



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/978/2019 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 03.01.2019 Wiedervorlage:
Grundsatzbeschluss über den Bau einer Kindertagesstätte in der Hansestadt Rostock	
BEL/SG Bauamt Pieper	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 14.01.2019 Gemeindevertretung Poppendorf zur Beschlussfassung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Gemeinde Poppendorf hat erwogen, in der Hansestadt Rostock eine Kindertagesstätte für ca. 100 Kinder zu bauen. Die Kosten dafür müssen mit etwa 2,5 Mio. € veranschlagt werden. Es ist geplant, die Kita an das Institut Leben & Lernen e. V. (ILL e. V.) zu vermieten und das Objekt von diesem betreiben zu lassen. Bauherr und Eigentümer der Kita soll die Gemeinde Poppendorf sein.

Mit diesem Vorhaben kann die Gemeinde Poppendorf einen Teil ihres Vermögens sinnvoll investieren und leistet gleichzeitig einen Beitrag, den Bedarf an Kita-Plätzen zu decken.

Bevor über weitere Details nachgedacht wird, sind eine Wirtschaftlichkeitsanalyse und Liquiditätsplanung erforderlich.

Sofern deren Ergebnisse positiv sind, kann über die Fragen nach einem geeigneten Grundstück – wo, Grundstück pachten oder kaufen usw. – und die konkrete Gebäudeplanung zusammen mit dem ILL e. V. beraten werden.

Aktuell geht es um die grundsätzliche Zustimmung der Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf zu so einem Vorhaben.

Finanzielle Auswirkungen:

Mittel für den Bau einer Kita sind im Haushalt der Gemeinde Poppendorf nicht geplant. Eine qualifizierte Kostenschätzung liegt noch nicht vor, lediglich eine Kostenannahme von 2,5 Mio.€. Im Teilhaushalt 2 der Gemeinde Poppendorf müssen die Mittel von voraussichtlich 2,5 Mio. € auf dem Produktkonto 36500.0960000/ 7852200 im Zuge der Haushaltsplanung für den Doppelhaushalt 2020/ 2021 eingeplant werden.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Territorium der Hansestadt Rostock

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf beschließt in ihrer Sitzung am 14. Januar 2019 ihre grundsätzliche Bereitschaft, eine Kindertagesstätte für ca. 100 Kinder in der Hansestadt Rostock zu bauen und an das Institut Leben & Lernen e. V. zu vermieten und die Kita von diesem betreiben zu lassen unter der Bedingung, dass die vorausgehenden Wirtschaftlichkeitsberechnungen und

Liquiditätsplanungen positive Ergebnisse haben.

Ist das der Fall, nehmen der Bürgermeister der Gemeinde Poppendorf und das Amt Carbäk entsprechende Verhandlungen mit dem Institut Leben & Lernen e. V. und bei Bedarf mit der Hansestadt Rostock auf.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.