

Amt CarbäkMoorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Roggentin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	BV/BAU/007/2019
	Status:	öffentlich
	Az. (intern):	
	angelegt am:	21.02.2019
	Wiedervorlage:	
MTZ Roggentin, Nachrüsten der Westfassade mit Raffstoreanlagen		
BEL/SG Bauamt Pieper	TOP:	_____
Beratungsfolge:		
Ö	11.03.2019	Gemeindevertretung Roggentin zur Beschlussfassung

Sachverhalt/Problemstellung:

Im Zuge der Nutzung des MTZ hatte sich im letzten, sehr sonnigen und warmen Sommer, herausgestellt, dass sich das Haus stark aufheizt, besonders die Räume mit Fenstern an der Westfassade (Seite zum Globusmarkt hin). Hier sind im Gegensatz zur anderen Fassadenseite keine Beschattungsanlagen vorhanden, waren auch gemäß des Wärmeschutznachweises nicht erforderlich. Daher besteht der Wunsch der Mieter und der Verwalter befürwortet dies, dass die Westfassade mit Raffstoren nachgerüstet werden soll.

Eine 1. Kostenschätzung liegt für die Lieferung und Montage der Raffstore bei brutto rd. 25.000 €. Die Elektroarbeiten kommen noch dazu. Diesbezüglich fand am 13.02.2019 ein Ortstermin mit Firma IWS statt. Firma IWS wird ein entsprechendes Angebot für die Elektroarbeiten vorlegen.

Firma IWS hat beim Neubau des MTZ die komplette Elektroinstallation ausgeführt. Daher sollte rein aus Gründen der Haftung für Mängelansprüche IWS die erforderlichen Elektroarbeiten ausführen. Sicherlich fallen anschließend auch noch Malerarbeiten im Bereich der Brüstungskanäle/ Anschlüsse an die Wand an.

Der Fördermittelgeber, das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, wurde bezüglich der geplanten nachträglichen Ausstattung mit Raffstoren angefragt und die Zustimmung liegt vor.

Die Raffstore können im Rahmen einer Freihändigen Vergabe – mindestens drei Firmen anfragen – vergeben werden. Bei den Elektroarbeiten sollte Firma IWS beauftragt werden, denn das Risiko, das dadurch entstehen würde, wenn bei Beauftragung einer anderen Firma die Mängelansprüchehaftung für IWS erlöschen würde, wäre einfach zu groß.

Außerdem kann für diese Leistungen seitens des Amtes kein Leistungsverzeichnis erstellt werden. Dann müsste mit viel Aufwand ein Planungsbüro gefunden und beauftragt werden. Dieser Aufwand steht in keinem Verhältnis zum gewünschten Ergebnis und das Thema Verlust des Gewährleistungsanspruchs bliebe immer noch bestehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Nachrüsten des MTZ mit Raffstoren auf der Westseite des Gebäudes ist mit Gesamtkosten von brutto ca. 35.000 € zu rechnen.

Im Teilhaushalt 2 der Gemeinde Roggentin sind auf dem Produktkonto 41200.0960000/ 7852200 ausreichend Mittel vorhanden. Durch Übertragung des Haushaltsrestes aus dem letzten Jahr stehen aktuell noch 117.524,92 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 11. März 2019, das MTZ Roggentin an der Westfassade mit einer Raffstoreanlage nachrüsten zu lassen. Für die Raffstore sind im Rahmen einer Freihändigen Vergabe drei Firmen anzufragen. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden bevollmächtigt, den Zuschlag auf das wirtschaftlich günstigste Angebot zu erteilen und den entsprechenden Auftrag zu unterschreiben.

Für die damit im Zusammenhang stehenden Elektroarbeiten wird Firma IWS Elektrotechnik und Anlagenbau GmbH aus Roggentin beauftragt.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.