 99
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 100
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 101
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 102
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 103
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 104
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 105
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 106
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 107
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 108
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 109
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 110
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 111
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 112
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 113
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 114
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 115
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 116
GRZ 0,6

a
GH 14,0

GE 117
GRZ 0,6

a
GH 14,0

Satzung der Gemeinde Dummerstorf

über die

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee"

umfassend zwei Teilbereiche der Ursprungsplanung, gelegen südlich der A 20 und der Autobahnabfahrt Dummerstorf, westlich der L 191, nördlich der Ortslage von Dummerstorf am Landweg nach Waldeck

Entwurf

Bearbeitungsstand 07.11.2018

Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
---	----------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
GH	maximale Gebäudehöhe über Bezugspunkt

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
---	----------------------

	Baugrenze
---	-----------

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Löschwasserzisterne

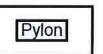
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Grünflächen
	Naturnahe Wiese, öffentlich
	Verkehrsgrün, öffentlich

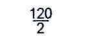
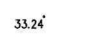
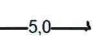
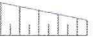
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
---	--

Sonstige Planzeichen

	Besonderer Nutzungszweck von Flächen - Werbepylon (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger sowie der Träger der Ver- und Entsorgung zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ursprungsplanung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Darstellungen ohne Normcharakter

	vorhandene Flurstücksgrenzen
	Flurstücksnummern
	vorhandene Geländehöhen in m ü. HN
	Bemaßung in m
	Straßenquerschnitt
	Böschung